

ПРОТОКОЛ № 44
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «12» декабря 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.

3. Об отмене примененной меры в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КОНСОЛЬ» (ОГРН 1138901001590, ИИН 8901028380), оформленной в Протоколе № 43 от 05.12.2024 года заседания Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО по первому вопросу повестки дня «Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия».

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семи) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Железное Дерево» (ОГРН 1157746051539, ИИН 7723373920),

2. Общество с ограниченной ответственностью «21 ВЕК» (ОГРН 1065031032186, ИИН 5031070310),

3. Общество с ограниченной ответственностью «МС Конструкция» (ОГРН 1165047054677, ИИН 5047183782),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Архитектуры Развития и Дизайна Объектов» (ОГРН 1157746556340, ИНН 7728267161),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ОГРН 1177746329683, ИНН 7743201983),

6. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ ИНДУСТРИЯ» (ОГРН 1187746398179, ИНН 9723045458),

7. Общество с ограниченной ответственностью «НСК-ДемонтажСтрой» (ОГРН 1167746874844, ИНН 7731328791)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Железное Дерево» (ОГРН 1157746051539, ИНН 7723373920)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2064ОКВ6-1 от «27» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату задолженности по членским взносам за период: апрель 2024 года - ноябрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Железное Дерево» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Железное Дерево» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Со стороны ООО «Железное Дерево» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 8 месяцев, а именно: с апреля 2024 года по ноябрь 2024 года. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 66 666,67 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОПРИЗ за 2024 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Железное Дерево» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «19» декабря 2024 года**, материалы в отношении ООО «Железное Дерево» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «21 ВЕК» (ОГРН 1065031032186, ИНН 5031070310)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2255ОКВ2-1 от «29» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: 3 квартал 2024 года, 4 квартал 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «21 ВЕК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «21 ВЕК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с июля 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «21 ВЕК» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2024 года по декабрь 2024 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «21 ВЕК» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «19» декабря 2024 года**, материалы в отношении **ООО «21 ВЕК»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «МС Конструкция» (ОГРН 1165047054677, ИНН 5047183782)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители Департамента Градостроительной политики города Москвы: Крутова Ирина Александровна – главный специалист, Букреева-Ильина Валерия Александровна – специалист; ведущий эксперт выездных проверок СРО АП СОПО – Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в Ассоциацию обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-02-1945/18-1629 от 13.11.2024 года на действия/бездействия ООО «МС Конструкция» (ИНН 5047183782), о получении отрицательных заключений государственной экспертизы на проектную документацию по объектам городского заказа:

- «Капитальный ремонт здания Филиал № 1 ГБУЗ «Городская поликлиника № 175». I этап» по адресу: г. Москва, ул. Старый Гай, д. 5, р-н Вешняки, Восточный административный округ города Москвы; (далее - Объект 1);

- «Капитальный ремонт ГБУЗ «ДГП № 28 ДЗМ». Филиал № 2. I этап» по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 35, стр. 1, р-н Богородское, Восточный административный округ города Москвы (далее – Объект 2);

- «Капитальный ремонт ГБУЗ «Городская поликлиника № 214 Департамента здравоохранения города Москвы». Филиал № 1. I этап» по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 35, корп. 2, р-н Зябликово, Южный административный округ города Москвы (далее – Объект 3).

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2508ВП1 от «06» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

Между Автономной некоммерческой организацией «Развитие Городских Технологий» (ИНН 9701170871) (далее – Заказчик, Застройщик) и Обществом с ограниченной ответственностью «МС

Конструкция» (ИНН 5047183782) (далее – Генеральный подрядчик, Подрядчик) заключены договоры на выполнение проектных работ:

1. Договор № 627/П-23-АНО от 19.12.2023 года на выполнение проектных работ по объекту: «Капитальный ремонт ГБУЗ «ДГП № 28 ДЗМ». Филиал № 2. I этап» по адресу: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 35, стр. 1, р-н Богородское, Восточный административный округ города Москвы (далее – Договор 1);

2. Договор № 654/П-23-АНО от 22.12.2023 года на выполнение проектных работ по объекту: «Капитальный ремонт ГБУЗ «Городская поликлиника № 214 Департамента здравоохранения города Москвы». Филиал № 1. I этап» по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 35, корп. 2, р-н Зябликово, Южный административный округ города Москвы (далее – Договор 2);

3. Договор № 655/П-23-АНО от 22.12.2023 года на выполнение проектных работ по объекту: «Капитальный ремонт здания Филиал № 1 ГБУЗ «Городская поликлиника № 175». I этап» по адресу: г. Москва, ул. Старый Гай, д. 5, р-н Вешняки, Восточный административный округ города Москвы (далее – Договор 3).

Согласно обращению Департамента градостроительной политики города Москвы, на вышеуказанную проектную документацию по всем 3-м объектам городского заказа получены отрицательные заключения государственной экспертизы, а именно:

1. Отрицательное заключение № 77-1-2-2-056036-2024 от 24.09.2024 года (Договор 1);
2. Отрицательное заключение № 77-1-2-2-058260-2024 от 02.10.2024 года (Договор 2);
3. Отрицательное заключение № 77-1-2-2-058550-2024 от 03.10.2024 года (Договор 3).

В ходе контрольных мероприятий установлено, что в процессе проверки проектной документации экспертами ГАУ «Мосгосэкспертиза» были выданы замечания по представленной проектной документации, выполненной Подрядчиком (и привлеченными субподрядными организациями).

Как следует из пояснений Подрядчика, замечания были исправлены частично. Ввиду того, что замечания были исправлены только частично (часть замечаний остались неисправленными) ГАУ «Мосгосэкспертиза» выдало в отношении проектной документации отрицательные заключения.

Согласно выводам отрицательных заключений ГАУ «Мосгосэкспертиза» проектная документация, содержит в себе недостатки и является документацией ненадлежащего качества, а именно:

1. Проектная документация объекта № 1 соответствует требованиям антитеррористической защищенности объекта и не соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов. Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

2. Проектная документация объекта № 2 соответствует требованиям антитеррористической защищенности объекта и не соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов. Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

3. Проектная документация объекта № 3 соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям и не соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов. Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

Согласно п.7.1 Договора 1 (Договора 2, Договора 3) результаты работ должны соответствовать Требованиям законодательства Российской Федерации, условиям Договора и Приложениям к нему, а также требованиям, обычно предъявляемым к аналогичным результатам работ, в том числе требованиям законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, охраны объектов культурного наследия, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

В соответствии с пп.5 п.3.5 Приложения 1 «Техническое задание» к Договору 1 (Договору 2, Договору 3) и приложениями к нему, в обязанности Подрядчика также входит сопровождение разрабатываемых разделов проектной документации с получением положительного заключения в экспертной организации по проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза», в установленном порядке (включая доработку исполнителем текстовых и графических материалов по замечаниям, полученным в процессе проведения экспертизы).

Исходя из вышеизложенного следует, что Подрядчиком не исполнены обязательства по получению положительного заключения в экспертной организации по проектной документации, а, следовательно, не исполнены обязательства по Договорам.

Помимо этого, в соответствии с п.1.3 Договора 1 (Договора 2, Договора 3) срок выполнения работ по договорам – до 30.10.2024 года (включительно). Исходя из положений Договоров, проектная документация на вышеуказанные Объекты, получившая положительное заключение государственной экспертизы, должна быть представлена Заказчику для приемки работ в установленный Договорами срок, а именно в срок до 30.10.2024 года. В установленный Договорами срок, проектная документация на вышеуказанные Объекты, получившая положительное заключение государственной экспертизы, Заказчику не представлена.

Таким образом, Подрядчиком, при исполнении обязательств по Договорам, допущены нарушения существенных условий Договоров, выраженные в нарушении конечных сроков выполнения работ, что в свою очередь является недопустимым.

Подрядчиком в рамках проверки в том числе также представлено пояснительное письмо № 811 от 20.11.2024 года, в котором Подрядчик сообщает следующую информацию:

- по Объекту № 1 проектная документация находится на повторном рассмотрении (дело № МГЭ/49722-2/5 от 27.09.2024), устранено 41 замечаний из 52. Плановый выход из экспертизы 28.12.2024 года;

- по Объекту № 2 - из выданных 182 замечаний по технической части устранено 42 замечания. Получено отрицательное заключение № 77-1-2-2-058260-2024 от 02.10.2024 года. Проектная документация на сегодняшний день находится на корректировке у проектировщика ООО «Лидер», плановая дата повторного захода в экспертизу 15.01.2025 года;

- по Объекту № 3 из выданных 165 замечаний по технической части устранено 38 замечаний. Получено отрицательное заключение № 77-1-2-2-058550-2024 от 03.10.2024 года. Проектная документация на сегодняшний день находится на корректировке у проектировщика ООО «Лидер», плановая дата повторного захода в экспертизу 15.01.2025 года.

Подрядчик также указывает, что на скорость рассмотрения откорректированных томов по замечаниям ГАУ «Мосгосэкспертиза» общей проблематикой по трем объектам являлись, в том числе, высокая загрузка экспертов по разделам инженерных сетей, а также неустойчивая работа портала мос.ру, что в свою очередь создавало препятствия для взаимодействия с органом экспертизы и своевременного рассмотрения экспертами откорректированных томов ПД.

Таким образом членом СРО АП СОПО ООО «МС Конструкция», при исполнении обязательств по договорам на выполнение проектных работ: № 627/П-23-АНО от 19.12.2023 года, № 654/П-23-АНО от 22.12.2023 года и № 655/П-23-АНО от 22.12.2023 года допущены нарушения положений: ч.11 и 12 ст. 48 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ; п.3 ст.7 Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ; Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020, Базы сметных нормативов ТСН-2001, строительных норм и правил, а также положений Гражданского кодекса РФ. Помимо этого, при исполнении обязательств по Договорам, членом СРО допущены нарушения существенных условий Договоров, выраженные в нарушении конечных сроков выполнения работ.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «МС Конструкция»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 03.03.2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Архитектуры Развития и Дизайна Объектов» (ОГРН 1157746556340, ИНН 7728267161)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения членом

саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1261ОКВ1 от «28» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: май 2024 года - октябрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «БАРДО» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «БАРДО» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с мая 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «БАРДО» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2024 года по октябрь 2024 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили документы, подтверждающие устранение всех нарушений. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО «БАРДО»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ОГРН 1177746329683, ИНН 7743201983)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1843ОК2-1 от «30» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие у юридического лица 2-х специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации);

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности члена СРО;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за период: 2024 год;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за период: октябрь 2024 года, ноябрь 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«12» февраля 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ ИНДУСТРИЯ» (ОГРН 1187746398179, ИНН 9723045458)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2228ОК1 от «30» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлена анкета члена СРО АП СОПО для актуализации контактной информации;

- не представлены документы, подтверждающие наличие у юридического лица 2-х специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ТЕХСТРОЙ ИНДУСТРИЯ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«12» февраля 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «НСК-ДемонтажСтрой» (ОГРН 1167746874844, ИНН 7731328791)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2213ОК1-1 от «30» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены сведения о 2-х специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а именно: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации/ независимой оценки квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от компании поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в Акте проверки, в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «НСК-ДемонтажСтрой»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГенМастер» (ОГРН 1105038004444, ИНН 5016019870),
2. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933)

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГенМастер» (ОГРН 1105038004444, ИНН 5016019870)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2188ОКВ1-1 от 10.12.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 2188ОК1-1 от 14.11.2024 года в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ГенМастер»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933)

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 814ОКВ4-1 от 10.12.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 814ОКВ3-1 от 07.11.2024 года в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО ТПК «Стелла»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что 05.12.2024 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии в отношении ООО «КОНСОЛЬ» (ОГРН 1138901001590, ИНН 8901028380) и Дисциплинарной комиссией была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации в связи с неустранением нарушений по ранее выданному предписанию № 930ОК3 от 10.10.2024 года. Члену Ассоциации был предоставлен **7-дневный срок до 12.12.2024 года** для устранения выявленных нарушений. (Протокол № 43 от 05.12.2024 года).

12.12.2024 года от ООО «КОНСОЛЬ» поступили документы, подтверждающие частичное устранение нарушений по ранее выданному предписанию, а именно, документы, подтверждающие оплату членских взносов за период с февраля 2024 года по октябрь 2024 года и целевого взноса в НОПРИЗ за период: 2024 год. Остальные нарушения, указанные в предписании, остались не устраненными, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты-заявления;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

В связи с вышеизложенным обстоятельством Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. **предложила** не передавать материалы в Правление Ассоциации, а изменить меру дисциплинарного воздействия с рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации, на **предупреждение ООО «КОНСОЛЬ»** на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам со сроком устранения оставшихся нарушений до **«26» декабря 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.