

ПРОТОКОЛ № 45
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «01» октября 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 10 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 13 (тринадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Акционерное общество «РОСТ-С» (ОГРН 1077762664429, ИНН 7707644690),

2. Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ ЭНЕРГО СТРОЙ» (ОГРН 1175027001401, ИНН 5009108745),

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРАЙК СИТИ» (ОГРН 1047796317183, ИНН 7714550700),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕР» (ОГРН 1167746241783, ИНН 7743144189),

5. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Евразийская проектная компания» (ОГРН 1176196016589, ИНН 6163153639),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ПКБ «Основания и Фундаменты» (ОГРН 1137746171200, ИНН 7702809885),

8. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтрой» (ОГРН 1197746242616, ИНН 7716935030),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент» (ОГРН 1067761010525, ИНН 7729564128),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Совокупность Сооружений и Коммуникаций» (ОГРН 1185053026223, ИНН 5047215346),

12. Общество с ограниченной ответственностью «Стройстандарт» (ОГРН 1081326000645, ИНН 1326205140),

13. Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Система» (ОГРН 1237700525150, ИНН 7733418271)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Акционерное общество «РОСТ-С» (ОГРН 1077762664429, ИНН 7707644690)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители АО «РОСТ-С»: Зырянова Юлия Владимировна, Карташова Инна Игоревна, Карташов Иван Игоревич на основании доверенности б/н от 26.09.2026 года; представитель заказчика АО «НТЭК» Чемарина Евгения Андреевна на основании доверенности № НТЭК-32/38 от 01.01.2026 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Матюхина Светлана Михайловна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1406ОКВ2 от «26» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, по итогам проведенной проверки выявлены нарушения условий договора № НТЭК-32-1007/24 от 24.07.2024 года, заключенного между Акционерным обществом «РОСТ-С» и Акционерным обществом «Норильск-Таймырская энергетическая компания» на выполнение комплекса работ и услуг, необходимых для строительства и ввода в эксплуатацию объекта ГПП-35-бис в рамках проекта: «Комплексное развитие рудника «Таймырский».

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что 30.09.2026 года в Дисциплинарную комиссию поступили письменные объяснения АО «Рост-С» по существу рассматриваемых обстоятельств (Извещение № 1406ОКВ2 (исх. № 1865 от 30.09.2026 года), которые АО «РОСТ-С» просит приобщить к материалам дисциплинарного дела и прекратить дисциплинарное производство, а также уведомление (исх. № 1864 от 29.09.2026 года).

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю АО «РОСТ-С», и Карташова И.И. пояснила, что в настоящий момент работы по указанному договору в части разработки проектно-сметной документации выполнены в полном объеме. Документы, подтверждающие выполнение работ, переданы в саморегулируемую организацию на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии.

В связи с необходимостью исследования поступивших от члена Ассоциации документов для полного и всестороннего рассмотрения дела на основании п. 4.9., п. 4.15.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила **отложить рассмотрение дисциплинарного дела в отношении АО «РОСТ-С» на «22» октября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ ЭНЕРГО СТРОЙ» (ОГРН 1175027001401, ИНН 5009108745)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2555ОКВ1 от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что членом СРО АП СОПО ООО «АЭС» не исполнено ранее выданное предписание 2555ОК1 от 11.06.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до 31.08.2026 года, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили документы, а именно служебная записка б/н от 17.09.2026 года, согласно которой ООО «АЭС» (ИНН 5009108745) «16» сентября 2026 года предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста). Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 2555ОКВ1 от 15.09.2026 года полностью устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «АЭС»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРАЙК СИТИ» (ОГРН 1047796317183, ИНН 7714550700)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2479ОКВ4 от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2479ОК1 от «02» апреля 2026 года, Протоколом заседания Дисциплинарной комиссии № 32 от «02» июля 2026 года в отношении ООО «СТРАЙК СИТИ» было принято решение о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «31» августа 2026 года.

Членом СРО «СТРАЙК СИТИ» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000, 00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 год, февраль 2026 год, март 2026 год. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТРАЙК СИТИ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.1.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «СТРАЙК СИТИ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СТРАЙК СИТИ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.1.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: январь 2026 год, февраль 2026 год, март 2026 год составляет 12 500,01 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **применить в отношении ООО «СТРАЙК СИТИ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СТРАЙК СИТИ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕР» (ОГРН 1167746241783, ИНН 7743144189)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1135ОКВ3 от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание №1135ОК4 от «21» мая 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, в выданное ему в срок до «31» августа 2026 года, а именно:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, в связи с чем предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию №1135ОК4 от «21» мая 2026 года до «30» ноября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2018ОКВ1 от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АП СОПО ИП Гулина С. В. не исполнено ранее выданное предписание №2018ОК2 от «11» июня 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «31» августа 2026 года, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалистах в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 7700,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2025 года, июль 2025 года, август 2025 года, сентябрь 2025 года, февраль 2026 года – май 2026 года. В соответствии с п. 7.1.3 ст. 7 Положения о членстве ИП Гулина С.В. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ИП Гулина С.В. имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.1.3 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: январь 2025 года, июль 2025 года, август 2025 года, сентябрь 2025 года, февраль 2026 года – май 2026 года составляет 33 333,36 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что членом Ассоциации, в том числе не устранено нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации, а именно компания не подтвердила наличие в штате не менее двух специалистов по месту основной работы согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в соответствии со ст. 55.5-1 ГрК РФ, а также отсутствует погашение, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания об устранении нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п.2.6.4., 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ИП Гулина С. В. меру**

дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении **ИП Гулина С. В.** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Евразийская проектная компания» (ОГРН 1176196016589, ИНН 6163153639)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1440ОКВ3 от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АП СОПО ООО «ЕПК» не исполнено ранее выданное предписание №1440ОКВ2 от «06» августа 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «31» августа 2026 года, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 года – июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЕПК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрю 2026 года включительно. В соответствии с п. 7.1.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «ЕПК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ЕПК» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.1.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период январь 2026 года – июль 2026 года составляет 29 166,69 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что членом Ассоциации, в том числе не устранено нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации, а именно компания не подтвердила наличие в штате не менее двух специалистов по месту основной работы согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в соответствии со ст. 55.5-1 ГрК РФ, а также отсутствует погашение, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по

подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания об устранении нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п.2.6.4., 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить в отношении ООО «ЕПК» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ЕПК» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ПКБ «Основания и Фундаменты» (ОГРН 1137746171200, ИНН 7702809885)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 495ОКВЗ от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не в полном объеме исполнено выданное ему предписание №495ОКЗ от «19» марта 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» августа 2026 года, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате по основному месту работы необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 2377ОКВЗ от «15» сентября 2026 года, в связи с чем предложила, на основании п. 2.4.4 и п. 2.5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить право осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в том числе по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров ООО «ПКБ «Основания и Фундаменты» до «30» ноября 2026 года.**

До указанного срока ООО «ПКБ «Основания и Фундаменты» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Зеленин Михаил Николаевич. Представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2474ВП2 от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2474ВП1 от 21.05.2026 года, выданное ему в срок до 31.08.2026 года, (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 26 от 21.05.2026 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «НОВКАПСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2474ВП2 от «15» сентября 2026 года:

- не представлено положительное заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации по Объекту городского заказа «Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Жилой дом с инженерными сетями, подземной автостоянкой и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/13 (Строительный пр., вл.9) СЗАО», расположенного по адресу: г. Москва, Строительный проезд, уч.9/13, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтрой» (ОГРН 1197746242616, ИНН 7716935030)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2004ОКВ3 от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2004ОК2 от 02.04.2026 года Протоколом Дисциплинарной комиссии № 28 от 04.06.2026 года в отношении ООО «ЭнергоСтрой» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до 30.06.2026 года**. Протоколом Дисциплинарной комиссии № 38 от 13.08.2026 года в отношении ООО «ЭнергоСтрой» было принято решение **о продлении срока приостановления права** осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до 31.08.2026 года**.

Членом СРО ООО «ЭнергоСтрой» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем

профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 г. в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **применить в отношении ООО «ЭнергоСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «ЭнергоСтрой»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент» (ОГРН 1067761010525, ИНН 7729564128)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2377ОКВЗ от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию №2377ОКВ1 от 21.05.2026 года к члену СРО АП СОПО ООО «Строй-Девелопмент» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения №2377ОКВ2 от 06.08.2026 года, со сроком устранения нарушений до 31.08.2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «Строй-Девелопмент» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 2377ОКВЗ от «15» сентября 2026 года, в связи с чем предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором ООО «Строй-Девелопмент» в срок до «30» ноября 2026 года.**

До указанного срока ООО «Строй-Девелопмент» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Совокупность Сооружений и Коммуникаций» (ОГРН 1185053026223, ИНН 5047215346)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1990ОКВ2 от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания №1990ОКЗ от 26.03.2026 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии №32 от 02.07.2026 года в отношении ООО «ССК» было принято решение о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 31.08.2026 года.

Членом СРО ООО «ССК» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **применить в отношении ООО «ССК» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ССК» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Стройстандарт» (ОГРН 1081326000645, ИНН 1326205140)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2244ОКВ5 от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не в полном объеме исполнено предписание № 2244ОК2 от 09.04.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до 31.08.2026 года (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 18 от «09» апреля 2026 года, продлено Протоколом заседания Дисциплинарной комиссии № 35 от «23» июля 2026 года до «31» августа 2026 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «Стройстандарт» меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2244ОКВ5 от «15» сентября 2026 года:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Система» (ОГРН 1237700525150, ИНН 7733418271)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2684ОКВ4 от «15» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание № 2684ОКВ3 от «11» июня 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до «31» августа 2026 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, в связи с чем предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 2684ОКВ3 от «11» июня 2026 года до «30» ноября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.