

ПРОТОКОЛ № 26
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «21» мая 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПромМонтажКомплект» (ОГРН 1166313120192, ИНН 6345028223),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент» (ОГРН 1067761010525, ИНН 7729564128),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Рофис» (ОГРН 1085010001735, ИНН 5010037425),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕР» (ОГРН 1167746241783, ИНН 7743144189),

5. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Спецэнерготехстрой» (ОГРН 1133123020348, ИНН 3123331632),

7. Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ОВИСТ» (ОГРН 1027700540328, ИНН 7720018815),

8. Общество с ограниченной ответственностью «БУЛВЭРК» (ОГРН 1055008713242, ИНН 5044048979),

9. Общество с ограниченной ответственностью «РК Констракшн» (ОГРН 1235000153453, ИНН 5038185127),

10. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТУР ПРОЕКТ» (ОГРН 1117746741848, ИНН 7703752864)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПромМонтажКомплект» (ОГРН 1166313120192, ИНН 6345028223)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2567ОКВ2 от «21» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п. 8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с сентября 2025 года по май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПМК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве Общество с ограниченной ответственностью «ПромМонтажКомплект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «ПМК» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по май 2026 года составляет 37 500,00 рублей;

- не предоставлены документы, подтверждающие пролонгацию действующего договора страхования гражданской ответственности. Таким образом, членом СРО АП СОПО допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ПМК» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент» (ОГРН 1067761010525, ИНН 7729564128)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2377ОКВ1 от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п. 8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 рублей;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО ООО «Строй-Девелопмент»

допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 2377ОКВ1 от «20» апреля 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Строй-Девелопмент» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Рофис» (ОГРН 1085010001735, ИНН 5010037425)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2100ОКВ3 от «20» апреля 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено ранее выданное предписание № 2100ОК2 от 05.03.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 06.04.2026 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п. 8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с декабря 2025 года по февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Рофис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Рофис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с декабря 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Рофис» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст. 11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по февраль 2026 года составляет 12 499,93 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором ООО «Рофис» в срок до 31 июля 2026 года.** До указанного срока ООО «Рофис» надлежит устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕР» (ОГРН 1167746241783, ИНН 7743144189)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 11350К4 от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ

(надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ИНЖЕНЕР»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Зеленин Михаил Николаевич. Представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является решение о передаче в Контрольную комиссию Ассоциации поступившего в СРО АП СОПО обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-03-30881/26 от 23.04.2026 года (далее – Обращение) о получении Обществом с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ИНН 5027169780) (далее – ООО «НОВКАПСТРОЙ») отрицательного заключения на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту городского заказа:

- «Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Жилой дом с инженерными сетями, подземной автостоянкой и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/13 (Строительный пр., вл.9) СЗАО», расположенного по адресу: г. Москва, Строительный проезд, уч.9/13, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы.

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2474ВП1 от «14» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В Департамент градостроительной политики города Москвы от Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы поступило отрицательное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту городского заказа «Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Жилой дом с инженерными сетями, подземной автостоянкой и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/13 (Строительный пр., вл.9) СЗАО», (далее -Объект).

Функции застройщика на объекте выполняет Акционерное общество «Мосводоканал». Генеральным проектировщиком, подготовившим проектную документацию, является член СРО Ассоциации

проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация) ООО «НОВКАПСТРОЙ» (ИНН 5027169780).

Согласно отрицательному заключению №77-1-2-3-006340-2026 от 19.02.2026 года, выданному Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее - ГАУ «Мосгосэкспертиза»), проектная документация не соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов (в части конструктивных решений и организации строительства; в части систем водоснабжения и водоотведения; в части схем планировочной организации земельных участков), требованиям в области санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, требованиям к мероприятиям по охране окружающей среды. Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2474ВП1 от 27.04.2026 года о предоставлении сведений и документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы №77-1-2-3-006340-2026 от 19.02.2026 года.

В ответ на запрос ООО «НОВКАПСТРОЙ» направило письмо № 004/26 от 13.05.2026 года о предоставлении документов согласно запросу, а именно:

- договор №6505-К от 10.02.2025 года с АО «Мосводоканал»;
- замечания 560060-13 – к сметной документации;
- замечания 56060-13 ПД – к проектной документации;
- письмо Исх. №0040/26 от 13.05.2026 года с пояснениями по сложившейся ситуации.

Предоставление документов, подтверждающих устранение замечаний, зафиксированных в отрицательном заключении государственной экспертизы, в настоящее время невозможно, так как указанные замечания остаются не устранёнными. Для прохождения повторной государственной экспертизы проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» требуется предварительно внести корректировки в проектную документацию.

Также по мнению члена Ассоциации, полученные замечания от экспертов ГАУ «Мосгосэкспертиза», отработать не удалось, по причине неработоспособности субподрядной проектной организации ООО «ПроектГрупп». С учётом запланированных корректировок ООО «НОВКАПСТРОЙ» планирует, что положительное заключение повторной госэкспертизы будет получено в конце августа 2026 года.

По мнению эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, анализ первоначальных замечаний, выданных ГАУ «Мосгосэкспертиза» по результатам проверки проектно-сметной документации по Объекту, позволяет предположить, что основной причиной получения отрицательного заключения стало ненадлежащее качество проектной документации, представленной на экспертизу, в том числе из-за недостаточной организации входного контроля результатов проектно-сметной документации, со стороны ООО «НОВКАПСТРОЙ».

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово заместителю начальника управления Департамента Градостроительной политики города Москвы Трапезниковой Т. Г., которая попросила уточнить, о какой корректировке проектной документации идет речь и кем она должна производиться. Эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Зеленин М.Н. акцентировал, что в данном случае речь идет об устранении замечаний, выданных ГАУ «Мосгосэкспертиза» в отношении поступившей проектной документации по Объекту. В связи с чем ООО «НОВКАПСТРОЙ» был заключен договор с новой субподрядной организацией.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, а именно не предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту городского заказа «Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Жилой дом с инженерными сетями, подземной автостоянкой и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/13 (Строительный пр., вл.9) СЗАО», в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «НОВКАПСТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Спецэнерготехстрой» (ОГРН 1133123020348, ИНН 3123331632)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения

Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1153ОКВ1 от «06» мая 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1153ОК4 от 02 апреля 2026 года в полном объеме, а именно:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год;
- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с января 2026 года по март 2026 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СЭТС»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ОВИСТ» (ОГРН 1027700540328, ИНН 7720018815)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель ООО НПП «ОВИСТ» – Гнетов Игорь Сергеевич, начальник коммерческого отдела по доверенности б/н от 21.05.2026 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Унанян Ольга Сергеевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1278ОК4 от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о четырех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО НПП «ОВИСТ» Гнетову И.С., который подчеркнул актуальность выполнения работ компанией на особо опасных объектах. В компании работает большой штат квалифицированных сотрудников, но в настоящее время сложно подготовить документы на специалистов в полном объеме, поскольку сотрудники находятся в командировках. В связи с чем компании необходимо дополнительное время для устранения замечаний, выявленных в ходе плановой проверки.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 1278ОК4 от «20» апреля 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО НПП «ОВИСТ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» июля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «БУЛВЭРК» (ОГРН 1055008713242, ИНН 5044048979)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 161ОКВ7 от «24» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 161ОК3 от

«23» октября 2025 года и предупреждения № 161ОКВ4 от «18» декабря 2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 13 от «12» марта 2026 года в отношении ООО «БУЛВЭРК» было принято решение о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «13» апреля 2026 года.

В ходе проверки членом СРО ООО «БУЛВЭРК» были предоставлены сведения об одном специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ. Сведения о втором специалисте предоставлены не в полном объеме – отсутствует уведомление о включении его в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ.

Таким образом членом СРО ООО «БУЛВЭРК» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором: компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе переговоров с членом Ассоциации ООО «БУЛВЭРК» представитель компании заявил об осуществлении в настоящий момент процесса включения заявленного специалиста в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ, и ходатайствовал о продлении вынесенной меры дисциплинарного воздействия.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, учитывая, что компания приступила к устранению выявленных нарушений и ходатайствует о продлении срока, необходимого для полного устранения нарушений, предложила на основании п.2.4.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО **продлить срок приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, ООО «БУЛВЭРК» в срок до «30» июня 2026 года.** До указанного срока ООО «БУЛВЭРК» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «РК Констракшн» (ОГРН 1235000153453, ИНН 5038185127)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2542ОКВ2 от «29» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки членом СРО АП СОПО ООО «РК Констракшн» исполнено ранее выданное предписание № № 2542ОКВ1 от «19» марта 2026 года, а именно, устранены следующие нарушения:

- предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период;
- предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с октября 2025 года по апрель 2026 года;
- предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2026 год.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «РК Констракшн».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТУР ПРОЕКТ» (ОГРН 1117746741848, ИНН 7703752864)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 79ОКВ6 от «27» апреля 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 79ОК3 от 12.02.2026 года в полном объеме, а именно предоставлены документы, подтверждающие устранение нарушений. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КОНТУР ПРОЕКТ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.