

ПРОТОКОЛ № 16
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «26» марта 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Владэлектро» (ОГРН 1022501309038, ИНН 2536088402),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строй» (ОГРН 1113459002931, ИНН 3441041567),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ГРАСТ» (ОГРН 1127746060936, ИНН 7715901870),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Совокупность Сооружений и Коммуникаций» (ОГРН 1185053026223, ИНН 5047215346)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 570ОКВ4 от «05» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию №570ОКЗ от «11» декабря 2025 года к члену СРО АП СОПО ООО «Объединённая энергетическая компания» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения №570ОКВ3 от «05» февраля 2026 года со сроком устранения нарушений до «19» февраля 2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «Объединённая энергетическая компания» не исполнено ранее выданное Предупреждение, а именно:

- не предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: март 2026 года - август 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Объединённая энергетическая компания» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2026 года включительно. В соответствии с п.п. 1.1 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Объединённая энергетическая компания» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Таким образом, задолженность ООО «Объединённая энергетическая компания» по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2026 года по август 2026 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить ООО «Объединённая энергетическая компания» право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «26» мая 2026 года.** В указанный срок ООО «Объединённая энергетическая компания» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Владэлектро» (ОГРН 1022501309038, ИНН 2536088402)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решений Дисциплинарной комиссии о применении мер дисциплинарного воздействия. По итогам

проверки были составлены Акты Контрольной комиссии Ассоциации № 277ОКВ2 от «18» марта 2026 года и № 277ОКВ3 от «18» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, за непредоставление в Ассоциацию в установленный срок Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении компании ООО «Владэлектро» решением Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО (Протокол № 11 от 03.03.2026 года) **была применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа** в размере 100 000 (сто тысяч) рублей со сроком уплаты до 11.03.2026 года, а также **приостановлено право** осуществлять работы по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров **до «03» июня 2026 года.**

Как следует из материалов Контрольной комиссии членом СРО АП СОПО ООО «Владэлектро» предоставило платежное поручение № 23 от 11.03.2026 года, подтверждающее оплату штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей (Акт № 277ОКВ2 от «18» марта 2026 года), а также предоставило уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в течение 2025 года с использованием конкурентных способов заключения договоров (Акт № 277ОКВ3 от «18» марта 2026 года).

Таким образом, компанией устранены нарушения, послужившие основанием для применения мер Дисциплинарного воздействия.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО «Владэлектро» мер дисциплинарного воздействия Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.5.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **возобновить право ООО «Владэлектро»** осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строй» (ОГРН 1113459002931, ИНН 3441041567)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является Решение Председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 26.02.2026 года о передаче в Контрольную комиссию Ассоциации поступившего в СРО АП СОПО обращения, поступившего от ООО «ЛДК «Авиценна» (далее – Заявитель, Заказчик) на действия/бездействие члена Ассоциации (Подрядчика) ООО «Проект-Строй» (далее – Обращение).

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1148ВП1 от «18» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В Обращении Заявитель сообщает о ненадлежащем исполнении членом Ассоциации, своих обязательств по договору № 0202-25/34 от 20 февраля 2025 года на выполнение работ в рамках службы технического заказчика по разработке проектной документации, сопровождения согласованной экспертизы и получения разрешения для строительства объекта: «Реконструкция существующего здания под здание амбулаторно-поликлинического учреждения на земельном участке с кадастровым № 34:34:030102:635 по адресу: г. Волгоград, ул. Васильковская, 4Д» (далее – Договор).

В частности, Заявитель сообщает, что члену Ассоциации был выплачен аванс, предусмотренный Договором.

В то же время, член Ассоциации, в установленный Договором срок, не передал Заказчику (Заявителю) проектную документацию, предусмотренную Договором, что привело к нарушению сроков выполнения работ примерно на 200 календарных дней. Сообщается также, что от члена Ассоциации не поступает какая-либо информация о состоянии работ и выполнении договорных обязательств.

Основываясь на изложенном, Заявитель просит оказать содействие и убедить члена Ассоциации исполнять взятые на себя договорные обязательства.

В дополнение, 18.03.2026 года в адрес Ассоциации от Заявителя поступила копия письма-претензии № 01-06/740 от 05.03.2026 года, в котором Заявитель сообщает о допущенных членом Ассоциации нарушениях договорных обязательств (просрочке), о начислении договорной неустойки в размере 9 156 руб., о необходимости возврата аванса в размере 420 000 руб. и уведомляет об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1148ВП1 от 27.02.2026 года о предоставлении пояснений относительно доводов, изложенных в Обращении, а также необходимых для проверки документов, а именно:

1. Договор со всеми приложениями и дополнительными соглашениями.
2. Документы, подтверждающие продление сроков выполнения работ по Договору.
3. Документы, подтверждающие направление/передачу Заказчику результата выполненных работ по Договору.
4. Документы, подтверждающие сдачу-приемку Заказчику результата выполненных работ по Контракту (акт сдачи-приемки выполненных работ).
5. Документы, подтверждающие приостановление/возобновление работ по Договору.

В ответ на запрос от члена Ассоциации поступило письмо № б/н от 11.03.2026 года, в котором член Ассоциации подтверждает факт заключения указанного Договора и обращает внимание на то, что в соответствии с условиями Договора, Заказчик обязан передать Подрядчику для производства работ: Техническое обследование и Техническое задание на выполнение проектной документации. Техническое обследование конструкций существующего здания (подлежащего реконструкции) передано члену Ассоциации в июне 2025 года, а Техническое задание на выполнение проектных работ от Заказчика не получено по сей день.

Также сообщается, что член Ассоциации 06.12.2025 года, посредством электронной почты, передал уполномоченному представителю Заказчика комплект документации для удостоверения со стороны Заказчика и возможности подачи комплекта документации для прохождения экспертизы, однако, документация не подписана Заказчиком и мотивированных замечаний по переданной документации от Заказчика не поступало.

В обоснование, к письму были приложены:

1. Договор на выполнение проектных работ.
2. Договор № 3039 от 28.11.2025 года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
3. Заключение по результатам обследования и оценки технического состояния здания.
4. Скан-копия электронных писем из сервиса электронной почты.

По результатам рассмотрения материалов, представленных как со стороны Заявителя, так и со стороны члена Ассоциации, Контрольная комиссия Ассоциации приходит к следующему.

В соответствии с п.п. 1 и п.п. 2 ч. 2 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ в рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:

- за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

- за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Вместе с тем, изложенные в Обращении обстоятельства не содержат документально подтвержденных сведений о несоблюдении членом Ассоциации указанных выше требований законодательства и стандартов выполнения работ, а также сведений о неисполнении/ненадлежащем исполнении членом Ассоциации договора подряда, заключенного с использованием конкурентного способа заключения договора, предусмотренного положениями ФЗ № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013, ФЗ № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011, Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, так как указанный Договор заключен без использования конкурентных способов заключения договоров.

Таким образом, доводы, изложенные в Обращении лежат за рамками контроля Ассоциации за деятельностью своих членов.

Возникшие разногласия между членом Ассоциации и Заявителем носят гражданско-правовой характер и подлежат разрешению в Арбитражном суде.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что при проведении контрольных мероприятий в рамках настоящего обращения ООО «ЛДК «Авиценна» установлено, что нарушения, допущенные членом СРО АП СОПО Обществом с ограниченной ответственностью «Проект-Строй» (ИНН 3441041567) при исполнении договора подряда на выполнение проектных работ, не являются предметом контроля со стороны СРО АП СОПО за деятельностью своих членов. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО «П С».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ГРАСТ» (ОГРН 1127746060936, ИНН 7715901870)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам плановой документарной проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1904ОКЗ от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 г. в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: август 2025 года - октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года - январь 2026 года, февраль 2026 года - апрель 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГРАСТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. В соответствии с подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «ГРАСТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ГРАСТ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с август 2025 года - октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года - январь 2026 года, февраль 2026 года - апрель 2026 года составляет 37 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ГРАСТ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «27» апреля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Совокупность Сооружений и Коммуникаций» (ОГРН 1185053026223, ИНН 5047215346)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им

требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам плановой документарной проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1990ОКЗ от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ССК»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «26» мая 2026 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.