ПРОТОКОЛ № 51
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «12» ноября 2026 года
Время проведения заседания:
Начало: 11 часов 00 минут;
Окончание: 13 часов 30 минут;
Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;
Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;
Приняли участие в заседании:
1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии
2. Никитина Галина Анатольевна
3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.
Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.
Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА
Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 13 (тринадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «БиДжи ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1175029004787, ИНН 5047194537),
2. Общество с ограниченной ответственностью «МС Конструкция» (ОГРН 1165047054677, ИНН 5047183782),
3. Акционерное общество «Морель» (ОГРН 1237700733247, ИНН 9714023899),
4. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «НОРМА» (ОГРН 1172375002194, ИНН 2320245349),
5. Общество с ограниченной ответственностью «Санмек» (ОГРН 1127746508812, ИНН 7722780056),
6. Общество с ограниченной ответственностью «ФАСАД ТЕХНОЛОГИЯ МЕТАЛ» (ОГРН 5177746372128, ИНН 7703439820),
7. Общество с ограниченной ответственностью «Джетим» (ОГРН 1117746608297, ИНН 7709882813),
8. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЛАЙН ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1205000014801, ИНН 5047238449),
9. Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро «ТехЭнерго» (ОГРН 1177746179654, ИНН 9710025285),
10. Общество с ограниченной ответственностью «МосБио Инжиниринг» (ОГРН 1127746055964, ИНН 7709895756),
11. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН 1167746088620, ИНН 7743136928),

12. Общество с ограниченной ответственностью «ТОННЕЛЬСТРОЙ» (ОГРН 1145009001532, ИНН 5009092333),

13. Общество с ограниченной ответственностью «РСГ» (ОГРН 1247700238356, ИНН 9728129020)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «БиДжи ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1175029004787, ИНН 5047194537)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1837ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1837ОК3 от «09» апреля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в Ассоциацию от компании поступило письмо исх. 258/26 от 03.11.2026 года о том, что компанией предпринимаются достаточные усилия для устранения нарушений, указанных в Акте Контрольной комиссии № 1837ОКВ2 от «15» октября 2026 года.

Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М. А. предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **продлить срок устранения нарушений** по предписанию № 1837ОК3 от «09» апреля 2026 года **до «30» декабря 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «МС Конструкция» (ОГРН 1165047054677, ИНН 5047183782)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2508ОК1 от «21» октября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии поступила служебная записка, согласно которой в рамках плановой документарной проверки № 2508ОК1 компанией предоставлены сведения об одном специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ: (надлежащим образом заверенные документы на одного

специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «МС Конструкция»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» декабря 2026 года** выявленных нарушений:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Акционерное общество «Морель» (ОГРН 1237700733247, ИНН 9714023899)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2507ОК1 от «21» октября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **АО «Морель»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» декабря 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2507ОК1 от «21» октября 2026 года:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «НОРМА» (ОГРН 1172375002194, ИНН 2320245349)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель заявителя Филимоновой Елены Александровны по доверенности б/н от «23» июня 2022 года Филимонов Игорь Владимирович, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Данилов Владимир Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им

требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. Основанием для проведения проверки послужила жалоба Филимоновой Е.А. от 12.10.2026 года в отношении члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «НОРМА» о несоблюдении требований стандартов на процессы выполнения работ и законодательства РФ. Как указано в жалобе, подготовленные ООО «ПСК «НОРМА» проекты перепланировки квартир № 20 и № 114 по адресу г. Сочи, ул. Ленинградская, д.26А/1 содержат недостоверную информацию.

По итогам проверки был составлен Акт внеплановой документарной проверки № 1074ВП1 от «05» ноября 2026 года. Также в Дисциплинарную комиссию Ассоциации поступили возражения Филимоновой Е.А. от 06.11.2026 года на Акт № 1074ВП1 от 05.11.2026 года, содержащие доводы о несогласии с выводами, изложенными в Акте.

Как следует из материалов внеплановой проверки, членом СРО АП СОПО ООО «ПСК «НОРМА» (ИНН 2320245349) подготовлены проекты перепланировки помещений в многоквартирном доме, а именно

- Проект №120-10/23, подготовленный по заказу физического лица Канева А.А. (стр.10),
- Проект №139-12/23, подготовленный по заказу физического лица Столбова П.М. (стр.12).

В силу части 4 статьи 48 ГрК РФ работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, работы по договорам о подготовке рабочей документации, внесении изменений в рабочую документацию должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования. Таким образом, частью 4 ст. 48 ГрК РФ четко регламентированы проектные работы, выполнение которых требует от проектной организации обязательного членства в саморегулируемой организации и, как следствие, являются предметом контроля со стороны указанной саморегулируемой организации. Проектные работы по договорам подряда, заключенным с иными лицами (а именно с лицами, которые не являются застройщиками, техническими заказчиками, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения и региональным оператором) могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций и, как следствие, такие работы не подлежат контролю со стороны саморегулируемой организации хотя бы и были выполнены индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации.

Поскольку проекты, указанные в жалобе Филимоновой Е.А., подготовлены ООО «ПСК «НОРМА» по заказу физических лиц, описанные в жалобе факты и обстоятельства их подготовки лежат за рамками контроля СРО АП СОПО и не подлежат рассмотрению.

С учетом имеющихся обстоятельств, руководствуясь п 4.11.4 и 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила **прекратить** дисциплинарное производство в отношении **ООО «ПСК «НОРМА».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Санмек» (ОГРН 1127746508812, ИНН 7722780056)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2054ОК2 от «21» октября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии поступила служебная записка эксперта, согласно которой по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте №2054ОК2 от «21» октября 2026 года, полностью устранены.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО «Санмек».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ФАСАД ТЕХНОЛОГИЯ МЕТАЛ» (ОГРН 5177746372128, ИНН 7703439820)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1603ОК3 от «21» октября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «ФАСАД ТЕХНОЛОГИЯ МЕТАЛ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» декабря 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № Ассоциации № 1603ОК3 от «21» октября 2026 года:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены документы, документы, подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве;
- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период третий квартал 2026 года, четвертый квартал 2026 года в размере 25 000 рублей, нарушены пп. 2 п. 5.3 ст. 5, ст. 7 Положения о членстве. Таким образом, имеется факт неоднократной неуплаты членского взноса в соответствии с п.11.7 ст.11 Положения о членстве, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.1.2. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Джетим» (ОГРН 1117746608297, ИНН 7709882813)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1616ОК3 от «21» октября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «Джетим»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» декабря 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1616ОК3 от «21» октября 2026 года:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЛАЙН ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1205000014801, ИНН 5047238449)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы внеплановой документарной проверки, назначенной на основании предоставления членом Ассоциации уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2741ОКВ3 от «22» октября 2026 года, согласно которому фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены ООО «ПРОЛАЙН ЭКСПЕРТ» и исполнение которых не завершено, не превышает предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АП СОПО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, однако выявлено нарушение срока предоставления уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, предусмотренного ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п.2.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «ПРОЛАЙН ЭКСПЕРТ»** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро «ТехЭнерго» (ОГРН 1177746179654, ИНН 9710025285)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2528ОК1 от «21» октября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «КБ «ТехЭнерго»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» декабря 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2528ОК1 от «21» октября 2026 года:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в

сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен Договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «МосБио Инжиниринг» (ОГРН 1127746055964, ИНН 7709895756)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1599ОК3 от «21» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации).Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п. 8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: октябрь 2025 года - декабрь 2025 года; апрель 2026 года - октябрь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МБИ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 7.1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «МБИ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «МБИ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.1.3 п.7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 41 666 руб. 70 коп.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по

подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.6.4 и п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «МБИ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «МБИ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН 1167746088620, ИНН 7743136928)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2080ОКВ1 от «02» ноября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АП СОПО ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» исполнено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» октября 2026 года (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 47 от «15» октября 2026 года) в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «ТОННЕЛЬСТРОЙ» (ОГРН 1145009001532, ИНН 5009092333)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2053ОКВ3 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2053ОКВ1 от «09» июля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года. (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 33 от «09» июля 2026 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «ТОННЕЛЬСТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» декабря 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2053ОКВ3 от «15» октября 2026 года:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно

п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2053ОК2 от «21» октября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «ТОННЕЛЬСТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» декабря 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2053ОК2 от «21» октября 2026 года:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «РСГ» (ОГРН 1247700238356, ИНН 9728129020)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2619ОКВ1 от «03» ноября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «РСГ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2619ОКВ1 от «03» ноября 2026 года:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: третий и четвертый кварталы 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РСГ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2026 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «РСГ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «РСГ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за третий и четвертый квартал 2026 года составляет 25 000 рублей.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола Михалева Е. А.