

ПРОТОКОЛ № 40
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «27» августа 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 14 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 14 (четырнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820),

2. Общество с ограниченной ответственностью «АрмЭкс» (ОГРН 1077761388407, ИНН 7715670327),

3. Общество с ограниченной ответственностью «МИЛЕНИО» (ОГРН 1197746464948, ИНН 9729287076),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СПК Магистраль» (ОГРН 1135038001361, ИНН 5038096999),

5. Общество с ограниченной ответственностью СК «ИнжКом» (ОГРН 1065040041120, ИНН 5040073580),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Комплексный Энергосервис» (ОГРН 1027700469059, ИНН 7706108016),

7. Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМА» (ОГРН 1237700101154, ИНН 9722039878),

8. Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная фирма «Монтажспецстрой» (ОГРН 1022304520039, ИНН 2347005538),
9. Индивидуальный предприниматель Соловьева Юлия Сергеевна (ОГРНИП 319774600428325, ИНН 771873870307),
10. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕДА МАЖОР» (ОГРН 1187746887151, ИНН 7722468249),
11. Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЭР» (ОГРН 1185027003930, ИНН 5003127050),
12. Общество с ограниченной ответственностью «Стерлинг Констракшен» (ОГРН 1217700342056, ИНН 9728042059),
13. Закрытое акционерное общество «ГИАП-ДИСТцентр» (ОГРН 1037700003153, ИНН 7709059631),
14. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСБЕРЕЖЕНИЕ» (ОГРН 1027739416110, ИНН 7704239905)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2588ОКВ4 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания №2588ОК1 от «09» апреля 2026 года Протоколом Дисциплинарной комиссии №30 от «18» июня 2026 года в отношении ООО «ЭКОЛАЙН» было принято решение о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «31» июля 2026 года.

Членом СРО ООО «ЭКОЛАЙН» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 года - январь 2026 года, февраль 2026 года - апрель 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭКОЛАЙН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с ноября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноябрь 2025 года по апрель 2026 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **применить в отношении ООО «ЭКОЛАЙН» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ЭКОЛАЙН» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «АрмЭкс» (ОГРН 1077761388407, ИНН 7715670327)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утверждённых НОПРИЗ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 145ОКЗ от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «АрмЭкс» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» октября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «МИЛЕНИО» (ОГРН 1197746464948, ИНН 9729287076)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований,

установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2033ОК2 от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «МИЛЕНИО»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» октября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СПК Магистраль» (ОГРН 1135038001361, ИНН 5038096999)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2460ОКВ4 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено ранее выданное предписание № 2460ОК1 от «07» мая 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» июля 2026 года, а именно, не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО «СПК Магистраль»** об устранении выявленных нарушений в срок до **«30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью СК «ИнжКом» (ОГРН 1065040041120, ИНН 5040073580)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1758ОКВ1 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание № 1758ОКЗ от «07» мая 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» июля 2026 года.

Членом СРО АП СОПО предоставлены следующие документы:

- Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АП СОПО Унанян О.С., которая доложила, что представитель ООО СК «ИнжКом» в ходе переговоров сообщил об осуществлении процесса включения специалистов в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ, и ходатайствовал о продлении вынесенной меры дисциплинарного воздействия.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1758ОКЗ от «07» мая 2026 года до «30» октября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Комплексный Энергосервис» (ОГРН 1027700469059, ИНН 7706108016)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Зеленин Михаил Николаевич. Представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 441ВП1 от «24» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в СРО АП СОПО (далее – Ассоциация) поступило обращение Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-03-58841/26 от 30.07.2026 года (далее – Обращение) о получении Обществом с ограниченной ответственностью «Комплексный Энергосервис» (ИНН 7706108016) отрицательного заключения на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту городского заказа «Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Строительство и реконструкция ул. Новозаводской и участка Берегового пр-да» по адресу: г. Москва, район Филёвский Парк, Западный административный округ города Москвы (далее - Объект).

Функции застройщика на объекте выполняет Государственное казенное учреждение города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства».

Проектировщиком, подготовившим проектную документацию, является член СРО Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация) ООО «Комплексный Энергосервис» (ИНН 7706108016).

Согласно отрицательному заключению от 15.07.2026 года проектная документация не соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов (в части автомобильных дорог, мостов и труб; систем теплоснабжения и газоснабжения), заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов (в части организации строительства; систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения; систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения; систем связи и сигнализации), требованиям в области санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, требованиям к охране окружающей среды. Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 441ВП1 от 03.08.2026 года о предоставлении сведений и документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы № 77-1-2-3-033768-2026 от 15.07.2026 года.

В ответ на запрос от члена Ассоциации поступило письмо № 531 от 18.08.2026 года с приложением запрашиваемых документов:

- копия письма ООО «Комплексный Энергосервис» исх. № 348 от 02.06.2026 года в Департамент градостроительной политики города Москвы о согласовании планировочных решений;
- актуальный СОП по консультационным услугам ГАУ «Мосгосэкспертиза».
- копия договора № ДИМ-145-599-ПР от 18.07.2025 года, в т.ч. ДС №1 и ДС №2.

Из анализа полученных документов следует, что соответствии с представленным отрицательным заключением, Акционерное общество «Дороги и Мосты» является генеральным проектировщиком, а член Ассоциации ООО «Комплексный Энергосервис» является субподрядной проектной организацией, осуществляющий разработку проектной документации на основании договора № ДИМ-145-599-ПР от 18.07.2025 года на выполнение проектно-изыскательских работ по Объекту, заключенный между генеральным проектировщиком и членом Ассоциации, как с субподрядной организацией.

Ввиду того, что член Ассоциации, согласно представленного договора, осуществляет разработку проектной документации в качестве субподрядчика, то в соответствии с законодательством РФ работы, выполняемые членом Ассоциации в рамках указанного договора, не являются предметом контроля со стороны Ассоциации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в ходе проведенной проверки установлено, что вышеуказанный Договор № ДИМ-145-599-ПР от 18.07.2025 года, заключенный между членом Ассоциации ООО «Комплексный Энергосервис» и генеральным подрядчиком Акционерное общество «Дороги и Мосты» на разработку проектной документации по объекту городского заказа «Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Строительство и реконструкция ул. Новозаводской и участка Берегового пр-да» по адресу: г. Москва, район Филёвский Парк, Западный административный округ города Москвы не является предметом контроля СРО АП СОПО, а член Ассоциации является субподрядной проектной организацией. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам) **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Комплексный Энергосервис».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМА» (ОГРН 1237700101154, ИНН 9722039878)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2726ОКВ2 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание №2726ОК1 от «11» июня 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.07.2026 года, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО «АКСИОМА»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная фирма «Монтажспецстрой» (ОГРН 1022304520039, ИНН 2347005538)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 777ОКВ7 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание №777ОК4 от «07» мая 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» июля 2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов, нарушены ч.6 ст 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО ПСФ «Монтажспецстрой»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Индивидуальный предприниматель Соловьева Юлия Сергеевна (ОГРНИП 319774600428325, ИНН 771873870307)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2242ОКВ2 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации предписание № 2242ОК2

от «02» апреля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» июля 2026 года исполнено не в полном объеме, не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Нарушены ч.6 ст 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что до заседания Дисциплинарной комиссии от эксперта Контрольной комиссии поступила служебная записка б/н от 27.08.2026 года о том, что 26 августа 2026 года членом СРО ИП Соловьевой Ю.С. предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов);
- платежное поручение по оплате целевых взносов за 2026 год в размере 8 000,00 рублей.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 2242ОКВ2 от «17» августа 2026 года полностью устранены.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6 и 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ИП Соловьевой Ю.С.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕДА МАЖОР» (ОГРН 1187746887151, ИНН 7722468249)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2076ОКВ2 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «ГЕДА МАЖОР» было выдано предписание № 2076ОК2 от «02» апреля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «04» мая 2026 года. Протоколом Дисциплинарной комиссии №27 от «28» мая 2026 года в отношении ООО «ГЕДА МАЖОР» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до «31» июля 2026 года.**

Членом СРО «ГЕДА МАЖОР» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества

специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с января по март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГЕДА МАЖОР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «ГЕДА МАЖОР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ГЕДА МАЖОР» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по март 2026 года составляет 12 499,97 рублей;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **применить в отношении ООО «ГЕДА МАЖОР» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ГЕДА МАЖОР» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЭР» (ОГРН 1185027003930, ИНН 5003127050)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2144ОКВ2 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания №21447ОК2 от 12.03.2026 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии №29 от 11.06.2026 года в отношении ООО «НТЭР» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации **до «31» июля 2026 года.**

Членом СРО АП СОПО ООО «НТЭР» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим

заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе проверки от члена СРО АП СОПО ООО «НТЭР» было получено ходатайство о предоставлении дополнительного времени на подготовку документов на специалистов компании для дальнейшего включения в реестр НОПРИЗ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна исходя из вышеизложенного **предложила**, на основании п. 2.4.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **продлить меру в виде приостановления** ООО «НТЭР» права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до «30» октября 2026 года**. До указанного срока ООО «НТЭР» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Стерлинг Констракшен» (ОГРН 1217700342056, ИНН 9728042059)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2404ОКВЗ от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2404ОК1 от «12» февраля 2026 года, Протоколом заседания Дисциплинарной комиссии № 27 от «28» мая 2026 года в отношении ООО «С-Констракшен» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до «31» июля 2026 года**.

Членом СРО ООО «С-Констракшен» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно не представлены следующие документы:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **применить в отношении ООО «С-Констракшен» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «С-Констракшен» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Закрытое акционерное общество «ГИАП-ДИСТцентр» (ОГРН 1037700003153, ИНН 7709059631)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2408ОКВ2 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АП СОПО ООО «ГИАП-ДИСТцентр» исполнено ранее выданное предписание №2408ОК1 от 09.07.2026 года, а именно, предоставлены следующие документы:

- сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- документ инспекционного контроля, подтверждающий соответствие системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ЗАО «ГИАП-ДИСТцентр».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСБЕРЕЖЕНИЕ» (ОГРН 1027739416110, ИНН 7704239905)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ на подготовку проектной документации, утвержденных НОПРИЗ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1918ОКВ1 от «19» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы подтверждающие наличие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, нарушены ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ТЕПЛОСБЕРЕЖЕНИЕ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» сентября 2026 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.