

ПРОТОКОЛ № 30
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «18» июня 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АТКО СТРОЙ» (ОГРН 1225000060097, ИНН 5044125743),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ОГРН 1086320030730, ИНН 6323112898),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (ОГРН 1127747027968, ИНН 7721771531),

4. Общество с ограниченной ответственностью «АККОРД-ТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1149204011340, ИНН 9204005998),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «АТКО СТРОЙ» (ОГРН 1225000060097, ИНН 5044125743)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Макин Сергей Александрович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2723ОК1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: второй квартал 2026 год. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АТКО СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2026 года включительно. В соответствии с п.п 7.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «АТКО СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «АТКО СТРОЙ» имеется факт неуплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п 7.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за второй квартал 2026 года составляет 12 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Макину С.А., который доложил, что членом СРО АП СОПО ООО «АТКО СТРОЙ» было предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Остальные замечания, указанные в Акте плановой проверки, остались не устраненными. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «АТКО СТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ОГРН 1086320030730, ИНН 6323112898)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2721ОК1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен документ инспекционного контроля, подтверждающий соответствие системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии поступили материалы, а именно служебная записка эксперта от 17.06.2026 года, согласно которой членом СРО АП СОПО ООО «Профиль» предоставлены документы, подтверждающие устранение всех замечаний, указанных в акте плановой проверки. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, все нарушения, отраженные в акте № 2721ОК1 от 25.05.2026 года, полностью устранены. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Профиль».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (ОГРН 1127747027968, ИНН 7721771531)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 789ВП2 от «18» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, за нарушения ООО «Астра» условий договоров, заключенных с помощью конкурентных способов заключения договоров на основании п. 2.5.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, было приостановлено право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «30» апреля 2026 года.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 789ВП2 от 27.04.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих исполнения контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили, а именно:

1. По государственному контракту Реестровый №3303-К от 02.12.2024 г. в ЕИС: 242770116983300570, выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного

аванса в размере 60 031 958,64 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 114 346 587,86 рублей и ПИР – 5 717 329,42 руб.;

- срок окончания работ по контракту 05.05.2025 года.

2. По государственному контракту Реестровый №3377-К от 27.09.2024 г. в ЕИС: 242770116983300445, выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 14 680 843,30 рублей

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере ПИР – 29 361 686,60 рублей;

- срок окончания работ по контракту 28.02.2025 года.

3. По государственному контракту Реестровый №3378-К от 27.09.2024 г. в ЕИС: 242770116983300448, выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 14 753 949,31 рублей. - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере ПИР -28 642 426,06 рублей;

- срок окончания работ по контракту 28.02.2025 года.

4. По государственному контракту Реестровый №2229-К от 12.07.2023 г. в ЕИС: 232770116983300237, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (2229-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 24 500 021,25 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР -25 108.815,02 рублей и ПИР – 2 333 335.36 руб.;- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

5. По государственному контракту Реестровый №2232-К от 12.07.2023 г. в ЕИС: 232770116983300240, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (2232-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 401 642.56 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 36 794 916,02 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 70 085 554,34рублей и ПИР – 3 504 277.71 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

6. По государственному контракту Реестровый №3310-К от 27.12.2024 г. в ЕИС: 242770116983300447, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (3310-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 38 241 730,34 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 72 841 391,12 рублей и ПИР – 3 642 069.56 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

7. По государственному контракту Реестровый №3312-К от 26.09.2024 г. в ЕИС: 242770116983300440, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 57 945 044,33 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 110 371 513,02 рублей и ПИР – 5 518 575.64 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

8. По государственному контракту Реестровый №3322-К от 26.09.2024 г. в ЕИС: 242770116983300443, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния

многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 103 470.75 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 59 989 474,30 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 114 265 665,33 рублей и ПИР – 5 713 283.27 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

9. По государственному контракту Реестровый №2230-К от 12.07.2023 г. в ЕИС: 232770116983300238, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (2230-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 32 289.18 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 76 642 899,04 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 145 986 474,36 рублей и ПИР – 7 299 323.73 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

10. По государственному контракту Реестровый №2231-К от 12.07.2024г. в ЕИС: 232770116983300239, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 518 124.64 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 78 697 542,73 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 149 900 081,39 рублей и ПИР – 7 495 004.07 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

11. По государственному контракту Реестровый №1729-К от 30.06.2020 г. в ЕИС: 202770116983300030, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 3 400 000.00 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 138 211 026,73 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 261 767 493,51 рублей и ПИР – 14 654 559.96 руб.;

- срок окончания работ по контракту 06.12.2020 года.

12. По государственному контракту Реестровый №3318-К от 25.11.2024 г. в ЕИС: 242770116983300566, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (3318-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 67 190 811,01 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 125 453 427,51 рублей и ПИР – 6 272 671.39 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 789ОКВ2 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 г. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 г. в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года – май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Астра» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Астра» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «Астра» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по май 2026 года составляет 45 000 рублей.

Также в результате мониторинга за исполнением членом саморегулируемой организации принятых на себя обязательств в рамках договоров подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров установлено, в т.ч. на основании анализа информации, опубликованной в открытых источниках (Контур.Фокус, ЕИС) следующее, что с ООО «Астра», расторгнуто 7 договоров с последующим возвращением аванса в размере 193 463 006,47 руб. и оплаты выставленных неустоек в размере 23 098 491,74 руб., а именно:

1. договор № 3303-К от 02.12.2024 года, возврат аванса составляет 11 003 195,86 руб.;
2. договор № 3377-К от 27.09.2024 года, возврат аванса составляет 14 680 843,30 руб.;
3. договор № 3378-К от 27.09.2024 года, возврат аванса составляет 14 753 949,31 руб.;
4. договор № 2232-К от 12.07.2023 года, возврат аванса составляет 32 911 428,83 руб., а также оплата штрафа на сумму 7 358 983,20 руб.;
5. договор № 3312-К от 26.09.2024 года, возврат аванса составляет 39 767 026,59 руб.;
6. договор № 2231-К от 12.07.2023 года, возврат аванса составляет 73 627 481,48 руб., а также оплата штрафа на сумму 15 739 508,54 руб.;
7. договор № 3318-К от 25.11.2024 года, возврат аванса составляет 6 719 081,1 руб.

В дополнение к вышеизложенному ООО «Астра» с 14.04.2026 года по 17.04.2029 года включена в реестр недобросовестный поставщиков.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам в случае неустранения нарушений в течение срока приостановления права осуществления работ по подготовке проектной документации, приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Согласно п. 4.14 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, дисциплинарное взыскание выносится за каждое нарушение. В случае выявления комплекса нарушений, являющихся основанием для применения к члену Ассоциации разных мер дисциплинарного воздействия, к такому члену Ассоциации может быть применена одна мера дисциплинарного воздействия по совокупности нарушений.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Актах проверки, на основании п. 2.6.4, п. 2.6.9. и п. 2.6.10 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **применить** в отношении ООО «Астра» меру дисциплинарного воздействия **в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «Астра»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов Ассоциации.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «АККОРД-ТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1149204011340, ИНН 9204005998)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 932ОКВ1 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «АККОРД-ТЕЛЕКОМ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2588ОКВ3 от «26» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «ЭКОЛАЙН» было выдано предписание №2588ОК1 от «09» апреля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» мая 2026 года. Членом СРО АП СОПО ООО «ЭКОЛАЙН» не исполнено ранее выданное предписание, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 года - январь 2026 года, февраль 2026 года - апрель 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭКОЛАЙН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с ноября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭКОЛАЙН» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноябрь 2025 года по апрель 2026 года составляет 25 000 рублей

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, ООО «ЭКОЛАЙН» в срок до «31» июля 2026 года.** До указанного срока ООО «ЭКОЛАЙН» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2385ОКВ6 от «27» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «Партнер Инвест» было выдано предписание №2385ОК1 от «09» апреля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» мая 2026 года. Членом СРО АП СОПО ООО «Партнер Инвест» не исполнено ранее выданное предписание, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, ООО «Партнер Инвест» в срок до «31» июля 2026 года.** До указанного срока ООО

«Партнер Инвест» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.