ПРОТОКОЛ № 49
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «29» октября 2026 года
Время проведения заседания:
Начало: 11 часов 00 минут;
Окончание: 13 часов 10 минут;
Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;
Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;
Приняли участие в заседании:
1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии
2. Никитина Галина Анатольевна
3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.
Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.
Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА
Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 14 (четырнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Акционерное общество «Специальное монтажное управление Подольский электромеханический завод» (ОГРН 1075074006325, ИНН 5036081926),
2. Общество с ограниченной ответственностью «СПК Магистраль» (ОГРН 1135038001361, ИНН 5038096999),
3. Индивидуальный предприниматель Девятень Андрей Вячеславович (ОГРНИП 323253600062565, ИНН 253715730181),
4. Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная фирма «Монтажспецстрой» (ОГРН 1022304520039, ИНН 2347005538),
5. Общество с ограниченной ответственностью «АРС-строй» (ОГРН 1167746408400, ИНН 7724362336),
6. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСБЕРЕЖЕНИЕ» (ОГРН 1027739416110, ИНН 7704239905),
7. Общество с ограниченной ответственностью «Фактор-ТС» (ОГРН 1027700452108, ИНН 7716032944),
8. Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛЭС» (ОГРН 1205000087808, ИНН 5074066157),

9. Общество с ограниченной ответственностью «АМБО» (ОГРН 1225000014425, ИНН 5027303403),

10. Автономная некоммерческая организация «Национальный реставрационный центр по содействию сохранению объектов культурного наследия» (ОГРН 1107799012650, ИНН 7721278615),

11. Общество с ограниченной ответственностью «АТКО СТРОЙ» (ОГРН 1225000060097, ИНН 5044125743),

12. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Русь» (ОГРН 1187746493087, ИНН 7728429285),

13. Общество с ограниченной ответственностью «ПСБ Стройкомплект» (ОГРН 1217700159379, ИНН 9718171721),

14. Общество с ограниченной ответственностью «Верста» (ОГРН 1147154031221, ИНН 7107551500)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Акционерное общество «Специальное монтажное управление Подольский электромеханический завод» (ОГРН 1075074006325, ИНН 5036081926)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1964ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1964ОКВ1 от «09» июля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года. (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 33 от «09» июля 2026 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **АО «СМУ ПЭМЗ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1964ОКВ2 от «15» октября 2026 года:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов НРС НОПРИЗ и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками Акционерное общество «Специальное монтажное управление Подольский электромеханический завод». Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СПК Магистраль» (ОГРН 1135038001361, ИНН 5038096999)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2460ОКВ5 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2460ОК1 от 07.05.2026 года к члену СРО АП СОПО ООО «СПК Магистраль» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2460ОКВ4 от 27.08.2026 года, со сроком устранения нарушений до «30» сентября 2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «СПК Магистраль» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно:

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, в срок до «30» декабря 2026 года.** До указанного срока ООО «СПК Магистраль» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Индивидуальный предприниматель Девятень Андрей Вячеславович (ОГРНИП 323253600062565, ИНН 253715730181)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2502ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание № 2502ОК1 от «23» июля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию** № 2502ОК1 от «23» июля 2026 года **до «30» декабря 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная фирма «Монтажспецстрой» (ОГРН 1022304520039, ИНН 2347005538)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 777ОКВ8 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 777ОК4 от 07.05.2026 года/предупреждение № 777ОКВ7 от 27.08.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором ООО ПСФ «Монтажспецстрой» в срок до «30» декабря 2026 года.** До указанного срока ООО ПСФ «Монтажспецстрой» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «АРС-строй» (ОГРН 1167746408400, ИНН 7724362336)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1561ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не предписание №1561ОК3 от «13» августа 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия

уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии Ассоциации поступила служебная записка, согласно которой ООО «АРС-строй» «26» октября 2026 года представлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации и сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста).

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 1561ОКВ2 от «15» октября 2026 года полностью устранены.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «АРС-строй»**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСБЕРЕЖЕНИЕ» (ОГРН 1027739416110, ИНН 7704239905)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1918ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1918ОКВ1 от «27» августа 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года. (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 40 от «27» августа 2026 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «ТЕПЛОСБЕРЕЖЕНИЕ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1918ОКВ2 от «15» октября 2026 года:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Фактор-ТС» (ОГРН 1027700452108, ИНН 7716032944)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им

решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 388ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание №388ОК3 от «20» августа 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года, (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 39 от «20» августа 2026 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «Фактор-ТС»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 388ОКВ2 от «15» октября 2026 года:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛЭС» (ОГРН 1205000087808, ИНН 5074066157)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2506ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2506ОК1 от «16» июля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 34 от «16» июля 2026 года). Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки

квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию** № 2506ОК1 от «16» июля 2026 года **до «30» декабря 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «АМБО» (ОГРН 1225000014425, ИНН 5027303403)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт выездных проверок СРО АП СОПО Кузьмин Борис Владимирович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2665ВП2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание 2665ВП1 от «14» мая 2026 года об устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года, (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 25 от «14» мая 2026 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки № 2665ВП2 от «15» октября 2026 года, а именно не представлено положительное заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации по Объекту городского заказа «Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Жилой дом с подземной автостоянкой, р-н Бутырский, ул. Милашенкова, влд. 6 (проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по сносу и строительству)», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 6, Бутырский район, Северо-Восточный административный округ города Москвы. Кроме того, у ООО «АМБО» имеется задолженность по оплате членских взносов за период с августа 2026 года, не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на период с 31.10.2026 года, в реестре членов СРО АП СОПО отсутствуют сведения о наличии в штате ООО «АМБО» по месту основной работы не менее двух специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, что по мнению членов Дисциплинарной комиссии является обстоятельствами, отягчающими ответственность в силу п. 5.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4.4, п. 2.5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить право осуществлять работы** по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в том числе по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **ООО «АМБО» до «30» декабря 2026 года.**

До указанного срока ООО «АМБО» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

10. Автономная некоммерческая организация «Национальный реставрационный центр по содействию сохранению объектов культурного наследия» (ОГРН 1107799012650, ИНН 7721278615)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1644ОКВ5 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, Членом СРО АП СОПО АНО «Национальный реставрационный центр» исполнено ранее выданное предписание об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему решением Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 41 от «03» сентября 2026 года) в срок до «30» сентября 2026 года, в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **АНО «Национальный реставрационный центр».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «АТКО СТРОЙ» (ОГРН 1225000060097, ИНН 5044125743)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «АТКО СТРОЙ» Стрекач Александр Никонорович, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Шорохова Ксения Николаевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2723ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания №2723ОК1 от «18» июня 2026 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 42 от «10» сентября 2026 года в отношении ООО «АТКО СТРОЙ» **было принято** решение о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором **до «30» сентября 2026 года**.

Членом СРО «АТКО СТРОЙ» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: второй квартал 2026 год. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АТКО СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2026 года включительно. В соответствии с п.п 7.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «АТКО СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «АТКО СТРОЙ» имеется факт неуплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п 7.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за второй квартал 2026 года составляет 12 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору ООО «АТКО СТРО», который сообщил, что в связи с непоступлением от заказчиков оплаты за выполненные работы у члена Ассоциации отсутствуют необходимые денежные средства для устранения выявленных нарушений.

Таким образом, на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **применить в отношении ООО «АТКО СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «АТКО СТРОЙ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Русь» (ОГРН 1187746493087, ИНН 7728429285)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2386ОКВ6 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 41 от «03» сентября 2026 года),

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «СК Русь»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» декабря 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2386ОКВ6 от «15» октября 2026 года:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «ПСБ Стройкомплект» (ОГРН 1217700159379, ИНН 9718171721)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Макин Сергей Александрович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2117ОКВ4 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2117ОКВ3 от «25» июня 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года, (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 31 от «25» июня 2026 года). Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 года в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: август 2025 года - май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПСБ Стройкомплект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.1.3 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «ПСБ Стройкомплект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ПСБ Стройкомплект» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.1.3 п.7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2025 года по май 2026 года составляет 41 666,68 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Макину С.А., который доложил, что членом СРО АП СОПО ООО «ПСБ Стройкомплект» были частично устранены нарушения, отраженные в Акте проверки, а именно предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: август 2025 года - май 2026 года. Остальные нарушения, указанные в акте № 2117ОКВ4 от «15» октября 2026 года, остались не устраненными.

Согласно вышеизложенному Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию** № 2117ОКВ3 от «25» июня 2026 года **до «30» ноября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «Верста» (ОГРН 1147154031221, ИНН 7107551500)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 800ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АП СОПО ООО «Верста» исполнено предписание № 800ОКВ1 от «30» июля 2026 года, выданное ему в срок до «30» сентября 2026 года, в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Верста».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель  Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола  Михалева Е. А.