

ПРОТОКОЛ № 41
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «03» сентября 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 30 минут;

Окончание: 14 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 16 (шестнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «КомПроект» (ОГРН 1167746089477, ИНН 9701029928),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный технический заказчик» (ОГРН 1207700191005, ИНН 7734434710),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727),

4. Общество с ограниченной ответственностью «РК Констракшн» (ОГРН 1235000153453, ИНН 5038185127),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Рофис» (ОГРН 1085010001735, ИНН 5010037425),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Аналог Диджитал» (ОГРН 1147746357550, ИНН 7728874840),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛКОС Инжиниринг» (ОГРН 1107746351646, ИНН 7723756970),

8. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780),

9. Общество с ограниченной ответственностью «Централь МСК» (ОГРН 1147746589473, ИНН 7714936126),

10. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТКАПСТРОЙ» (ОГРН 1197746390830, ИНН 9731046141),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Русь» (ОГРН 1187746493087, ИНН 7728429285),

12. Автономная некоммерческая организация «Национальный реставрационный центр по содействию сохранению объектов культурного наследия» (ОГРН 1107799012650, ИНН 7721278615),

13. Общество с ограниченной ответственностью «ИТЦ «АрмПриводСервис М» (ОГРН 1097746546677, ИНН 7713692090),

14. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041),

15. Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Мастерская АрхКвартал» (ОГРН 5147746198364, ИНН 7730713945),

16. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Элемент» (ОГРН 1117746421528, ИНН 7704783495)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «КомПроект» (ОГРН 1167746089477, ИНН 9701029928)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2503ОКВ1 от «27» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АП СОПО ООО «КомПроект» исполнено ранее выданное предписание № 2503ОК1 от «14» мая 2026 года, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации).

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КомПроект»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный технический заказчик» (ОГРН 1207700191005, ИНН 7734434710)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2058ОК2 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «СТЗ» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2058ОК2 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьями 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2385ОКВ7 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания №2385ОК1от «09» апреля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» мая 2026 года Протоколом Дисциплинарной комиссии № 30 от «18» июня 2026 года в отношении ООО «Партнер Инвест» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до «31» июля 2026 года**.

Членом СРО ООО «Партнер Инвест» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьями 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации поступила служебная записка, о том, что 21 августа 2026 года ООО «Партнер Инвест» в адрес СРО АП СОПО была предоставлена анкета для актуализации контактной информации. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 2385ОКВ7 от 17.08.2026 года, частично устранены.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве.

Исходя из вышеизложенного Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила**, на основании п. 2.4.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **продлить меру в виде приостановления** ООО «Партнер Инвест» **права** осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до «30» сентября 2026 года**. До указанного срока ООО «Партнер Инвест» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «РК Констракшн» (ОГРН 1235000153453, ИНН 5038185127)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2542ОКВ3 от «18» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: май 2026 года – август 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РК Констракшн» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2026 года включительно. В соответствии с п.7.1.3 ст.7 Положения о членстве ООО «РК Констракшн» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с мая 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РК Констракшн» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.1.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2026 года по август 2026 года составляет 16 666,68 рублей.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы

выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Согласно п. 4.14 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, дисциплинарное взыскание выносится за каждое нарушение. В случае выявления комплекса нарушений, являющихся основанием для применения к члену Ассоциации разных мер дисциплинарного воздействия, к такому члену Ассоциации может быть применена одна мера дисциплинарного воздействия по совокупности нарушений.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.6.4 и п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «РК Констракшн» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «РК Констракшн» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Рофис» (ОГРН 1085010001735, ИНН 5010037425)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2100ОКВ4 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2100ОК2 от 05.03.2026 года Протоколом Дисциплинарной комиссии №29 от 21.05.2026года в отношении ООО «Рофис» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до **31.07.2026 года.**

Членом СРО ООО «Рофис» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 года. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года – февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Рофис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.1.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Рофис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с декабря 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Рофис» имеется факт неоднократной

несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.1.3 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по февраль 2026 года составляет 12 499,93 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **применить в отношении ООО «Рофис» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Рофис» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Аналог Диджитал» (ОГРН 1147746357550, ИНН 7728874840)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2564ОКВ3 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «Аналог Диджитал» было выдано предписание №2564ОКВ1 от 23.04.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.07.2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «Аналог Диджитал» Предписание исполнено не в полном объёме, не устранёнными остались следующие нарушения:

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, ООО «Аналог Диджитал» в срок до «30» сентября 2026 года.** До указанного срока ООО «Аналог Диджитал» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛКОС Инжиниринг» (ОГРН 1107746351646, ИНН 7723756970)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2472ОК1 от «24» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Скан-копия Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены документы, подтверждающие наличие у юридического лица двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: август 2026 года - октябрь 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили материалы от Правления Ассоциации **о прекращении членства ООО «ДАЛКОС Инжиниринг»** Протоколом Правления № 135 от «26» августа 2026 года **на основании поступившего заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации**. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.2, п. 4.15.2, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ДАЛКОС Инжиниринг»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2474ОК1 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении **ООО «НОВКАПСТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2474ОК1 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за 2026 год в размере 8 000 рублей, нарушены пп. 2 п. 5.3 ст. 5, ст. 8 Положения о членстве;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 года - январь 2026 года, февраль 2026 года - апрель 2026 года, май 2026 года - июль 2026 года, август 2026 года - октябрь 2026 года. Таким образом, имеется факт неоднократной неуплаты членского взноса в соответствии с п.11.7 ст.11 Положения о членстве, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.1.2. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней;

- не предоставлен действующий договор страхования гражданской ответственности, нарушен п. 1.4 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Централь МСК» (ОГРН 1147746589473, ИНН 7714936126)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2010ОК2 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «Централь МСК» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2010ОК2 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТКАПСТРОЙ» (ОГРН 1197746390830, ИНН 9731046141)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства

Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2017ОК2 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «ТКС» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2017ОК2 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Русь» (ОГРН 1187746493087, ИНН 7728429285)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2386ОК1 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «СК Русь» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» сентября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2386ОК1 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлена скан-копия Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие у юридического лица двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Автономная некоммерческая организация «Национальный реставрационный центр по содействию сохранению объектов культурного наследия» (ОГРН 1107799012650, ИНН 7721278615)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1644ОКЗ от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении АНО «Национальный реставрационный центр» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания об устранении в срок до «30» сентября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1644ОКЗ от «24» августа 2026 года:

- не предоставлены сведения о специалисте, включенного в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «ИТЦ «АрмПриводСервис М» (ОГРН 1097746546677, ИНН 7713692090)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2021ОК2 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «ИТЦ «АПСМ» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания об устранении в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2021ОК2 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: май 2026 года - июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ИТЦ «АПСМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2026 года включительно. В соответствии с п. 7.1.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ИТЦ «АПСМ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ИТЦ «АПСМ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.1.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: май 2026 года - июль 2026 года составляет 12 500 рублей.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сталь» (ОГРН 1047796043151, ИНН 7731503041)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2475ОК1 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии Ассоциации поступила служебная записка, о том, что «25» августа 2026 года ООО «СКС» в адрес СРО АП СОПО были предоставлены следующие документы:

- анкета для актуализации контактной информации;
- сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;
- сведения о материально-технических ресурсах организации;
- договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 2475ОК1 от 24.08.2026 года, частично устранены.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «СКС» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания об устранении в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2475ОК1 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Мастерская АрхКвартал» (ОГРН 5147746198364, ИНН 7730713945)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1636ОКЗ от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «ПМ АрхКвартал» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1636ОКЗ от «24» августа 2026 года:

- не предоставлены подтверждающие наличие по основному месту работы на второго специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

16. Общество с ограниченной ответственностью «Строй Элемент» (ОГРН 1117746421528, ИНН 7704783495)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2468ОК1 от «24» августа 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «Строй Элемент» меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» сентября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2468ОК1 от «24» августа 2026 года:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества

специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен Договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 года – август 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Строй Элемент» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.1.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Строй Элемент» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «Строй Элемент» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.1.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по август 2026 года составляет 33 333,36 рублей.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.