

ПРОТОКОЛ № 46
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «08» октября 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 20 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Беспалова Дарья Евгеньевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Беспалову Дарью Евгеньевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 14 (четырнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания» (ОГРН 1207700275771, ИНН 9702020935),

2. Общество с ограниченной ответственностью «УК МегаполисСтрой» (ОГРН 1107746065448, ИНН 7718793849),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СП ГРУПП» (ОГРН 1147746713751, ИНН 7721836651),

4. Общество с ограниченной ответственностью «МегаполисПроектСтрой» (ОГРН 5087746048517, ИНН 7718718665),

5. Акционерное общество «Южное Производственно-Техническое Предприятие» (ОГРН 1037731029291, ИНН 7731278910),

6. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАльянс» (ОГРН 1167746279557, ИНН 7736263675),

7. Общество с ограниченной ответственностью «КрисДорСтрой» (ОГРН 1177746276773, ИНН 7720374450),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Стройконсалтпроект» (ОГРН 1162536087031, ИНН 2540223904),
9. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСервис» (ОГРН 1197746270765, ИНН 7724472681),
10. Общество с ограниченной ответственностью «НСК-ДемонтажСтрой» (ОГРН 1167746874844, ИНН 7731328791),
11. Общество с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторский и технологический институт «ПРОМТЕХПРОЕКТ» (ОГРН 1157232007195, ИНН 7224066762),
12. Общество с ограниченной ответственностью «СИБКОМ» (ОГРН 1155476002110, ИНН 5405951148),
13. Общество с ограниченной ответственностью «ВертексПроект» (ОГРН 1187746795631, ИНН 9721069164),
14. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания» (ОГРН 1207700275771, ИНН 9702020935)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, представитель ООО «АСК» - главный специалист Ярославцев Евгений Борисович по доверенности б/н от «26» марта 2026 года, эксперт выездных проверок СРО АП СОПО Кузьмин Борис Владимирович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2132ВП2 от «16» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание №2132ВП1 от «02» апреля 2026 года, выданное ему в срок до «01» сентября 2026 года, (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 17 от «02» апреля 2026 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии из Контрольной комиссии поступила служебная записка, согласно которой Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания» (ИНН 9702020935) «07» октября 2026 года представлена скан - копия Договора возмездного оказания услуг № Г/2316 от 28.09.2026 года, заключенного с Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза», на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: «Реализация мероприятий, направленных на выполнение работ, необходимых для подключения объектов теплоснабжения учреждения к централизованным системам горячего водоснабжения и теплоснабжения, находящегося по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Фадеева, земельный участок 5/2 с кадастровым номером: 77:01:0004011:1008», расположенного по адресу: Тверской район Центрального административного округа города Москвы (№ дела МГЭ/55191-2/3).

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю ООО «АСК» Ярославцеву Е.Б., который сообщил, что, действительно, ООО «АСК» заключен договор на повторное прохождение государственной экспертизы проектной документации: документы приняты к рассмотрению, назначены эксперты, и во второй половине ноября 2026 года ожидается положительное заключение по результатам экспертизы.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю Департамента Градостроительной политики города Москвы Трапезниковой Т.Г., которая подтвердила, регистрацию документов, переданных ООО «АСК» в Мосгосэкспертизу.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «АСК» меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «09» декабря 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2132ВП2 от «16» сентября 2026 года:

- не представлено положительное заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации по Объекту городского заказа «Реализация мероприятий, направленных на выполнение работ, необходимых для подключения объектов теплоснабжения учреждения к централизованным системам горячего водоснабжения и теплоснабжения, находящегося по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Фадеева, земельный участок 5/2 с кадастровым номером: 77:01:0004011:1008».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «УК МегapolisСтрой» (ОГРН 1107746065448, ИНН 7718793849)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1590ОК3 от «21» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «УК МегapolisСтрой» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1590ОК3 от «21» сентября 2026 года:

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы на второго специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СП ГРУПП» (ОГРН 1147746713751, ИНН 7721836651)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований,

установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1592ОКЗ от «21» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «СП ГРУПП» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1592ОКЗ от «21» сентября 2026 года:

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве;
- не предоставлены документы на пятерых специалистов, необходимые для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, нарушены ч. 8 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 6 Минимальных требований, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве;
- не предоставлено скан-копия Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлен документ, подтверждающий наличие принадлежащего на праве собственности или ином законном основании помещения, нарушены ч. 8 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 7 Минимальных требований, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве;
- не предоставлен актуальный список материально-технической базы, нарушены ч. 8 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 7 Минимальных требований, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период май 2026 года - июль 2026 года, август 2026 года - октябрь 2026 года в размере 25 000 рублей, нарушены пп. 2 п. 5.3 ст. 5, ст. 7 Положения о членстве. Таким образом, имеется факт неоднократной неуплаты членского взноса в соответствии с п.11.7 ст.11 Положения о членстве, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.1.2. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «МегаполисПроектСтрой» (ОГРН 5087746048517, ИНН 7718718665)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1544ОКЗ от «21» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «МегаполисПроектСтрой» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № № 1544ОКЗ от «21» сентября 2026 года:

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве;

- не предоставлено скан-копия Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Акционерное общество «Южное Производственно-Техническое Предприятие» (ОГРН 1037731029291, ИНН 7731278910)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2708ОК1 от «21» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении АО «ЮПТП» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания об устранении в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2708ОК1 от «21» сентября 2026 года:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: март 2026 года – ноябрь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны АО «ЮПТП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2026 года включительно. В соответствии с п.7.1.2 ст. 7 Положения о членстве АО «ЮПТП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны АО «ЮПТП» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.1.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2026 года по август 2026 года составляет 25 000,00 рублей.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАльянс» (ОГРН 1167746279557, ИНН 7736263675)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1555ОКЗ от «21» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «ЭнергоАльянс» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № № 1555ОКЗ от «21» сентября 2026 года:

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве;

- не предоставлена скан-копия Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены документы на трех специалистов, необходимые для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, нарушены ч. 8 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 6 Минимальных требований, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве;

- не предоставлен актуальный список материально-технической базы, нарушены ч. 8 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 7 Минимальных требований, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве;

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие принадлежащего на праве собственности или ином законном основании помещения, нарушены ч. 8 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 7 Минимальных требований, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве;

- не предоставлены документы, устанавливающие порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, нарушены ч. 8 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 8 Минимальных требований, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «КрисДорСтрой» (ОГРН 1177746276773, ИНН 7720374450)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: инженер ПТО ООО «КДС» Абзалетдинов Рушан Шамильевич по доверенности б/н от 03.06.2026 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Кириленко Евгений Михайлович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации (Акт 2701ОКВ2 от «15» сентября 2026 года) на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия от 28.05.2026 года (Протокол № 27) о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, со сроком устранения нарушений до 31.08.2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации ООО «КДС» не устранено нарушение, послужившее основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно членом СРО ООО «КДС» не предоставлено платежное поручение на сумму 200 000,00 руб., подтверждающие взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до второго уровня.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «КДС» Абзалетдинову Р.Ш., который сообщил, что в настоящее время организация находится в тяжёлой финансовой ситуации. Заказчики не осуществляют оплату выполненных работ, вследствие чего отсутствует возможность своевременного исполнения финансовых обязательств перед саморегулируемой организацией.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. исходя из вышеизложенного **предложила**, на основании п. 2.5.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **продлить меру в виде приостановления** ООО «КДС» права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **до «30» декабря 2026 года**. До указанного срока ООО «КДС» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Стройконсалтпроект» (ОГРН 1162536087031, ИНН 2540223904)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: директор ООО «Стройконсалтпроект» Нам Владислав Владимирович, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Кириленко Евгений Михайлович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы внеплановой документарной проверки, назначенной на основании предоставления членом Ассоциации уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 858ОКВ1 от «17» сентября 2026 года, согласно которому фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены ООО «Стройконсалтпроект» и исполнение которых не завершено, не превышает предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АП СОПО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, однако выявлено нарушение срока предоставления уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, предусмотренного ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово директору ООО «Стройконсалтпроект». Директор компании Нам В.В., пояснил, что был осведомлен о необходимости подачи в трёхдневных срок уведомления о заключении договора с использованием конкурентных способов определения поставщиков и сообщил, что причиной нарушения сроков подачи уведомления послужил человеческий фактор. Член саморегулируемой организации обязуется в дальнейшем соблюдать установленные сроки направления подобных уведомлений.

В связи с чем председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «Стройконсалтпроект» меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались»

0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСервис» (ОГРН 1197746270765, ИНН 7724472681)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2043ОК2 от «21» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст.8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года, январь 2026 года - сентябрь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ИнжСервис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.1.3 п.7.1 ст.7 Положения о членстве ООО «ИнжСервис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ИнжСервис» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.1.3 п.7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период декабрь 2025 года - сентябрь 2026 года составляет 41 666 руб. 70 коп.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Согласно п. 4.14 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, дисциплинарное взыскание выносится за каждое нарушение. В случае выявления комплекса нарушений, являющихся основанием для применения к члену Ассоциации разных мер дисциплинарного воздействия, к такому члену Ассоциации может быть применена одна мера дисциплинарного воздействия по совокупности нарушений.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.6.4 и п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «ИнжСервис» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ИнжСервис» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «НСК-ДемонтажСтрой» (ОГРН 1167746874844, ИНН 7731328791)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2213ОКВ4 от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2213ОК2 от 07.05.2026 года Протоколом Дисциплинарной комиссии № 37 от 06.08.2026 года в отношении ООО «НСК-ДемонтажСтрой» было принято решение о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 31.08.2026 года.

Членом СРО ООО «НСК-ДемонтажСтрой» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **применить в отношении ООО «НСК-ДемонтажСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «НСК-ДемонтажСтрой»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторский и технологический институт «ПРОМТЕХПРОЕКТ» (ОГРН 1157232007195, ИНН 7224066762)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы внеплановой документарной проверки, назначенной на основании предоставления членом Ассоциации уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1298ОКВ4 от «23» сентября 2026 года, согласно которому фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены ООО ПКТИ «ПРОМТЕХПРОЕКТ» и исполнение которых не завершено, не превышает предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АП СОПО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, однако выявлено нарушение срока предоставления уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, предусмотренного ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п.2.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО ПКТИ «ПРОМТЕХПРОЕКТ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «СИБКОМ» (ОГРН 1155476002110, ИНН 5405951148)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1584ОКЗ от «21» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «СИБКОМ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания об устранении в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1584ОКЗ от «21» сентября 2026 года:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «ВертексПроект» (ОГРН 1187746795631, ИНН 9721069164)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1992ОКВ1 от «12» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АП СОПО ООО «ВертексПроект» досрочно исполнено ранее выданное предписание №1992ОК2 от «20» августа 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «30» октября 2026 года в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ВертексПроект»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2588ОКВ5 от «28» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания №2588ОК1 от «09» апреля 2026 года Протоколом Дисциплинарной комиссии №30 от «18» июня 2026 года в отношении ООО «ЭКОЛАЙН» было принято решение о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (далее - приостановление права) до «31» июля 2026 года.

По факту окончания срока приостановления права «03» августа 2026 года была открыта внеплановая документарная проверка № 2588ОКВ4, в ходе которой ООО «ЭКОЛАЙН» не были устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 года - январь 2026 года, февраль 2026 года - апрель 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭКОЛАЙН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с ноября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате

регулярного членского взноса за период с ноябрь 2025 года по апрель 2026 года составляет 25 000 рублей.

На заседании Дисциплинарной комиссии «27» августа 2026 года было принято решение рекомендовать Правлению исключить ООО «ЭКОЛАЙН» из членов Ассоциации (согласно Протоколу № 40 заседания Дисциплинарной комиссии от «27» августа 2026 года).

В ходе проведения настоящей проверки №2588ОКВ5 от «28» сентября 2026 года членом Ассоциации ООО «ЭКОЛАЙН» были устранены нарушения, послужившие основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде приостановки права и рекомендации к исключению из СРО АП СОПО в полном объеме.

В связи с устранением со стороны компании ранее имеющихся нарушений стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, принятых в СРО АП СОПО, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.4.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **возобновить в отношении ООО «ЭКОЛАЙН»** право осуществлять право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.