

**ПРОТОКОЛ № 17**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков**  
**«Содействия организациям проектной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «02» апреля 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 14 (четырнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕДА МАЖОР» (ОГРН 1187746887151, ИНН 7722468249),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ГазЭнергоСтрой» (ОГРН 1138904003677, ИНН 8904073818),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная фирма М-проект» (ОГРН 1130817001358, ИНН 0817001322),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Связьпроект групп» (ОГРН 1057747134950, ИНН 7716526750),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания» (ОГРН 1207700275771, ИНН 9702020935),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных экспертиз «СтройПроектЭкспертиза» (ОГРН 1177746058764, ИНН 9717052739),

7. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933),

8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРАЙК СИТИ» (ОГРН 1047796317183, ИНН 7714550700),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Магистраль» (ОГРН 1177746318837, ИНН 7725365033),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Спецэнерготехстрой» (ОГРН 1133123020348, ИНН 3123331632),

11. Индивидуальный предприниматель Жданов Александр Васильевич (ОГРНИП 322745600011803, ИНН 741204845002),

12. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтрой» (ОГРН 1197746242616, ИНН 7716935030),

13. Индивидуальный предприниматель Соловьева Юлия Сергеевна (ОГРНИП 319774600428325, ИНН 771873870307),

14. Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии дорожного строительства» (ОГРН 1137746937305, ИНН 7713777794)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕДА МАЖОР» (ОГРН 1187746887151, ИНН 7722468249)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2076ОК2 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 г. в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь – март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГЕДА МАЖОР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 г. включительно. В соответствии с подп. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «ГЕДА МАЖОР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ГЕДА МАЖОР» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по март 2026 года составляет 12 499,97 рублей;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен Договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ГЕДА МАЖОР»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«04» мая 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «ГазЭнергоСтрой» (ОГРН 1138904003677, ИНН 8904073818)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2482ОК1 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ГЭС-Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«02» июня 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **3. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная фирма М-проект» (ОГРН 1130817001358, ИНН 0817001322)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в

саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2476ОК1 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Архитектурная фирма М-проект»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «02» июня 2026 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Связьпроект групп» (ОГРН 1057747134950, ИНН 7716526750)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1169ОК3 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен Сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Связьпроект групп»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «02» июня 2026 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания» (ОГРН 1207700275771, ИНН 9702020935)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, представители ООО «АСК»: главный инженер проекта Колтук Вячеслав Георгиевич по доверенности б/н от 26 марта 2026 года, главный специалист Ярославцев Евгения Борисович по доверенности б/н от 26 марта 2026 года, эксперт выездных проверок СРО АП СОПО Кузьмин Борис Владимирович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является решение о передаче в Контрольную комиссию Ассоциации поступившего в СРО АП СОПО обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДПП-03-15701/26 от 05.03.2026 года далее – Обращение) о получении Обществом с ограниченной ответственностью «АСК» (ИНН 9702020935) (далее – ООО «АСК») отрицательного заключения на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту городского заказа:

- «Реализация мероприятий, направленных на выполнение работ, необходимых для подключения объектов теплоснабжения учреждения к централизованным системам горячего водоснабжения и теплоснабжения, находящегося по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Фадеева, земельный участок 5/2 с кадастровым номером: 77:01:0004011:1008».

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2132ВП1 от «27» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В Департамент градостроительной политики города Москвы от Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов поступило отрицательное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту городского заказа «Реализация мероприятий, направленных на выполнение работ, необходимых для подключения объектов теплоснабжения учреждения к централизованным системам горячего водоснабжения и теплоснабжения, находящегося по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Фадеева, земельный участок 5/2 с кадастровым номером: 77:01:0004011:1008» (далее - Объект).

Функции застройщика на объекте выполняет ФГАУ «НМИЦ Нейрохирургии им. Ак. Н.Н.Бурденко» Минздрава России. Проектировщиком, подготовившим проектную документацию, является член СРО Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация) ООО «Архитектурно-строительная компания» (ООО «АСК», ИНН 9702020935).

Согласно отрицательному заключению №77-1-2-3-001092-2026 от 20.01.2026 г., выданному Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее- ГАУ «Мосгосэкспертиза»), проектная документация не соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов (в части конструктивных решений и организации строительства; в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения; в части систем газоснабжения и электроснабжения; в части систем автоматизации, связи и сигнализации; в части систем водоснабжения и водоотведения), требованиям технических регламентов (в части схем планировочной организации земельных участков; в части конструктивных решений; в части систем связи и сигнализации; в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения), требованиям в области санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, требованиям к мероприятиям по охране окружающей среды и инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2132ВП1 от 06.03.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы №77-1-2-3-001092-2026 от 20.01.2026 года.

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо №396-03/2026 от 20.03.2026 года, содержащее краткое описание процесса прохождения экспертизы и последовательность событий (в хронологическом порядке), происходивших в период прохождения государственной экспертизы по Объекту.

К письму были также приложены:

- Скан-копия договора № 20-09/24-П от 10.09.2024 года на выполнение проектных работ по подключению объектов теплоснабжения учреждения к центральной системе теплоснабжения, заключенного между ООО «АСК» и ООО «Стройтеплосервис»;

- Сводная ведомость выданных замечаний по проектной документации по Объекту, с указанием наименования замечания и с отметкой об устранении (Дело №МГЭ/55191-1/3);

- Скан-копия договора №КУ/0/182 от 18.03.2026 года, заключенного членом Ассоциации с ГАУ «Мосгосэкспертиза» на оказание услуг по предварительной экспертной оценке технических решений объекта: «Реализация мероприятий, направленных на выполнение работ, необходимых для подключения объектов теплоснабжения учреждения к централизованным системам горячего водоснабжения и теплоснабжения, находящегося по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Фадеева, земельный участок 5/2 с кадастровым номером: 77:01:0004011:1008», расположенного по адресу: Тверской район Центрального административного округа города Москвы (№ заявки 77-1462/26-(0)-0) (далее-Договор экспертной оценки).

Из анализа документов и сведений, представленных членом Ассоциации, следует.

В ходе проведения государственной экспертизы проектной документации возник вопрос об определении типа Объекта (линейный объект/ объект капитального строительства / реконструкция). Основанием для постановки данного вопроса послужил анализ «Схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2026 год)», утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.08.2024 № 210 тд (далее - Схема ТС).

Было выявлено, что в указанной Схеме ТС отсутствует информация о подключении ФГАУ «НМИЦ НХ» им. ак. Н.Н. Бурденко» к другим источникам тепловой энергии, при этом указано, что котельная утрачивает статус котельной в соответствии с переключением тепловой нагрузки всех сторонних потребителей на тепловые сети другого источника (ТЭЦ-12) и производится техническое перевооружение котельной с заменой основного оборудования (котлов 1 и 3).

В связи с отсутствием необходимых сведений в Схеме ТС ГАУ «Мосгосэкспертиза» приняла решение исключить котельную из линейного объекта и перевести её в статус объекта капитального строительства с последующей подготовкой и подачей нового комплекта проектной документации по Объекту на экспертизу.

Реализация указанного решения привела бы к разделению Объекта на линейный объект и объект капитального строительства и соответственно увеличению сроков выполнения работ, обусловленное необходимостью согласования томов проектной документации по котельной со всеми ресурсными и заинтересованными организациями.

Для урегулирования вопроса о разделении проектной документации член Ассоциации провёл серию совещаний с руководством ГАУ «Мосгосэкспертиза». В ходе детального анализа документации и с учётом социальной значимости объекта руководство ГАУ «Мосгосэкспертиза» вынесло предложение: оставить котельную в составе текущей проектной документации без выделения в самостоятельный объект капитального строительства, при условии перевода объекта из категории «строительство» в категорию «реконструкция».

В конце декабря 2025 года ГАУ «Мосгосэкспертиза» приняла решение о переводе объекта в категорию «реконструкция» с сохранением ранее разработанного комплекта проектной документации, о чём Заказчик был незамедлительно уведомлён информационным письмом.

По мнению члена Ассоциации, в связи с внесёнными изменениями и отсутствием возможности продлить сроки прохождения государственной экспертизы, ООО «АСК» получило отрицательное заключение государственной экспертизы № 77-1-2-3-001092-2026 от 20.01.2026 года.

По субъективному мнению, эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, указанные обстоятельства являются уважительной причиной, однако, в полной мере не освобождают члена Ассоциации от ответственности за допущенные нарушения, т.к. проектная документация, переданная на проверку в орган государственной экспертизы, изначально должна была быть надлежащего качества, а тип объекта — быть корректно определён на этапе подготовки материалов.

Следует также отметить, что согласно представленной сводной ведомости выданных замечаний, в результате первичного рассмотрения проектной документации, экспертами ГАУ «Мосгосэкспертиза» было выдано значительное количество замечаний (166 шт). По информации, представленной членом Ассоциации, все замечания были в полном объёме устранены с учётом внесённых изменений, предусматривающих перевод Объекта из категории «строительство» в категорию «реконструкция».

В соответствии с п. 3.1 Договора экспертной оценки, срок оказания услуг составляет 60 рабочих дней. Планируемая дата получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», содержащего предложения и/или рекомендации Исполнителя относительно соответствия документации, представленной ООО «АСК», установленным требованиям законодательства, — середина июня 2026 года.

После получения указанного заключения член Ассоциации планирует осуществить повторную подачу проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза». С учётом установленных регламентных

сроков проведения экспертизы ожидается, что положительное заключение по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации по Объекту будет получено в срок до 01.09.2026 года.

Таким образом членом Ассоциации предпринимаются достаточные усилия для устранения замечаний ГАУ «Мосгосэкспертиза» и получения положительного заключения повторной государственной экспертизы по Объекту.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителям ООО «АСК». Главный инженер проекта Колтук В.Г. сообщил, что получение отрицательного заключения государственной экспертизы по данному объекту связано с необходимостью изменения статуса объекта, что было выявлено уже в ходе прохождения экспертизы проектной документации. Изначально статус объекта был определен как линейный объект, но ГАУ «Мосгосэкспертиза» объявила, что данный объект не является линейным, и его необходимо перевести в категорию «Реконструкция». Возможность продлить сроки прохождения государственной экспертизы отсутствовала, в связи с чем и было получено отрицательное заключение, в котором содержались лишь замечания относительно текущего статуса объекта. На данный момент все замечания из отрицательного заключения государственной экспертизы в полном объеме устранены с учётом внесённых изменений, предусматривающих перевод Объекта в категорию «реконструкция». В середине июня 2026 года компания ожидает получение замечаний от ГАУ «Мосгосэкспертиза». И затем компанией будет осуществлена повторная подача проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, а именно не предоставлено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту городского заказа «Реализация мероприятий, направленных на выполнение работ, необходимых для подключения объектов теплоснабжения учреждения к централизованным системам горячего водоснабжения и теплоснабжения, находящегося по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, улица Фадеева, земельный участок 5/2 с кадастровым номером: 77:01:0004011:1008», в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «АСК» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «01» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных экспертиз «СтройПроектЭкспертиза» (ОГРН 1177746058764, ИНН 9717052739)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1243ОК4 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска

гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: первый квартал 2026 год. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЦСЭ «СтройПроектЭкспертиза» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЦСЭ «СтройПроектЭкспертиза» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ЦСЭ «СтройПроектЭкспертиза» имеется факт несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по март 2026 года составляет 12 500,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АП СОПО Свешникову А.Н., который доложил, что от ООО «ЦСЭ «СтройПроектЭкспертиза» в Ассоциацию поступил договор страхования гражданской ответственности на новый период. Остальные замечания, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1243ОК4 от «20» марта 2026 года, остались не устраненными. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ЦСЭ «СтройПроектЭкспертиза» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «04» мая 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **7. Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Стелла» (ОГРН 1127746440161, ИНН 7715921933)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Щепеткова Виолетта Сергеевна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 814ОК3 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о четырех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен документ, подтверждающий прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000, 00 рублей.

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июнь 2025 года - август 2025 года, декабрь 2025 года - февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО ТПК «Стелла» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.2. п.7.1. ст. 7 Положения о членстве ООО ТПК «Стелла» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала Начиная с июня 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО ТПК «Стелла» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2. п.7.1. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за июнь 2025 года - август 2025 года, декабрь 2025 года - февраль 2026 года составляет 25 000, 00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АП СОПО Щепетковой В.С., которая доложила, что от ООО ТПК «Стелла» в Ассоциацию поступило платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июнь 2025 года - август 2025 года, декабрь 2025 года - февраль 2026 года. Остальные замечания, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 814ОК3 от «20» марта 2026 года, остались не устраненными.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО ТПК «Стелла об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «02» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРАЙК СИТИ» (ОГРН 1047796317183, ИНН 7714550700)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2479ОК1 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000, 00 руб.;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТРАЙК СИТИ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с подп.1.3. п. 7.1. ст. 7 Положения о членстве ООО «СТРАЙК СИТИ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СТРАЙК СИТИ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.3. п. 7.1. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года составляет 12 500, 01 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «СТРАЙК СИТИ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «02» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **9. Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Магистраль» (ОГРН 1177746318837, ИНН 7725365033)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2127ОК2 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен Сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен Договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ТСК Магистраль»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«02» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **10. Общество с ограниченной ответственностью «Спецэнерготехстрой» (ОГРН 1133123020348, ИНН 3123331632)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1153ОК4 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000, 00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СЭТС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с подп.1.3 п. 7.1. ст. 7 Положения о членстве ООО «СЭТС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с декабря 2025 г. оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СЭТС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.3 п. 7.1. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года составляет 12 500,01 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «СЭТС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«04» мая 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **11. Индивидуальный предприниматель Жданов Александр Васильевич (ОГРНИП 322745600011803, ИНН 741204845002)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2453ОК1 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 руб.;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: август 2025 года, сентябрь 2025 года, октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ИП Жданова А.В. обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. В соответствии с подп.1.3 п. 7.1. ст. 7 Положения о членстве ИП Жданову А.В. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ИП Жданова А.В. имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.3 п. 7.1. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период август 2025 года, сентябрь 2025 года, октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года составляет 33 333, 32 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ИП Жданову А.В.** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«04» мая 2026 года.**

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **12. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтрой» (ОГРН 1197746242616, ИНН 7716935030)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2004ОК2 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания,

указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ЭнергоСтрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «04» мая 2026 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **13. Индивидуальный предприниматель Соловьева Юлия Сергеевна (ОГРНИП 319774600428325, ИНН 771873870307)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2242ОК2 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года - февраль 2026 года, март 2026 года - май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ИП Соловьева Ю.С. обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ИП Соловьева Ю.С. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ИП Соловьева Ю.С. имеется факт неуплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по февраль 2026 года составляет 12 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ИП Соловьевой Ю.С.** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «02» июня 2026 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **14. Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии дорожного строительства» (ОГРН 1137746937305, ИНН 7713777794)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1839ОКЗ от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям /// установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен Договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год, 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025год, 2026 год в размере 16 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: и июль 2025 года - март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТДС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «СТДС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «СТДС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.3 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2025 года по март 2026 года составляет 37 499, 99 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «СТДС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «СТДС»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.