

ПРОТОКОЛ № 23
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «11» июля 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Грушковская Марина Сергеевна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ МОНОЛИТ» (ОГРН 1207700082590, ИНН 9724006282),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Новомосковская строительная организация» (ОГРН 1175074000474, ИНН 5030090177),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Созидатель» (ОГРН 5167746336291, ИНН 7726391452)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2474ОКВ2-1 от «27» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «НОВКАПСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «НОВКАПСТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «НОВКАПСТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраль 2024 года по июль 2024 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предписание ООО «НОВКАПСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«12» августа 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ МОНОЛИТ» (ОГРН 1207700082590, ИНН 9724006282)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2327ОКВ1-1 от «27» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2023 года по июнь 2024 года составляет 37 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предписание ООО «СМАРТ МОНОЛИТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«12» августа 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Новомосковская строительная организация» (ОГРН 1175074000474, ИНН 5030090177)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АП СОПО обращения Инспекции государственного строительного надзора Ярославской области № 02/03-04-349 от 18.06.2024 года о нарушении градостроительного и иного законодательства на объекте капитального строительства «Складской комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 76:17:134501:5973 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Корюково. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2121ВП1 от 08.07.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что заказчиком по выполнению работ по разработке проектной и рабочей документации (стадия "П" и "Р") на объекте "Складской комплекс", расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Корюково является Общество с ограниченной ответственностью "ВБ ДЕВЕЛОПМЕНТ" по договору на разработку проектной и рабочей документации от 28.08.2023 года № 76-ПД. Функции проектировщика на данном объекте по договору от 28.08.2023 года № 76-ПД с ООО "ВБ ДЕВЕЛОПМЕНТ" выполняет общество с ограниченной ответственностью «Новомосковская строительная организация» (ООО «НСО»).

В ходе проведения проверки ООО "НСО" были представлены документы в соответствии с запросом № 2121ВП1 от 19.06.2024 года, а именно:

- договор №76-ПД от 28.08.2023 года на разработку проектной и рабочей документации;
- задание на проектирование от 05.10.2023 года №б/н по объекту: "Складской комплекс", расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Корюково;
- ПОС (шифр 76-08-23-ПД-ПОС) получивший положительное заключение экспертизы;
- ПОС (шифр 76-08-23-ПД-ПОС) с внесенными изменениями в проектную документацию о полном исключении временного ограждения строительной площадки;
- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта М.Р. Айсиным 19.02.2024 года;
- письменные пояснения на запрос СРО АП СОПО - исх. №335 от 04.07.2024 года;
- письмо в адрес ООО "ВБ Девеломент" исх. № 350 от 04.07.2024 года.

В результате проведения внеплановой выездной проверки установлено, что согласно выводам положительного заключения государственной экспертизы № 76-2-1-3-069713-2023 от 17.11.2023 года, разработанная проектировщиком проектная документация, в том числе: ПОС (шифр 76-08-23-ПД-ПОС), соответствует требованиям технических регламентов, в том числе, в части устройства временного ограждения строительной площадки.

Однако, в процессе осуществления строительства ООО "НСО" в соответствии с ч. 3.8 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, в раздел ПОС проектной документации были внесены изменения, которыми полностью исключено устройство временного ограждения строительной площадки складского комплекса, что подтверждается представленным в Ассоциацию ПОС (шифр 76-08-23-ПД-ПОС), в котором отсутствует временное ограждение строительной площадки.

Для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, не требуется повторного прохождения экспертизы, если такие изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности

электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

- соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Проанализировав представленные членом Ассоциации документы, а именно: ПОС (шифр 76-08-23-ПД-ПОС) получивший положительное заключение экспертизы и ПОС (шифр 76-08-23-ПД-ПОС) с внесенными в него изменениями, где временное ограждение строительной площадки отсутствует, следует, что требования Градостроительного кодекса РФ членом Ассоциации не соблюдены, а именно, членом Ассоциации допущено нарушение статьи 35 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", согласно которому строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений. Отсутствие временного ограждения в проектной документации и осуществление строительства объекта капитального строительства в непосредственной близости от дорог общего пользования и жилых объектов создает существенную угрозу для перечисленных в статье 35 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ценностей.

Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не представлены документы, подтверждающие приведение проектной документации в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и технических регламентов, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предписание ООО «НСО» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» августа 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Созидатель» (ОГРН 5167746336291, ИНН 7726391452)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1050ОКВ5 от «01» июля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПСК Созидатель» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ПСК Созидатель» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с августа 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ПСК Созидатель» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 4 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2023 года по июль 2024 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предписание**

ООО «ПСК «Созидатель» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» августа 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.