

**ПРОТОКОЛ № 25**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков**  
**«Содействия организациям проектной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «14» мая 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 00 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Никитина Галина Анатольевна – заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии

2. Грушковская Марина Сергеевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Никитина Галина Анатольевна – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 12 (двенадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Кабельная индустрия» (ОГРН 1115074005848, ИНН 5036113649),

2. Индивидуальный предприниматель Букалов Александр Владимирович (ОГРНИП 321508100364058, ИНН 500108219070),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЬ» (ОГРН 1167746588437, ИНН 7706439434),

4. Общество с ограниченной ответственностью «АйТиЭнерджиГрупп» (ОГРН 1227700176890, ИНН 7714483518),

5. Общество с ограниченной ответственностью «АМБО» (ОГРН 1225000014425, ИНН 5027303403),

6. Общество с ограниченной ответственностью «КомПроект» (ОГРН 1167746089477, ИНН 9701029928),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Нэко» (ОГРН 1087847019490, ИНН 7840404788),

8. Индивидуальный предприниматель Леонов Виктор Васильевич (ОГРНИП 320253600052459, ИНН 253696935720),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ГРИПОС» (ОГРН 1027739279523, ИНН 7703202525),

10. Общество с ограниченной ответственностью «РегЗам» (ОГРН 1165075051085, ИНН 5028033703),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Крымэнергоальянс» (ОГРН 1159102044640, ИНН 9102166001),

12. Общество с ограниченной ответственностью «ВолгоградТрансСтройПроект» (ОГРН 1143443010930, ИНН 3459009701)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **1. Общество с ограниченной ответственностью «Кабельная индустрия» (ОГРН 1115074005848, ИНН 5036113649)**

На заседании присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1585ОКЗ от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2026 года - апрель 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Кабельная индустрия» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с п.7.1.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Кабельная индустрия» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «Кабельная индустрия» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.1.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2026 года по апрель 2026 года составляет 12 500 рублей.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Свешникову А.Н., который сообщил, что в Ассоциацию от ООО «Кабельная индустрия» поступили следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- договор страхования гражданской ответственности на новый период;
- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2026 года - апрель 2026 года.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте №1585ОКЗ от 20.04.2026 года полностью устранены. Данная информация зафиксирована в служебной записке от 13.05.2026 года, которая приобщена к материалам заседания Дисциплинарной комиссии.

В связи с чем, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Г.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО

АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Кабельная индустрия»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Индивидуальный предприниматель Букалов Александр Владимирович (ОГРНИП 321508100364058, ИНН 500108219070)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2172ОКВ4 от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО ИП Букаловым А.В. допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: четвертый квартал 2025 года, первый квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ИП Букалова А.В. обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ИП Букалову А.В. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально. Таким образом, со стороны ИП Букалова А.В. имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период четвертый квартал 2025 года, первый квартал 2026 года составляет 25 000 рублей;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ИП Букалова А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ИП Букалова А.В.** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **3. Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЬ» (ОГРН 1167746588437, ИНН 7706439434)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен

Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2252ОК2 от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с октября 2025 года по апрель 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СЕТЬ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «СЕТЬ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «СЕТЬ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по апрель 2026 года составляет 29 166,65 рублей.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 2252ОК2 от «20» апреля 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «СЕТЬ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «АйТиЭнерджиГрупп» (ОГРН 1227700176890, ИНН 7714483518)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2259ОК2 от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000, 00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: четвертый квартал 2025 года, первый квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АйТиЭнерджиГрупп» обязанность по оплате членских взносов исполнена по третий квартал 2025 года включительно. В соответствии с пп. 1.2. п.7.1. ст. 7 Положения о членстве ООО «АйТиЭнерджиГрупп» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с третьего квартала 2025 года оплата членских взносов не

производилась. Таким образом, со стороны ООО «АйТиЭнерджиГрупп» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в пп. 1.2. п.7.1. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период четвертый квартал 2025 года, первый квартал 2026 года составляет 25 000,00 рублей.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «АйТиЭнерджиГрупп» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «АйТиЭнерджиГрупп» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью «АМБО» (ОГРН 1225000014425, ИНН 5027303403)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Зеленин Михаил Николаевич. Представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является решение о передаче в Контрольную комиссию Ассоциации поступившего в СРО АП СОПО обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-03-28651/26 от 15.04.2026 года (далее – Обращение) о получении Обществом с ограниченной ответственностью «АМБО» (ИНН 5027303403) (далее – ООО «АМБО») отрицательного заключения на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту городского заказа:

- «Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Жилой дом с подземной автостоянкой, р-н Бутырский, ул. Милашенкова, влд. 6 (проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по сносу и строительству)», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 6, Бутырский район, Северо-Восточный административный округ города Москвы.

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2665ВП1 от «06» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В Департамент градостроительной политики города Москвы от Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы поступило отрицательное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту городского заказа «Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Жилой дом с подземной автостоянкой, р-н Бутырский, ул. Милашенкова, влд. 6 (проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по сносу и строительству)», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 6, Бутырский район, Северо-Восточный административный округ города Москвы (далее - Объект).

Функции застройщика на объекте выполняет Акционерное общество «Мосводоканал». Генеральным проектировщиком, подготовившим проектную документацию, является член СРО Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация) ООО «АМБО» (ИНН 5027303403).

Согласно отрицательному заключению №77-1-2-3-007055-2026 от 25.02.2026 года, выданному Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее - ГАУ «Мосгосэкспертиза»), проектная документация не соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование и

требованиям к содержанию разделов (в части конструктивных решений и организации строительства; в части систем водоснабжения и водоотведения; в части схем планировочной организации земельных участков), требованиям в области санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, требованиям к мероприятиям по охране окружающей среды. Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2665ВП1 от 16.04.2026 года о предоставлении сведений и документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы №77-1-2-3-001092-2026 от 20.01.2026 года, а именно:

1. Договора (Контракта) на выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ по Объекту (с приложением дополнительных соглашений к Договору (Контракту));

2. Документы, подтверждающие устранение замечаний, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы;

3. Сводные ведомости выданных замечаний, с указанием наименования замечания с отметкой об устранении (исправлено/не исправлено/иное), подписанные главным инженером проекта;

4. Договора на прохождение повторной государственной экспертизы проектной документации по Объекту, заключенный с ГАУ «Мосгосэкспертиза» (с приложением дополнительных соглашений к Договору) \* при наличии;

5. Пояснительного письма, в котором изложены причины получения замечаний, выявленных в ходе проведения государственной экспертизы и зафиксированных в её отрицательном заключении, а также сроки получения положительного заключения государственной экспертизы по Объекту.

В ответ на запрос ООО «АМБО» направило письмо №574 от 27.03.2026 года, в котором член Ассоциации сообщает следующее:

1. Договор на выполнение ПИР, является коммерческой тайной и не может быть направлен третьим лицам;

2. Предоставление документов, подтверждающих устранение замечаний, зафиксированных в отрицательном заключении государственной экспертизы, в настоящее время невозможно, так как указанные замечания остаются неустранёнными. Для прохождения повторной государственной экспертизы проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» требуется предварительно внести корректировки в результаты инженерных изысканий. На основе актуализированных изысканий будет разработана новая проектно-сметная документация;

3. Сводные ведомости выданных замечаний с отметками об устранении отсутствуют (ввиду вышеуказанных причин);

4. Договор с ГАУ «Мосгосэкспертиза» на повторную госэкспертизу проектной документации по Объекту не заключён.

Также по мнению члена Ассоциации, получение отрицательного заключения государственной экспертизы по проектной документации по Объекту стало следствием некорректного оформления результатов инженерных изысканий. С учётом запланированных корректировок ООО «АМБО» планирует, что положительное заключение повторной госэкспертизы будет получено в третьем-четвертом квартале 2026 года.

Эксперт Контрольной комиссии, изучив сведения, представленные членом Ассоциации, пришёл к следующим заключениям.

В соответствии со статьёй 5 Федерального закона № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», сведения не могут быть отнесены к коммерческой тайне, если федеральными законами установлена обязательность их раскрытия либо недопустимость ограничения доступа к ним.

Согласно пункта 7 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О саморегулируемых организациях» член саморегулируемой организации обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу саморегулируемой организации в порядке, определяемом саморегулируемой организацией.

В соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ (в редакции от 31.07.2025 года) «О саморегулируемых организациях», саморегулируемая организация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

Таким образом членом СРО АП СОПО ООО «АМБО» (ИНН 5027303403) допущено нарушение правил в части осуществления контроля, предусмотренных статьёй 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях» и пунктом 5.6.8. Положения о Контроле СРО АП СОПО, выраженное в не предоставлении Договора (Контракта) на выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ по Объекту. Это создает контрольному органу Ассоциации препятствия для надлежащего осуществления органом своих контрольных функций, что в свою очередь недопустимо.

По мнению эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, анализ первоначальных замечаний, выданных ГАУ «Мосгосэкспертиза» по результатам проверки проектно-сметной документации по Объекту, позволяет предположить, что основной причиной получения отрицательного заключения стало ненадлежащее качество проектной документации, представленной на экспертизу. В том числе из-за недостаточной организации входного контроля результатов инженерных изысканий со стороны ООО «АМБО».

В качестве подтверждения приведённых выводов выступает замечание, зафиксированное в пункте 5.2.2.4 отрицательного заключения государственной экспертизы № 77-1-2-3-001092-2026 от 20.01.2026 г. В нём указано, что решения в части систем водоснабжения и водоотведения выполнены в отсутствие достоверных и достаточных результатов инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

На основании сведений, содержащихся в пункте 3.1 отрицательного заключения государственной экспертизы и касающихся индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, подготовивших отчётную документацию о выполнении инженерных изысканий, установлено, что технические отчёты по инженерным изысканиям подготовлены следующими организациями:

- инженерно-геодезические — Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ИНН 7714972558);
- инженерно-геологические и инженерно-экологические — ООО «ГЕОПОЛИТИКА» (ИНН 5032139830);
- обследование строительных конструкций и оценка влияния строительства (инженерно-геотехнические изыскания) — ООО «АМБО» (ИНН 5027303403).

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна предоставила слово заместителю начальника управления Департамента Градостроительной политики города Москвы Трапезниковой Т. Г., которая акцентировала внимание, что проектная документация, переданная в экспертизу, не только не соответствует результатам инженерных изысканий, но и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Г.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, а именно не предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту городского заказа «Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Жилой дом с подземной автостоянкой, р-н Бутырский, ул. Милашенкова, влд. 6 (проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по сносу и строительству)», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 6, Бутырский район, Северо-Восточный административный округ города Москвы, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «АМБО» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **6. Общество с ограниченной ответственностью «КомПроект» (ОГРН 1167746089477, ИНН 9701029928)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2503ОК1 от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления

о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 2503ОК1 от «20» апреля 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «КомПроект»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **7. Общество с ограниченной ответственностью «Нэко» (ОГРН 1087847019490, ИНН 7840404788)**

На заседании присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Щепеткова Виолетта Вадимовна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 547ОКВ1 от «21» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 547ОК4 от «05» марта 2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие у юридического лица двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса. Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- не предоставлен документ инспекционного контроля, подтверждающий соответствие системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены Сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен Договор аренды нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна предоставила слово эксперту Щепетковой В.В., которая сообщила, что компании необходимо время для дополнительной подготовки и оформления документов для устранения нарушений, зафиксированных в ранее выданном предписании. В настоящее время компания занимается обучением своих специалистов для внесения их в НРС. Исходя из вышеизложенного, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Г.А. предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 547ОК4 от 05.03.2026 года до «31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

#### **8. Индивидуальный предприниматель Леонов Виктор Васильевич (ОГРНИП 320253600052459, ИНН 253696935720)**

На заседании присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Макин Сергей Александрович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2082ОКВ1 от «17» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с февраля 2026 года по апрель 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ИП Леонов В.В. обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с пп.7.1.3 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ИП Леонов В.В. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ИП Леонов В.В. имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный пп. 7.1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2026 года по апрель 2026 года составляет 12 499,85 рублей.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Макину С.А., который сообщил, что на момент заседания Дисциплинарной комиссии от ИП Леонова В.В. в Ассоциацию поступили документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: февраль 2026 года - апрель 2026 года и документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Г.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ИП Леонова В.В.**

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

#### **9. Общество с ограниченной ответственностью «ГРИПОС» (ОГРН 1027739279523, ИНН 7703202525)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2275ОК2 от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем

профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии поступили материалы, а именно служебная записка эксперта от 14.05.2026 года, согласно которой членом СРО АП СОПО ООО «ГРИПОС» (ИНН 7703202525) «29» апреля 2026 года предоставлены все документы, подтверждающие устранение замечаний, указанных в акте плановой проверки.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, все нарушения, отраженные в акте № 2275ОК2 от «20» апреля 2026 года, полностью устранены.

В связи с чем, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Г.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ГРИПОС».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **10. Общество с ограниченной ответственностью «РегЗам» (ОГРН 1165075051085, ИНН 5028033703)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2114ОК2 от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года – апрель 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РегЗам» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с пп.3.1 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «РегЗам» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «РегЗам» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.3 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в пп.3.1 п.7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по апрель 2026 года составляет 28 833,31 рублей.

В ходе обсуждения заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в

отношении ООО «РегЗам» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «РегЗам» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **11. Общество с ограниченной ответственностью «Крымэнергоальянс» (ОГРН 1159102044640, ИНН 9102166001)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 803ОКВ4 от «23» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 803ОКЗ от 14.08.2025 года / предупреждения № 803ОКВ1 от 06.11.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии №45 от 11.12.2025 года в отношении ООО «Крымэнергоальянс» было принято решение о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 15.01.2026 года. Протоколом Дисциплинарной комиссии № 8 от 19.02.2026 года в отношении ООО «Крымэнергоальянс» было принято решение о продлении срока приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 09.04.2026 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 803ОКВ4 от 09.04.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом Ассоциации ООО «Крымэнергоальянс» устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права, документы предоставлены в полном объеме.

В связи с устранением со стороны компании ранее имеющихся нарушений стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, принятых в СРО АП СОПО, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна предложила на основании п. 2.4.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **возобновить в отношении ООО «Крымэнергоальянс»** право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **12. Общество с ограниченной ответственностью «ВолгоградТрансСтройПроект» (ОГРН 1143443010930, ИНН 3459009701)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1369ОКВ5 от «27» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему

предписание № 1369ОКВЗ от 16.04.2026 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: первый квартал 2026 года.

В связи с чем заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Никитина Галина Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ВолгоградТрансСтройПроект»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Заместитель Председателя  
Дисциплинарной комиссии



Никитина Г. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.