

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Членам Саморегулируемой организации
Ассоциация проектировщиков
"Содействия организациям проектной отрасли"**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (ОГРН 1107799034287), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств в 2025 году, финансовые результаты её деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены правления несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и

соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Усманов Рафаэль Камилович
Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706032723)



Аудиторская организация:
общество с ограниченной
ответственностью "ТиЭсЭй консалтинг",
121467, г. Москва, ул. Молдавская, д. 5,
ОРНЗ 12006010991.

24 марта 2026 года

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ" по ОКПО 94155335

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7701063065

Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы) по ОКОПФ 20600

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения
107078, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Мясницкая, дом 48, помещение 1/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ТИЭСЭЙ КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН 7736549025

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН 1067759220462

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ" по ОКПО 94155335

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

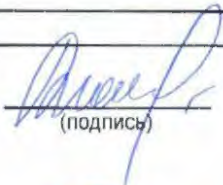
Отчетная дата (число, месяц, год) 31 12 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	Коды		
			На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
7.1	Основные средства	1150	-	4	256
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	4	13
	Права пользования активами		-	-	243
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	4	256
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

4.1	Дебиторская задолженность	1230	31 282	31 624	28 194
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		604	183	205
	Расчеты по налогам и сборам		2	21	2
	Сальдо по ЕНС		79	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		30 596	31 419	27 986
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	830 386	747 194	669 601
	в том числе:				
2.3	Расчетные счета		32 832	20 470	6 425
2.4	Прочие специальные счета		797 554	726 724	663 176
7.4	Прочие оборотные активы	1260	199	199	212
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		199	199	212
	Итого по разделу II	1200	861 867	779 018	698 007
	БАЛАНС	1600	861 867	779 022	698 263

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
2.2	Целевые средства	1330	12 034	18 157	14 485
7.1	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	4	13
2.2	Резервный и иные целевые фонды	1370	798 223	727 873	663 527
	Итого по разделу III	1300	810 257	746 034	678 025
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.2	Кредиторская задолженность	1520	51 471	32 905	20 176
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 656	7 714	1 662
	Расчеты по налогам и сборам		132	140	84
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		79	20	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		5	5	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		33 599	25 027	18 146
	Прочие обязательства		-	-	279
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.2	Оценочные обязательства	1540	139	83	61
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 610	32 988	20 238
	БАЛАНС	1700	861 867	779 022	698 263

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Ткачев Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ"
 Единица измерения тыс. руб.

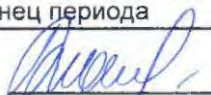
Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710003		
31	12	2025			
по ОКПО			94155335		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	746 030	678 012
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
2.2	Членские взносы	6215	69 685	67 601
2.2	Целевые взносы	6220	11 906	9 333
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
2.2	Прочие	6250	71 884	66 271
	Поступило средств - всего	6200	153 474	143 204
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(18 556)	(13 245)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 074)	(4 111)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(135)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(10 456)	(5 574)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(4 026)	(3 425)
3	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(385)	(234)
3	Прочие	6350	(70 306)	(61 707)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(89 247)	(75 186)
	Остаток средств на конец периода	6400	810 257	746 030

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Ткачев Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ
ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 94155335		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5	Проценты к получению	2320	19 651	15 724
	в том числе:			
5	Проценты к получению (уплате)		19 651	15 724
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	106
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	19 651	15 830
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(596)	(458)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 055	15 372

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	19 055	15 372
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)



Ткачев Алексей Алексеевич
(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО АП СОПО)

1. Основные сведения об организации.

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

Сокращенное наименование СРО АП СОПО (далее –Ассоциация)

Юридический и фактический адрес : 107078, Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ
Красносельский, ул.Мясницкая, д.48, пом.1/1

Дата государственной регистрации: «23» ноября 2010г.

ОГРН: 1107799034287

ИНН: 7701063065

КПП: 770101001

Зарегистрировано в ИФНС России № 1 по г.Москве «23» ноября 2010 г. свидетельство
№012291578

Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2025 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с нормативными актами Министерства Финансов РФ, и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Согласно п.2 ст.14 Федерального Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетность СРО как некоммерческой организации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и отчета о целевом использовании средств и пояснения к бухгалтерскому балансу. Согласно п. 6 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 N 157Н, Ассоциация не составляет отчет о движении денежных средств.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 7 человек (за 2024 год – 7 человек).

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Единоличный исполнительный орган- Генеральный директор Ткачев Алексей Алексеевич

Коллегиальный орган управления - Правление, в состав которого входит 5 человек.

Действующими членами Ассоциации по состоянию на 31.12.2025 г. являются 1357 организации и индивидуальных предпринимателя.

Контрольным органом является Контрольная комиссия, избираемая на Общем собрании членов Ассоциации.

Деятельность Ассоциации осуществляется в соответствии с ФЗ РФ от 12.01.1996 г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ФЗ РФ от 01.12.2007 г № 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях». Коммерческую деятельность Ассоциация не осуществляет.

Предметом деятельности Ассоциации является объединение субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере строительного проектирования с целью содействия членам в осуществлении их профессиональной деятельности. СРО АП СОПО ведет реестр своих членов, оказывает содействие в защите законных интересов членов и в отношениях с органами государственной власти.

Главной задачей СРО АП СОПО является обеспечение комфортных условий для деятельности компаний, правовой поддержки, содействие реализации их проектов, а также предупреждение причинения вреда и повышение качества выполняемых работ в области строительного проектирования.

Основной вид деятельности Ассоциации: ОКВЭД 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций

Уставной капитал Ассоциации не формируется.

СРО АП СОПО не имеет филиалов, представительств и других обособленных подразделений.

2. Доходы и поступления Ассоциации.

2.1. Доходами Ассоциации являются проценты, полученные от размещения денежных средств на расчетном счете для осуществления текущих операций Ассоциации. Также в доход Ассоциации могут войти проценты по предоставленным займам сотрудникам организации, проценты и пени, полученные за нарушение условий договоров начисленные банком на остаток денежных средств на расчетном счете, проценты по предоставленным займам сотрудникам организации, проценты и пени, полученные за нарушение условий договоров, штрафы, выставленные членам СРО, согласно мерам дисциплинарного воздействия.

Не являются доходами, которыми может распоряжаться Ассоциация, проценты, полученные от размещения денежных средств на специальных банковских счетах для размещения компенсационного фонда договорных обязательств и для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Данные средства в полном объеме зачисляются на эти специальные счета. При этом данные доходы подлежат налогообложению налогом на доходы согласно действующему налоговому законодательству. В связи с чем отражаются в составе прочих доходов по строке 2320 «Отчета о финансовых результатах» и далее в настоящих пояснениях именуется – «Доходы»

В 2025 году доходы составили 19 650 тыс.руб., в т.ч.

- Проценты на остаток на расчетном счете в АО «Альфа-Банк» 900 тыс. руб;
- Проценты на остаток на спецсчете в АО «Альфа-Банк» для размещения компенсационного фонда возмещения вреда 8 105 тыс. руб.;
- Проценты на остаток на спецсчете в АО «Альфа-Банк» для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 10 645 тыс. руб.;

Доходы в прошлых отчетных периодах составили: **2024 год - 15 830** тыс.руб.

Начисленные проценты на остаток денежных средств на специальных счетах для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и прочие доходы, относящиеся к данным фондам с целью начисления налога, применяемого при упрощенном режиме налогообложения, отражены в составе прочих доходов строка 2320 Отчета о финансовых результатах и учтены за вычетом налога на упрощенный доход в составе строки 6250 «Отчета о целевом использовании средств».

2.2. Уставная деятельность Ассоциации ведется за счет регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации (членские и целевые взносы, взносы в компенсационный фонд).

Регулярные поступления, направляемые на ведение уставной деятельности Ассоциации в 2025 году, составили **81 591** тыс.руб, из них:

- Членские ежегодные взносы **69 685** (сумма, отраженная по строке 6215 Отчета о целевом использовании);
- Целевые ежегодные взносы **11 906** (сумма, отраженная по строке 6220 Отчета о целевом использовании)

Поступления в 2024 году составили 76934 тыс.руб.:

- Членские ежегодные взносы - 67 601 тыс.руб.;
- Целевые ежегодные взносы – 9 333 тыс. руб.

Учет взносов в компенсационный фонд осуществляется с применением счета 82 методом начисления в корреспонденции со счетом 76 с аналитическим учетом по каждому члену и виду поступлений.

Сведения об операциях по средствам компенсационного фонда отражены по строке 6250 «Отчета о целевом использовании средств»:

- Компенсационного фонда возмещения вреда **30 805** тыс.руб., в том числе:

- Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда - 22 700 тыс. рублей,
- Доходы от процентов, начисленных на остаток средств на специальном счете – 8 105 тыс.рублей

- Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств **39 545** тыс.руб., в том числе:

- Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 28 900 тыс. рублей
- Доходы от процентов, начисленных на остаток средств на специальном счете – 10 645 тыс. рублей

Взносы в компенсационный фонд в 2024 году составили:

- Компенсационного фонда возмещения вреда **29 305** тыс.руб., в том числе:
 - Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда - 22 600 тыс. рублей;
 - Доходы от процентов, начисленных на остаток средств на специальном счете – 7 705 тыс.рублей.
- Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств **35 040** тыс.руб., в том числе:
 - Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 26 250 тыс. рублей;
 - Доходы от процентов, начисленных на остаток средств на специальном счете – 8 790 тыс. рублей.

2.3. Для учета поступлений, доходов и расходов по ведению деятельности СРО открыт расчетный счет 40703810501300000177 в АО «АЛЬФА-БАНК». Остаток средств на 31.12.25г. составил 32 832 тыс. руб. и отражен в балансе по подстроке «Расчетные счета» строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

2.4. Денежные средства Компенсационного фонда, размещены на специальных счетах в АО «АЛЬФА-БАНК».

На 31.12.2025 г. остаток денежных средств Компенсационного фонда составил 797 554 тыс. руб., в том числе:

- Денежные средства, размещенные на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда – 349 077 тыс. руб.
- Денежные средства, размещенные на специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 448 477 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе средства компенсационного фонда, размещенные на специальных счетах, отражены по подстроке «Прочие специальные счета» строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

2.5. Движение денежных средств

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Денежные средства на расчетном счете	
Остаток на 31.12.2024	20 470
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	80518
Членские взносы	67926
Прочие поступления	12592
Платежи всего, в том числе:	68156
Оплата поставщикам	24617
Оплата взносов в фонды	873
Оплата труда работников	3083
Оплата налога УСН	604
Прочие платежи	38979
Остаток на 31.12.2025	32832
Денежные средства компенсационного фонда ВВ	
Остаток на 31.12.2024	315389
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	34205
Внос в КФ	25650

Прочие	8555
Платежи всего, в том числе:	517
<i>Платежи в бюджет</i>	192
Прочие	325
Остаток на 31.12.2025	349077
Денежные средства компенсационного фонда ОДО	
Остаток на 31.12.2024	411335
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	37470
Взнос в КФ	26600
Прочие	10870
Платежи всего, в том числе:	328
<i>Платежи в бюджет</i>	253
Прочие	75
Остаток на 31.12.2025	448477

3. Расходы Ассоциации

Расходы на ведение уставной деятельности Ассоциации осуществляются за счет регулярных поступлений членов Ассоциации.

Сумма расходов в 2025 году составила 89 247 тыс.рублей (в 2024 году 75 186 тыс.руб)

Расходы Ассоциации по статьям затрат, в соответствии со сметой расходов на 2025 год составили (тыс.руб.):

- Расходы на содержание аппарата управления
 - В том числе:
 - Оплата труда включая страховые взносы – 4 074 (за 2024 год – 4 111);
 - Расходы на служебные командировки за 2024 год- 135;
 - Аренда и содержание помещения – 10 456 (за 2024 год – 5 574) ;
 - Уплата взносов в НОПРИЗ и другие общественные организации – 44 575
 - Прочие расходы – 4 026 (за 2024 год- 3 425);
- Расходы на приобретение инвентаря и прочего имущества – 385 (за 2024 год – 234);
- Прочие расходы в том числе услуги агентов, реклама и юридическое сопровождение 25 731 (за 2024 год- 21 301).

4. Сведения о дебиторской, кредиторской задолженности

4.1. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности по подстроке: «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» **30 678** тыс.руб (**2024 год – 31 419** тыс.руб) – отражены:

- задолженность по начисленным членским взносам, согласно положению о взносах и учетной политике, за год членства, ожидаемым к поступлению в 2025 году, и начисленные, но не поступившие членские взносы за предыдущие периоды, в отношении которых проводятся мероприятия по истребованию дебиторской задолженности;
- задолженность по поступлению доходов от размещения денежных средств на специальном счете за декабрь 2025 года ожидаемая к поступлению в январе 2026 года;
- задолженность членов Ассоциации по судебным решениям об истребовании штрафов за неисполнение положений о членстве.

Подстрока «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» на 31.12.2025 г. отражена за вычетом сформированного оценочного обязательства (резерва по сомнительным долгам) **2 935** тыс.руб. порядок начисления резерва отражен в разделе 7.3 пояснений.

Состояние и динамика дебиторской задолженности, строка 1230 (тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025	183	3949	3528	604
		205	8 359	8 381	183
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	2025	31 419	98 383	99206	30 596
	2024	27 986	98 822	95 389	31 419
Обязательства перед бюджетом	2025	22	1 933	1 873	82
	2024	3	2 305	2 286	22
Итого	2025	31 624	104 265	104 607	31 282
	2024	28194	109 486	106 056	31 624

4.2. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности по подстроке : «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» **33 599** тыс.руб. (**2024 год – 25 027** тыс.руб) – отражены:

- средства, поступившие в качестве авансовых платежей по уплате членских взносов за 2025 год;
- средства поступившие в качестве авансовых платежей по уплате взноса в компенсационный фонд от компаний – кандидатов в члены Ассоциации;
- задолженность по перечислению членских взносов в Ассоциацию Саморегулируемых организаций;
- средства ошибочно поступившие на счета СРО и не востребованные контрагентами на дату 31.12.2025.

Состояние и динамика кредиторской задолженности, строка 1520 (в тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025	7 714	32182	22 240	17 656
	2024	1 662	24 560	18 508	7 714
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	2025	25027	107 998	99 426	33 599
	2024	18 146	155 982	149 101	25 027
Обязательства перед бюджетом	2025	160	1522	1471	211
	2024	84	1 406	1 330	160
Расчеты с персоналом	2025	5	3	3	5
	2024	6	30	31	5
Прочие обязательства	2024	278	-	278	-
Итого	2025	32 905	141 706	123 140	51471
	2024	20 176	181 978	169 249	32 905

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражены резервы предстоящих отпусков в размере 139 тыс. руб. на 31.12.2025 г. (в размере 83 тыс. руб. на 31.12.2024 г.)

5. Финансовый результат

Финансовый результат до налогообложения полученный в 2025 составил **19 651** тыс.руб (в 2024 году – **15 830** тыс.руб).

Из них средства, полученные от размещения денежных средств на специальных счетах **18 751** тыс руб. отнесены на увеличение компенсационного фонда в соответствии со ст 13. ФЗ № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

900 тыс. руб полученные в качестве процентов на остатки на расчетных счетах и процентов за нарушение условий договоров отнесены на целевые средства.

6. Применение УСН

В связи с применением с 1 января 2013 упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2 НК РФ часть 2, Ассоциация освобождается от уплаты налога на прибыль организаций, в соответствии с чем с 1 января 2013 г в бухгалтерском учете и отчетности Ассоциации ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не используется.

Ассоциация является плательщиком налога уплачиваемого при применении УСН. Объектом налогообложения признаются доходы Ассоциации в денежном выражении. Ставка налога в соответствии со статьей 346.20 п.1 НК РФ части 2 составляет 6% от налогооблагаемой базы.

Доходы Ассоциации в денежном выражении от размещения денежных средств на специальных и банковских счетах, а также от полученных от контрагентов процентов и штрафов по постановлению суда, составили в 2025 году 19 879 тыс. руб.

Соответственно сумма исчисленного налога составила 1 193 тыс. руб, с учетом сумм уплаченных страховых взносов уменьшающих сумму налога но не более чем на 50% - 596 тыс. руб.

Сумма чистой прибыли составила 19 055 тысяч рублей. Чистая прибыль включена в состав строки 1350 «Целевые средства» раздела III «Целевое финансирование» бухгалтерского баланса.

Сумма исчисленного налога отражена в бухгалтерском учете и отнесена (в соответствии с положениями закона 372-ФЗ от 03.07.2016 г) на расходы за счет членских взносов.

7. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Ассоциацией, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Ассоциации утверждена Приказом № 1УП от 31 декабря 2012 г.

7.1. Объекты основных средств

Учет ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Амортизация ОС, принятых к учету до 01.01.2022 г относится на статью «Фонд недвижимого и ОЦ имущества». Амортизация ОС, принятых к учету после 01.01.2022 г относится на статью «Целевые средства». **Активы**, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. Резерв на ремонт ОС не создается. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

7.2. Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и изготовления группы МПЗ.

Резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов не создается.

7.3. Резервы по сомнительным долгам в 2025 году создаются на задолженность по уплате членских взносов компаниями, выбывшими из состава членов СРО за три предыдущих года членства по отношению к текущему. В сумму создаваемого резерва включается сумма в процентном соотношении 25%, 50%, 75% соответственно по вышедшим в 2024 г, 2023 г. и 2022 г., выявленная на основании инвентаризации задолженности.

7.4. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Затраты, произведенные Ассоциацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией **в составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не использованных сотрудниками на отчетную дату.

7.5. Взносы в компенсационный фонд Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируются на счетах 82.03 и 82.04. соответственно.

Начисления взносов в компенсационный фонд производятся в корреспонденции со счетами 76.07 «Расчеты по взносам в компенсационный фонд ВВ», 76.08 «Расчеты по взносам в компенсационный фонд ОДО» в разрезе источников поступлений.

Членские и целевые взносы учитываются на счете 86.02 «Членские и целевые взносы» в корреспонденции со счетом 76.9 «Прочие дебиторы и кредиторы» в разрезе источников поступления.

Начисление взносов в компенсационный фонд а также в членских и целевых взносов производится на основании протоколов Правления СРО АП СОПО и Положения о членстве СРО АП СОПО. Начисление членских взносов производится ежегодно на 1 год членства вне зависимости от фактического поступления указанных денежных средств. Денежные средства перечисленные до решения о членстве учитываются в составе кредиторской задолженности по счету 76.09 «Прочие дебиторы и кредиторы», 76.07 «Расчеты по взносам в компенсационный фонд возмещения вреда», 76.08 «Расчеты по взносам в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, за вычетом расходов по его надлежащему размещению, а также расходов по налогам, связанных с данным доходом, относятся на увеличение средств Компенсационного фонда. Учет таких доходов и расходов ведется с использованием счета 91.01 и 91.02 в разрезе видов доходов и расходов, расходы по налогу учитываются на счете 99. В конце календарного года исчисленные суммы относятся на счета 82.02 и 82.03.

Взносы в компенсационный фонд, поступившие за год, и прибыль, после налогообложения, полученная от размещения средств компенсационного фонда отражаются по строке 6250 «Прочие» раздела «Поступило средств» Отчета о целевом использовании средств.

8. Связанными сторонами для Ассоциации согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному

Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н являются:

- 1) СРО АСО ПОСО ИНН 7701054053 Ткачев Алексей Алексеевич – Генеральный директор;
- 2) СРО АС МРСА ИНН 7701167434 Ткачев Алексей Алексеевич – Президент;
- 3) Управленческий персонал – Генеральный директор, Главный бухгалтер.
- 4) Белоус Александра Сергеевна – Председатель Правления

Члены Правления СРО АП СОПО:

1. Беспалова Ирина Павловна
2. Харьков Игорь Викторович
3. Ластовица Алексей Викторович
5. Францева Елена Юрьевна

Существенные операции со связанными сторонами отсутствуют.

Выплаты управленческому персоналу в рамках трудовых отношений составили в 2025 году – 858 тыс. руб. ФОТ, страховые взносы – 259 тыс. руб.

9. Риски хозяйственной деятельности

Сложившаяся ситуация на рынке, включая влияние санкций, наложенных на Российскую Федерацию в связи с проведением военной операции, не оказала заметного негативного влияния на финансовые показатели деятельности СРО АП СОПО.

Поступление членских взносов по сравнению с прошлым периодом осталось на том же уровне, в 2025 году деятельность осуществлялась в штатном режиме, численность персонала существенно не сократилась. Организация не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство считает, что последствия, которые могут возникнуть в будущем не скажутся критическим образом на деятельности и финансовых показателях Организации в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности

Ассоциация не планирует прекращение деятельности и подготовила данную отчетность с соблюдением принципа непрерывности деятельности.

События после отчетной даты, имевшие место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, отсутствуют. Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

Генеральный директор

Ткачев Алексей Алексеевич

27 февраля 2026 г.

