



Отчет Контрольной комиссии и Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО

Общее собрание членов СРО АП СОПО.
13 апреля 2026
Контрольная деятельность.
Итоги года. Новые требования.



СРО АП СОПО



Содержание

Ключевые разделы

- 1 Общие результаты контрольной деятельности
- 2 Плановые проверки – основания и результаты
- 3 Внеплановые проверки – основания и результаты
- 4 Выездные проверки – основания и результаты
- 5 Типовые нарушения, выявленные при проверках
- 6 Реализация 309-ФЗ: изменения в контрольной деятельности
- 7 Новая редакция Положения о контроле СРО АП СОПО

Общие результаты контрольной деятельности



СРО АП СОПО

Результаты контрольной деятельности

Отчетный период: 2025 год

1550

Всего проверок
проведено

1311

Положительных актов
(нарушений не выявлено)

198


Результатов передано в
Дисциплинарную комиссию)

Структура по видам проверок

Плановые документарные:	934
Внеплановые документарные:	559
Внеплановые выездные:	1
Комплексные:	56

Меры дисциплинарного воздействия (МДВ)

Предупреждений:	41
Предписаний:	85
Штрафов:	0
Приостановлений права:	19



Плановые проверки — основания и результаты



СРО АП СОПО

Плановые документарные проверки

Основания включения в план и порядок проведения

Итого плановых

934

Срок проведения


не более 20 календарных дней
(продление до 30 дней)

Периодичность

до 01.06.2026: 1 раз в 3 года
с 01.06.2026: не менее 2 лет 10 мес.

Основания для включения в план проверок

- Истечение 1 года со дня вступления / окончания проверки (до 01.06.2026); не менее 2 лет 10 мес. с 01.06.2026
- Повторное вступление после прекращения членства до прохождения плановой проверки
- Отрицательный результат по итогам любого вида проверок за предыдущий период
- Применение мер дисциплинарного воздействия (МДВ) до утверждения ежегодного плана.
- Выявление нарушений по результатам внеплановых проверок, в т.ч. по жалобам.
- Работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (риск-ориентированный подход)



Внеплановые проверки — основания и результаты



СРО АП СОПО

Внеплановые проверки

Внеплановых документарных

559

Внеплановых выездных

1

Основания для проведения внеплановых проверок (наиболее распространенные)

- Заявление о вступлении в члены СРО
- Обращение о повышении уровня ответственности
- Нарушение сроков оплаты членских взносов
- Нарушение требований к страхованию гражданской ответственности
- Отсутствие специалистов НРС в штате
- Непредоставление документов в СРО по запросу
- Уведомление контрольных (надзорных) органов о проверке члена СРО.
- Превышение уровня ответственности при заключении договора
- несоответствие объема обязательств уровню ответственности
- Принятие судом иска/ поступление претензии по договорам подряда
- Результаты мониторинга: не исполнение договорных обязательств
- Судебный акт об обращении взыскания из КФ ВВ или КФ ОДО.



Выездные проверки — основания и результаты



СРО АП СОПО

Выездные проверки

Итого выездных

1

Комплексная проверка

Объединение нескольких контрольных мероприятий в одно производство.

Назначается при выявлении 2 и более оснований для внеплановых проверок (п. 5.3) или при необходимости объединения плановых и внеплановых мероприятий.

Отмена с 1 июня 2026 г.

Основания для проведения выездной проверки

- Жалоба (обращение), переданная Дисциплинарной комиссией в Контрольную комиссию
- Уведомление контрольных (надзорных) органов о проведении или результата проверки члена
- Выявление нарушений, требующих проверки непосредственно на месте деятельности (исполнение договора)
- Не исполнение договорных обязательств по договорам подряда, заключенных через конкурс
- Страховой случай



Типовые нарушения при проверках



СРО АП СОПО

Типовые нарушения при проверках

Наиболее часто выявляемые нарушения членов СРО АП СОПО

Кадровые требования

- Отсутствие в НРС актуальных сведений о специалистах организации
- «Двойное» трудоустройство специалистов НРС в нескольких организациях одновременно

Членские обязательства

- Нарушение порядка и сроков уплаты членских взносов
- Непредоставление запрошенных документов в установленный срок

Договорная дисциплина

- Непредоставление уведомлений о заключенных договорах подряда на подготовку проектной документации
- Несоответствие фактического объема обязательств уровню ответственности

Страхование ГО

- Нарушение требований к страхованию гражданской ответственности
- Непредоставление сведений о предъявленных исках о взыскании вреда (ст. 60, 60.1 ГрК РФ)



Реализация 309-ФЗ: изменения в контрольной деятельности



СРО АП СОПО

Правила саморегулирования (309-ФЗ)

Новые требования к членам СРО, вводимые правилами саморегулирования

Требования к кадровому составу

- Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства (Минтруд № 410н)
- Специалист в области охраны труда (приказ Минтруда № 274н)
- Дополнительные специалисты НРС по профилю проектных работ (инженерные системы, конструктивные решения) в зависимости от уровня ответственности
- Специалисты по авторскому
- Формирование базовых подходов к кадровому составу будет унифицирован и предложен НОПРИЗ в ближайшее время

Не могут быть приняты в члены СРО

- Лица, по вине которых осуществлялись выплаты из КФ ВВ / КФ ОДО и обязательства по восполнению не исполнены
- Признанные банкротом / открыто конкурсное производство / ликвидация
- Деятельность которых приостановлена в порядке КоАП РФ
- Предоставившие недостоверные сведения при вступлении
- К которым неоднократно в течение одного года применялись МДВ



Новая редакция Положения о контроле СРО АП СОПО



СРО АП СОПО

Новая редакция Положения о контроле

Ключевые изменения: было – стало

БЫЛО (предыдущая редакция)

СТАЛО (редакция 2026 года)

Периодичность плановых проверок

Не реже 1 раза в 3 года, не чаще 1 раза в год



С 01.06.2026: не менее 2 лет 10 мес. со дня вступления или окончания предыдущей проверки

Уведомление о договорах подряда

Обязанность не была прямо закреплена в Положении о контроле



Обязательное уведомление о каждом конкурентном договоре подряда и размере обязательств

Основания внеплановой проверки

Ограниченный перечень (~15 оснований)



Расширенный: добавлены основания по 309-ФЗ, результатам мониторинга, судебным актам

Мониторинг обязательств

Контроль преимущественно по факту жалобы или запроса



Системный мониторинг через открытые источники (Контур и др.); оформляется Актом мониторинга

Форма обмена документами

Преимущественно бумажный документооборот



Электронный обмен через личный кабинет члена СРО (приоритет) или e-mail



Контрольная КОМИССИЯ

СРО АП СОПО

Отчет за 2025 год

Вопросы и обсуждение

np-sopo.ru

info@np-sopo.ru · +7 (495) 902-74-82