

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков**  
**«Содействия организациям проектной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «12» февраля 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Созидатель» (ОГРН 5167746336291, ИНН 7726391452),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Архстрой» (ОГРН 1032301877838, ИНН 2304039853),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 5147746443202, ИНН 7709969327),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Стерлинг Констракшен» (ОГРН 1217700342056, ИНН 9728042059),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ГорСтройПроект» (ОГРН 1055005168767, ИНН 5029086472),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Стройрегионгаз» (ОГРН 1077764169130, ИНН 7733636689),

7. Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ-СТРОЙ» (ОГРН 1187746093424, ИНН 9705114772),

8. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТУР ПРОЕКТ» (ОГРН 1117746741848, ИНН 7703752864),

9. Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Доверия – Консультирование» (ОГРН 1097746859715, ИНН 7710764839),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Люцетта» (ОГРН 1025901796414, ИНН 5914015175)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Созидатель» (ОГРН 5167746336291, ИНН 7726391452)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1050ОКВ7 от «23» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АП СОПО ООО «ПСК «Созидатель» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО ООО «ПСК «Созидатель» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности;

- членом СРО АП СОПО ООО «ПСК «Созидатель» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: май 2025 года – январь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПСК «Созидатель» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2025 года включительно.

В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АП СОПО члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Порядок внесения указанных выше взносов устанавливается Положением о членстве. В соответствии подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «ПСК «Созидатель» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ПСК «Созидатель» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Таким образом задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: май 2025 года – январь 2026 года составляет 37 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ПСК «Созидатель» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ПСК «Созидатель» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Архстрой» (ОГРН 1032301877838, ИНН 2304039853)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2597ОКВ3 от «29» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «Архстрой» было выдано предписание №

25970КВ2 от «25» декабря 2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «26» января 2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «Архстрой» не исполнено ранее выданное предписание, а именно, не предоставлены следующие документы:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июнь 2025 года - август 2025 года, сентябрь 2025 года - ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Архстрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2025 года включительно. В соответствии с подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Архстрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «Архстрой» имеется факт неуплаты неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Таким образом, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: июнь 2025 года - август 2025 года, сентябрь 2025 года - ноябрь 2025 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «Архстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «Архстрой»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 5147746443202, ИНН 7709969327)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1328ОК4 от «30» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации, а именно служебная записка б/н от 11.02.2026 года, из которой следует, что ООО «ИНЖСТРОЙСЕРВИС» предоставило в адрес СРО АП СОПО анкету-заявление члена СРО для актуализации контактной информации и сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов).

Таким образом, нарушения указанных в Акте проверки № 1328ОК4 от «30» января 2026 года, полностью устранены. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п.

4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ИНЖСТРОЙСЕРВИС»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Стерлинг Констракшен» (ОГРН 1217700342056, ИНН 9728042059)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Щепеткова Виолетта Вадимовна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2404ОК1 от «30» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АП СОПО ООО «С-Констракшен» не предоставлены Анкета (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);

- членом СРО АП СОПО ООО «С-Констракшен» не предоставлены документы, подтверждающие наличие у юридического лица двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса. Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- членом СРО АП СОПО ООО «С-Констракшен» не предоставлены платежные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: первый квартал 2026 года. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «С-Констракшен» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве по оплате членского взноса на 30 и более дней, в результате чего имеется задолженность за период первый квартал 2026 года в размере 12 500,00 р.;

- членом СРО АП СОПО ООО «С-Констракшен» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п. 8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год. в размере 8 000,00 р.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Щепетковой В.В., которая сообщила, что от ООО «С-Констракшен» в Ассоциацию поступили платежные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: первый квартал 2026 года, и платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2026 год. Остальные нарушения, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2404ОК1 от «30» января 2026 года, остались не устраненными, а именно:

- не предоставлена Анкета (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие у юридического лица двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса. Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «С-Констракшен»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«13» апреля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «ГорСтройПроект» (ОГРН 1055005168767, ИНН 5029086472)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 54ОКЗ от «30» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалисте Лебедев Алексей Николаевич, включенном в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции. Таким образом компания не подтвердила соответствие документов на специалиста согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о специалисте Беседин Василий Сергеевич, включенном в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила соответствие документов на специалиста согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ГСП»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«13» апреля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **6. Общество с ограниченной ответственностью «Стройрегионгаз» (ОГРН 1077764169130, ИНН 7733636689)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 318ОК4 от «30» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платёжное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 рублей;

- не предоставлено платёжное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 года - январь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Стройрегионгаз» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с подп.1.2 п.7.1 ст.7 ст. 7 Положения о членстве ООО «Стройрегионгаз» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с ноября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Стройрегионгаз» имеется факт неуплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.2 п.7.1 ст.7 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2025 года по январь 2026 года составляет 15 000 рублей;

- не предоставлены сведения о пяти специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение

специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Стройрегионгаз»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«12» марта 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **7. Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ-СТРОЙ» (ОГРН 1187746093424, ИНН 9705114772)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2069ОК2 от «30» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен Договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: октябрь 2025 года - январь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СИТИ-СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с подп.1.3 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «СИТИ-СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СИТИ-СТРОЙ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.3 п.7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по январь 2026 года составляет 16 666,64 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации, а именно служебная записка, из которой следует, что ООО

«СИТИ-СТРОЙ» предоставило в адрес СРО АП СОПО документы, подтверждающие устранение замечаний, указанных в Акте проверки № 2069ОК2 от «30» января 2026 года в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СИТИ-СТРОЙ»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **8. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТУР ПРОЕКТ» (ОГРН 1117746741848, ИНН 7703752864)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 79ОК3 от «30» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о четырех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен Сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «КОНТУР ПРОЕКТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «13» апреля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **9. Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Доверия – Консультирование» (ОГРН 1097746859715, ИНН 7710764839)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2543ОК1 от «30» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации, а именно служебная записка б/н от 11.02.2026 года, из которой следует, что ООО «Технологии Доверия – Консультирование» предоставило в адрес СРО АП СОПО надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия действующего удостоверения о повышении квалификации.

Таким образом, замечания, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2543ОК1 от «30» января 2026 года устранены частично. Не устранёнными остались следующие замечания:

- не предоставлены сведения о втором специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации).

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии замечания, указанные в Акте проверки, устранены не в полном объеме, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Технологии Доверия – Консультирование»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«13» апреля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **10. Общество с ограниченной ответственностью «Люцетта» (ОГРН 1025901796414, ИНН 5914015175)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «Люцетта» Гладков Сергей Владимирович, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Свешников Андрей Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 53ОК3 от «30» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о двух специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, в соответствии с требованиями Постановления РФ №338 от 20.03.2024 года (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, выписка из трудовой книжки, удостоверение о повышении квалификации, а так же документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору ООО «Люцетта» Гладкову С.В., который сообщил, что до заседания Дисциплинарной комиссии он предоставил в Ассоциацию часть документов, указанных в акте проверки, а именно:

- сведения о двух специалистах Блохина Наталья Александровна и Кислов Виктор Васильевич, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, в соответствии с требованиями Постановления РФ №338 от 20.03.2024 года (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, выписка из трудовой книжки, удостоверение о повышении квалификации.

Не устранёнными остались замечания:

- не представлены документы, подтверждающие прохождение одним из заявленных в рамках проверки специалистов организации аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что компания приступила к устранению замечаний, указанных в акте проверки и обязуется в ближайшее время предоставить оставшиеся документы, в связи с чем предложила на основании п. 4.9. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **отложить** рассмотрение дела в отношении **ООО «Люцетта» на «26» февраля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.