

ПРОТОКОЛ № 29
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «11» июня 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 30 минут;

Окончание: 13 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 11 (одиннадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Нэко» (ОГРН 1087847019490, ИНН 7840404788),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Система» (ОГРН 1237700525150, ИНН 7733418271),

3. Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ ЭНЕРГО СТРОЙ» (ОГРН 1175027001401, ИНН 5009108745),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ОГРН 1095010000172, ИНН 5078018370),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ХавансБайкалСтрой» (ОГРН 1213800016275, ИНН 3801153741),

6. Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМА» (ОГРН 1237700101154, ИНН 9722039878),

7. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340),

8. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)» (ОГРН 1037739587280, ИНН 7714029600),

9. Индивидуальный предприниматель Шитова Наталья Валерьевна (ОГРНИП 315774600176285, ИНН 772164124605),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Серфбразерс» (ОГРН 1187746655580, ИНН 7702434308),

11. Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЭР» (ОГРН 1185027003930, ИНН 5003127050)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Нэко» (ОГРН 1087847019490, ИНН 7840404788)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 547ОКВ2 от «02» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 547ОК4 от «05» марта 2026 года в полном объеме, а именно предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации);

- сведения о четырех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- документ, подтверждающий прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности;

- сведения о материально-технических ресурсах организации;

- сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Нэко»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Система» (ОГРН 1237700525150, ИНН 7733418271)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в

саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2684ОКВ3 от «28» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 года в размере 8 000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года - ноябрь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТСК Система» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.1.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «ТСК Система» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года. Таким образом, со стороны ООО «ТСК Система» имеется факт несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.1.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по ноябрь 2026 года составляет 50 000,00 рублей;

- не предоставлены сведения о договорах подряда на подготовку проектной документации с дополнительными соглашениями и приложениями, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров в рамках Федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ, и Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615;

- не предоставлены подписанные промежуточные и/или итоговые акты приемки результатов работ в отношении Договора подряда № ПСТП-0031-23 (реестровый номер на ЕИС 57705013033240001660000) от 31.01.2024 года, на сумму 95 739 199,00 руб., из которой, проектно-изыскательские работы на сумму 7 449 403, 90 руб., строительно-монтажные работы на сумму 88 289 795,10 руб. (срок исполнения истёк 28.02.2026 года).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ТСК Система»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ ЭНЕРГО СТРОЙ» (ОГРН 1175027001401, ИНН 5009108745)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2555ОК1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении

независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «АЭС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ОГРН 1095010000172, ИНН 5078018370)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1699ОКЗ от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. сообщила, что в Дисциплинарную комиссию поступила служебная записка эксперта Контрольной комиссии от 10.06.2026 года, содержащая сведения о частичном устранении ООО «Водоканал» нарушений, указанных в акте проверки № 1699ОКЗ от «25» мая 2026 года, а именно компанией предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, сведения о прохождении независимой оценки квалификации. Остальные нарушения, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1699ОКЗ от «25» мая 2026 года, остались не устраненными, а именно:

- не предоставлены сведения о втором специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, сведения о прохождении независимой оценки квалификации.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Водоканал»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ХавансБайкалСтрой» (ОГРН 1213800016275, ИНН 3801153741)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель ООО «ХБС» Автушко Ксения Алексеевна – технический директор по доверенности б/н от 02.06.2026 года, Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области – Баранова Татьяна Сергеевна, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является поступившие в СРО АП СОПО обращения НОПРИЗ № 1-СРО/04-200/26 от 14.05.2026 года и обращения службы Государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области № 02-86-11959/26 от 08.05.2026 года о правомерности действий члена СРО ООО «ХБС» (ИНН 3801153741), по объекту капитального строительства «Завершение строительства объекта незавершенного строительства: пристроенное нежилое помещение многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 33, дом 8. Спортивный зал общефизической подготовки» (далее – Объект).

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2557ВП1 от «04» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

Заказчиком по указанному Объекту является физическое лицо Карчава Владимир Сергеевич. Генеральным проектировщиком, подготовившим проектную документацию, является член СРО Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация) ООО «ХБС» (ИНН 3801153741).

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2557ВП1 от 15.05.2026 года о предоставлении сведений и документов.

В ответ на запрос ООО «ХБС» направило письмо № 004/26 от 20.05.2026 года о предоставлении информации согласно запросу, а именно:

- договор № 047/2025 от 15.08.2025 года с физическим лицом Карчава В. С.;
- выписка из трудовой книжки Серия: АТ-III №4717449 Мурадова Михаила Михайловича;
- выписка из должностной инструкции Мурадова М.М. начальника отдела строительного проектирования;
- положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-3-07204-2026 от 26.02.2026 года;
- уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Мурадова М.М. идентификационный номер - П-138542;
- копия договора на оказание услуг по проведению экспертизы № П-33138 от 24.12.2025 года;
- протокол № 1 от 22.08.2025 года общего собрания собственников МКД, Иркутская обл., г. Ангарск, 33 мкр-н., д.8;
- разрешение на строительство № 38-26-4-2026 от 12.03.2026 года;
- техническое задание на проектирование;
- акт приема передачи проектной документации от 19.12.2025 года;
- договор субподряда на выполнение проектных работ №1/25 от 05.12.2026 года по разработке проектной документации (стадия «П»), альбом ИОС6 «Система газоснабжения»;
- ситуационный план и схема планировочной организации земельного участка (А-047/2025-ПЗУ) М1:500;
- уведомление (субподрядчик ООО «СеверСтройПроект» Пинешкина Л.И.) о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования идентификационный номер - П-036928.

Предоставленные документы, подтверждают, что в рамках проведения негосударственной экспертизы (Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-3-007204-2026), визуального осмотра многоквартирного дома, технического обследования объекта незавершенного строительства (Заключение № 92-00-25-ЗТС) – многоквартирный дом соответствует требованиям Федерального закона №384-ЗФ от 30.12.2009 года. Комитетом архитектуры и градостроительства администрации, было выдано Разрешение на строительство АГО № 38-26-4-2026 от 12.03.2026 года.

Также по мнению члена Ассоциации, в результате указанной реконструкции размер общего имущества в многоквартирном доме № 8 не уменьшен (завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номер 38:26:040703:3566 помещения выполнено без

присоединения к нему общего имущества в многоквартирном доме), тем самым права собственников согласно (ч. 3 ст.36, ч. 2 ст. 40 ЖК РФ) многоквартирного дома не нарушены. Площадь земельного участка, занимаемая проектируемым помещением в рамках проектирования не увеличена, проектом предусмотрено выполнение работ по благоустройству прилегающей территории.

Согласно сведениям, из ЕГРН объект незавершенного строительства с кадастровым номером 38:26:040703:3566 полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040703:4034, эти данные также подтверждены градостроительным планом земельного участка № РФ-382100002026-015-0 от 16.02.2026 года. Собственниками помещений в многоквартирном доме 22.08.2025 года, было проведено собрание, составлен Протокол внеочередного собрания № 1. По итогам голосования - более 75 % собственников помещений проголосовали за завершение строительства объекта незавершенного строительства.

Согласно сведениям Администрации Ангарского городского округа, данный многоквартирный дом не признан аварийным, подлежащим сносу и несоответствующего требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» № 384-ЗФ от 30.12.2009 года.

Согласно Статьи 88 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 02.05.2026) переселение жителей многоквартирного дома необходимо выполнять только если работы по реконструкции многоквартирного дома не могут быть проведены без переселения. В настоящем проекте (Проектная документация, шифр А-047/2025) жилые помещения и места общего пользования, инженерные коммуникации собственников многоквартирного дома не задействованы в ходе производства строительно-монтажных работ, требования безопасности полностью обеспечены проектом организации строительства, переселение не требуется.

По мнению эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, анализ представленных документов по Объекту позволяет предположить, что Проектная документация, выполненная членом Ассоциации ООО «ХБС», соответствует всем действующим нормативным документам, а именно - проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию Заказчика на проектирование.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «ХБС» Автушко К.А., которая сообщила, что проектная документация по Объекту подготовлена в соответствии заданием заказчика, вопрос по переселению жителей не относится к компании, подготовившей проектную документацию. Кроме того, проектная документация по Объекту получила положительное заключение негосударственной экспертизы.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово Заместителю руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области – Барановой Т.С., которая подтвердила ранее изложенную позицию, указанную в обращении службы Государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области № 02-86-11959/26 от 08.05.2026 года о том, что проектная документация, подготовленная членом Ассоциации по Объекту не предусматривает переселение жителей многоквартирного дома на время проведения реконструкции, что противоречит требованию статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, который предусматривает запрет эксплуатации реконструируемых объектов вплоть до получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Кроме этого, проектная документация на реконструкцию не рассматривает вопрос приведения существующего, подлежащего реконструкции, многоквартирного дома требованиям действующих технических регламентов, что противоречит требованию статьи 42 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утвержденного Федеральным законом № 384 от 30.12.2009.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Ассоциации Данилову В.А., который поддержал позицию представителя ООО «ХБС» в том, что компания, подготовившая проектную документацию по Объекту, не несет ответственности по вопросам проведения реконструкции и переселения жителей многоквартирного дома на время проведения работ. Мнение эксперта основано на том, что проектная документация выполнена в соответствии с заданием заказчика и получила положительное заключение негосударственной экспертизы.

Заслушав мнения сторон Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии проектная документация, подготовленная членом Ассоциации ООО «ХБС» по объекту капитального строительства «Завершение строительства объекта незавершенного строительства: пристроенное нежилое помещение многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 33, дом 8. Спортивный зал общефизической подготовки» соответствует всем действующим нормативным документам. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на

основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ХБС».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМА» (ОГРН 1237700101154, ИНН 9722039878)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2726ОК1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «АКСИОМА» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2018ОК2 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества

специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 7700,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2025 года, июль 2025 года, август 2025 года, сентябрь 2025 года, февраль 2026 года – май 2026 года. В соответствии с п. 7.1.3 ст. 7 Положения о членстве ИП Гулина С.В. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ИП Гулина С.В. имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.1.3 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: январь 2025 года, июль 2025 года, август 2025 года, сентябрь 2025 года, февраль 2026 года – май 2026 года составляет 33 333,36 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ИП Гулина С. В.** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)» (ОГРН 1037739587280, ИНН 7714029600)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель ФГБОУ ВО «МАДИ» Куликова Людмила Владимировна № 2362/Ю-25 от 31.10.2025 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Унанян Ольга Сергеевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2583ОК1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово ФГБОУ ВО «МАДИ» Куликовой Л.В., которая подтвердила оставшиеся нарушения, согласно Акту плановой проверки и сообщила, что в университете изменился кадровый состав, в связи с чем компания в настоящее время готовит комплект документов на новых специалистов для включения сведений в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ. Документы, подтверждающие устранение замечаний по акту проверки будут своевременно переданы в Ассоциацию.

Представителю доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ФГБОУ ВО «МАДИ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Индивидуальный предприниматель Шитова Наталья Валерьевна (ОГРНИП 315774600176285, ИНН 772164124605)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2689ОКВ1 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: октябрь 2025 года – май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ИП Шитовой Н.В. обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.1.3 ст. 7 Положения о членстве ИП Шитовой Н.В. была предоставлена возможность уплаты членских взносов до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ИП Шитовой Н.В. имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.1.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по май 2026 года составляет 33 333,32 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ИП Шитова Н.В. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ИП Шитова Н.В.** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Серфбразерс» (ОГРН 1187746655580, ИНН 7702434308)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2620ОКВ1 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 года. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года – май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Серфбразерс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Серфбразерс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов либо ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «Серфбразерс» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по май 2026 года составляет 37 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Серфбразерс»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЭР» (ОГРН 1185027003930, ИНН 5003127050)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2144ОКВ1 от «27» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «НТЭР» было выдано предписание №2144ОК2 от 12.03.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 12.05.2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «НТЭР» не исполнено ранее выданное предписание, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не

устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, ООО «НТЭР» в срок до «31» июля 2026 года.** До указанного срока ООО «НТЭР» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.