

**ПРОТОКОЛ № 19**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков**  
**«Содействия организациям проектной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «16» апреля 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 15 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСтандарт» (ОГРН 1117746925218, ИНН 7721741590),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Казань Модерн Проект» (ОГРН 1171690006960, ИНН 1655379857),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ВолгоградТрансСтройПроект» (ОГРН 1143443010930, ИНН 3459009701),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Промонолит» (ОГРН 1137746383411, ИНН 7701997019),

5. Общество с ограниченной ответственностью «КрисДорСтрой» (ОГРН 1177746276773, ИНН 7720374450),

6. Индивидуальный предприниматель Ларина Ольга Николаевна (ОГРНИП 323508100304925, ИНН 131001345925),

7. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Озеленение» (ОГРН 1167746446383, ИНН 9717025245),

8. Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ «ЗАБАВА» (ОГРН 1145009006449, ИНН 5009095817),

9. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Русь» (ОГРН 1187746493087, ИНН 7728429285)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСтандарт» (ОГРН 1117746925218, ИНН 7721741590)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1633ОКВ1 от «23» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года - ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года - февраль 2026 года, март 2026 года - май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭКОСтандарт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 года включительно. В соответствии с п.1.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭКОСтандарт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с сентября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭКОСтандарт» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.1.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания настоящей проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: сентябрь 2025 года - ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года - февраль 2026 года составляет 30 000 рублей;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ЭКОСтандарт» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ЭКОСтандарт» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «Казань Модерн Проект» (ОГРН 1171690006960, ИНН 1655379857)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1089ОКВ2 от «27» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «КаМПро» было выдано предписание № 1089ОК4 от 05.03.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 06.04.2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «КаМПро» досрочно исполнено ранее выданное предписание, а именно:

- предоставлен документ, подтверждающий прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КаМПро»**.

Других предложений не поступило.

### **Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

## **3. Общество с ограниченной ответственностью «ВолгоградТрансСтройПроект» (ОГРН 1143443010930, ИНН 3459009701)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Унанян Ольга Сергеевна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1369ОКВ3 от «27» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: третий квартал 2025 года, четвертый квартал 2025 года, первый квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ВолгоградТрансСтройПроект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по второй квартал 2025 года включительно. В соответствии с подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «ВолгоградТрансСтройПроект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ВолгоградТрансСтройПроект» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: третий квартал 2025 года, четвертый квартал 2025 года, первый квартал 2026 года составляет 37 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АП СОПО Унанян О.С., которая сообщила что в Ассоциацию от ООО «ВолгоградТрансСтройПроект» поступили платежные поручения, подтверждающие оплату целевого взноса за 2026 год, и платежные поручения, подтверждающие оплату членских взносов за период: третий квартал 2025 года, четвертый квартал 2025 года. Остальные замечания, указанные в Акте проверки № 1369ОКВ3 от «27» марта 2026 года, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: первый квартал 2026 года в размере 12 500 рублей.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ВолгоградТрансСтройПроект»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» апреля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Промонолит» (ОГРН 1137746383411, ИНН 7701997019)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 532ОКВ2 от «30» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «Промонолит» было выдано предписание № 532ОК4 от 12.03.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 12.05.2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «Промонолит» досрочно исполнено ранее выданное предписание, а именно:

- предоставлены документы, подтверждающие наличие у юридического лица двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса. Таким образом компания подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за период: первый квартал 2026 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Промонолит»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «КрисДорСтрой» (ОГРН 1177746276773, ИНН 7720374450)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель компании ООО «КДС»: инженер ПТО Абзалетдинов Рушан Шамилович по доверенности б/н от 13.04.2026 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Кириленко Евгений Михайлович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2701/ОДО-2026 от «27» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено:

1. На момент проведения плановой проверки предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АП

СОПО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – до 25 млн. руб. (первый уровень ответственности).

2. Членом СРО предоставлено Уведомление о совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров:

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 58 602 570,92 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 58 602 570,92 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года: 0 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 58 602 570,92 руб.

В ходе плановой проверки установлено, в т.ч. на основании анализа информации, опубликованной в открытых источниках (Контур.Фокус, ЕИС), соответствие представленных членом СРО в Уведомлении сведений о фактическом совокупном размере обязательств, а именно:

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 0 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 52 669 217,6 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года: 7 622 330,33 руб.;

- фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 45 046 887,27 руб., что превышает предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АП СОПО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «КДС», который не отрицал факт выявленного превышения предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Также Абзалетдинов Р.Ш. сообщил, что ООО «КДС» обязуется осуществить доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, необходимую для присвоения второго уровня ответственности в связи с превышением предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров до конца апреля 2026 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО «КДС» о превышении уровня ответственности по договорным обязательствам**. На основании ч.7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации в пятидневный срок **до «21» апреля 2026 года** обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, Председатель Дисциплинарной комиссии считает необходимым предупредить члена Ассоциации о том, что в соответствии с ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ **в случае неуплаты им в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**6. Индивидуальный предприниматель Ларина Ольга Николаевна (ОГРНИП 323508100304925, ИНН 131001345925)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2536ОКВЗ от «26» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО ИП Ларина О.Н. допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: август 2025 года, сентябрь 2025 года, октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ИП Лариной О.Н. обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.3. п. 7.1. ст. 7 Положения о членстве ИП Ларина О.Н. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с августа 2025 г. оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ИП Лариной О.Н. имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.3. п. 7.1. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: август 2025 года, сентябрь 2025 года, октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года составляет 33 333, 32 р.;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000, 00 р.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ИП Ларина О.Н. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ИП Ларина О.Н.** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**7. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Озеленение» (ОГРН 1167746446383, ИНН 9717025245)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку

проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2257/ОДО-2026 от «13» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено следующее.

1. На момент проведения плановой проверки предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АП СОПО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – до 50 млн. руб. (второй уровень ответственности).

2. Членом СРО предоставлено Уведомление о совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров:

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 0 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 1 328 303 624,23 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года: 15 978 373,83 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 1 312 325 250,40 руб.

В ходе плановой проверки установлено, в т.ч. на основании анализа информации, опубликованной в открытых источниках (Контур.Фокус, ЕИС), соответствие представленных членом СРО в Уведомлении сведений о фактическом совокупном размере обязательств, а именно:

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года: 17 598 484,95 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года: 90 163 426,69 руб.;

- сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года: 32 284 582,22 руб.;

- фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено: 75 477 329,42 руб., что превышает предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АП СОПО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что от Правления Ассоциации поступили материалы (Протокол № 54 от 02.04.2026 года) подтверждающие, что со стороны организации ГБУ «Озеленение» была осуществлена доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, необходимая для присвоения третьего уровня ответственности в связи с превышением предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ГБУ «Озеленение».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **8. Общество с ограниченной ответственностью ГРУППА КОМПАНИЙ «ЗАБАВА» (ОГРН 1145009006449, ИНН 5009095817)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель компании ООО ГК «ЗАБАВА»: заместитель генерального директора по торговле Кузнецова Юлия Александровна по доверенности № 9/2026 от 15.04.2026 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Щепеткова Виолетта Вадимовна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2457ОК1 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО ГК «ЗАБАВА» Кузнецовой Ю.А., которая подтвердила факт выявленных нарушений и сообщила, что в настоящее время компанией ожидаются результаты экзамена по независимой оценке квалификации двух специалистов, после чего будут подготовлены необходимые документы на этих специалистов для предоставления их включения в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО ГК «ЗАБАВА» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «16» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

### **Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

## **9. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Русь» (ОГРН 1187746493087, ИНН 7728429285)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2386ОКВ4 от «01» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, за непредоставление в Ассоциацию в установленный срок уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров Протоколом Дисциплинарной комиссии № 05 от 10.02.2026 года в отношении ООО «Строительная компания Русь» **было принято** решение о приостановлении права по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров **до «10» мая 2026 года**, а также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

В рамках внеплановой документарной проверки членом Ассоциации ООО «СК Русь» предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Таким образом, нарушения, послужившие основанием для применения мер дисциплинарного воздействия, устранены.

В связи с устранением нарушения, послужившего основанием применения к ООО «СК Русь» мер дисциплинарного воздействия Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п.2.5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **возобновить право ООО «СК Русь»** осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров; дополнительную меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа. На основании п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **дисциплинарное производство прекратить.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.