

ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «05» февраля 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 12 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семи) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания Инжиниринг» (ОГРН 5167746319791, ИНН 7734394182),

3. Общество с ограниченной ответственностью «НУМЕНОР» (ОГРН 1221400009379, ИНН 1400012718),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» (ОГРН 1037726030100, ИНН 7726334528),

5. Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная компания «Атлас» (ОГРН 1177746059116, ИНН 7702412086),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (ОГРН 1127747027968, ИНН 7721771531),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Стильпроект» (ОГРН 1167746137679, ИНН 9701031540)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Харьков Максим Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 5700КВ3 от «26» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «Объединённая энергетическая компания» было выдано предписание №5700К3 от «11» декабря 2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» января 2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «Объединённая энергетическая компания» частично исполнено ранее выданное предписание, а именно, предоставлены следующие документы:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года – ноябрь 2025 года.

Не предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года – август 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Объединённая энергетическая компания» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 г. включительно. В соответствии с п.п. 1.1 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Объединённая энергетическая компания» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Таким образом, задолженность ООО «Объединённая энергетическая компания» по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по август 2026 года составляет 37 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АП СОПО Харьков М.А., который сообщил, что от ООО «Объединённая энергетическая компания» в адрес Ассоциации поступило платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период декабрь 2025 года – февраль 2026 года. Таким образом на момент заседания Дисциплинарной комиссии задолженность ООО «Объединённая энергетическая компания» по оплате регулярного членского взноса составляет 25 000 рублей за период с марта 2026 года по август 2026 года. Остальные нарушения, указанные в акте проверки № 5700КВ3 от «26» января 2026 года остались не устраненными.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО «Объединённая энергетическая компания» об устранении выявленных нарушений в срок до «19» февраля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания Инжиниринг» (ОГРН 5167746319791, ИНН 7734394182)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 9890КВ3 от «26» января 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 989ОКЗ от «16» октября 2025 года к члену СРО АП СОПО ООО «ПК Инжинирия» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 989ОКВ2 от «11» декабря 2025 года, со сроком устранения нарушений до «12» января 2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «ПК Инжинирия» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить ООО «ПК Инжинирия» право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «05» марта 2026 года.** В указанный срок ООО «ПК Инжинирия» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «НУМЕНОР» (ОГРН 1221400009379, ИНН 1400012718)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2516ОКВ2 от «26» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «НУМЕНОР» было выдано предписание № 2516ОКВ1 от «11» декабря 2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» января 2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «НУМЕНОР» не в полном объеме исполнено ранее выданное предписание, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период апрель – ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «НУМЕНОР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года. В соответствии с п.1.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «НУМЕНОР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов до 5 числа ежемесячно. Начиная с апреля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «НУМЕНОР» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. п. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период апрель – ноябрь 2025 года составляет 33 333, 36 рублей;

- не предоставлено подтверждение об оплате целевого взноса за период 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 р.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в

течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «НУМЕНОР» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «НУМЕНОР» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» (ОГРН 1037726030100, ИНН 7726334528)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, представители ООО «СП «ПРАКТИКА» - Грязнов Павел Максимович по доверенности № 10 от «02» февраля 2026 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 879ВПЗ от «28» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В связи с неисполнением ранее вынесенного предписания Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО (далее – Ассоциация) № 879ВП1 от 28.08.2025 года (далее – Предписание), протоколом Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 39 от 30.10.2025 года в отношении члена Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» **было принято решение** о приостановлении члену Ассоциации права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, **до «30» января 2026 года.**

В указанный срок члену Ассоциации также было необходимо представить в адрес Ассоциации документы, подтверждающие устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права.

В пределах установленного срока, 12.01.2026 года от члена Ассоциации поступило письмо, в котором сообщается, что нарушения, послужившие основанием для приостановления права, устранены в полном объеме. В подтверждение представлена скан-копия положительного заключения повторной государственной экспертизы № 77-1-1-2-082541-2025 от 30.12.2025 года в отношении проектной документации по капитальному ремонту объекту городского заказа: «Замена лифтов в административном здании» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, улица Олимпийская деревня, д. 3, район Тропарёво-Никулино, Западный административный округ города Москвы (далее – Заключение). Генеральным проектировщиком, разработавшим проектную документацию, является ООО «Контур Проект», осуществляющий разработку проектной документации на основании договора подряда, заключенного с членом Ассоциации.

В соответствии с Заключением, проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о представленном положительном заключении также размещены в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

Таким образом, членом СРО АП СОПО Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» (ИНН 7726334528) в полном объеме устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «СП «ПРАКТИКА» - Грязнову П.М., который подтвердил факт получения компанией положительного заключения экспертизы проектной документации в отношении указанного объекта.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово заместителю начальника управления Департамента Градостроительной политики города Москвы Трапезниковой Т.Г., которая отметила, что в полученном заключении государственной экспертизы № 77-1-1-2-082541-2025 от 30.12.2025 года заявителем указана компания ООО «КОНТУР ПРОЕКТ», а не ООО «СП «ПРАКТИКА». В свою очередь представитель члена Ассоциации Грязнов П.М. подтвердил данную информацию, и сообщил, что между ООО «СП «ПРАКТИКА» и ООО «КОНТУР ПРОЕКТ» был заключен договор субподряда для сдачи проектной документации в экспертизу, а сам проект был разработан ООО «СП «ПРАКТИКА».

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО «СП «ПРАКТИКА» мер дисциплинарного воздействия, а именно членом Ассоциации представлена копия положительного заключения повторной государственной экспертизы № 77-1-1-2-082541-2025 от 30.12.2025 года в отношении проектной документации по капитальному ремонту объекту городского заказа: «Замена лифтов в административном здании» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, улица Олимпийская деревня, д. 3, район Тропарёво-Никулино, Западный административный округ города Москвы, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **возобновить право ООО «СП «ПРАКТИКА»** осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная компания «Атлас» (ОГРН 1177746059116, ИНН 7702412086)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1746ОКВ5 от «26» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предупреждения № 1746ОКВ3 от «23» октября 2025 года Протоколом Дисциплинарной комиссии №44 от 04 декабря 2025 года в отношении ООО ФПК «Атлас» было принято решение о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «12» января 2026 года.

Членом СРО ООО ФПК «Атлас» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно не представлены следующие документы:

- подтверждающие оплату членского взноса за период: третий квартал 2025 года. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО ФПК «Атлас» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО

ФПК «Атлас» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Таким образом, задолженность члена СРО АП СОПО ООО ФПК «Атлас» по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 12 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **применить в отношении ООО ФПК «Атлас» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО ФПК «Атлас»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (ОГРН 1127747027968, ИНН 7721771531)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения членом СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 789ВП1 от «26» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты ненадлежащего исполнения договорных обязательств, а именно:

1. По государственному контракту Реестровый №3303-К от 02.12.2024 года в ЕИС: 242770116983300570, выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 60 031 958,64 рублей; - не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 114 346 587.86 рублей и ПИР – 5 717 329.42 руб.;

- срок окончания работ по контракту 05.05.2025 года.

2. По государственному контракту Реестровый №3377-К от 27.09.2024 г. в ЕИС: 242770116983300445, выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 14 680 843,30 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере ПИР – 29 361 686,60 рублей;

- срок окончания работ по контракту 28.02.2025 года.

3. По государственному контракту Реестровый №3378-К от 27.09.2024 года в ЕИС: 242770116983300448, выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 14 753 949,31 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере ПИР -28 642 426,06 рублей;

- срок окончания работ по контракту 28.02.2025 года.

4. По государственному контракту Реестровый №2229-К от 12.07.2023 г. в ЕИС: 232770116983300237, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (2229-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 24 500 021,25 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР -25 108.815,02 рублей и ПИР – 2 333 335.36 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

5. По государственному контракту Реестровый №2232-К от 12.07.2023 года в ЕИС: 232770116983300240, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (2232-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 401 642.56 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 36 794 916,02 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 70 085 554,34рублей и ПИР – 3 504 277.71 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

6. По государственному контракту Реестровый №3310-К от 27.12.2024 года в ЕИС: 242770116983300447, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (3310-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 38 241 730,34 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 72 841 391,12 рублей и ПИР – 3 642 069.56 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

7. По государственному контракту Реестровый №3312-К от 26.09.2024 года в ЕИС: 242770116983300440, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 57 945 044,33 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 110 371 513,02 рублей и ПИР – 5 518 575.64 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

8. По государственному контракту Реестровый №3322-К от 26.09.2024 года в ЕИС: 242770116983300443, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 103 470,75 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 59 989 474,30 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 114 265 665,33 рублей и ПИР – 5 713 283,27 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

9. По государственному контракту Реестровый №2230-К от 12.07.2023 года в ЕИС: 232770116983300238, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (2230-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 32 289,18 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 76 642 899,04 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 145 986 474,36 рублей и ПИР – 7 299 323.73 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

10. По государственному контракту Реестровый №2231-К от 12.07.2023г. в ЕИС: 232770116983300239, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 518 124.64 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 78 697 542,73 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 149 900 081,39 рублей и ПИР – 7 495 004,07 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

11. По государственному контракту Реестровый №1729-К от 30.06.2020 года в ЕИС: 202770116983300030, оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

- не предоставлены копии документов, подтверждающих полную уплату начисленных неустоек, либо копии отказов Заказчика от претензий по требованию на сумму 3 400 000,00 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 138 211 026,73 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 261 767 493,51 рублей и ПИР – 14 654 559,96 руб.;

- срок окончания работ по контракту 06.12.2020 года.

12. По государственному контракту Реестровый №3318-К от 25.11.2024 года в ЕИС: 242770116983300566, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области (3318-К).

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса в размере 67 190 811,01 рублей;

- не предоставлены копии документов, подтверждающих выполнение работ по контракту в размере СМР – 125 453 427,51 рублей и ПИР – 6 272 671.39 руб.;

- срок окончания работ по контракту 29.12.2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарного комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила, за нарушения условий договоров, заключенных с помощью конкурентных способов заключения договоров, указанных в акте 789ВП1 от «26» января 2026 года, на основании п. 2.5.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить ООО «Астра» право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «30» апреля 2026 года.**

До указанного срока ООО «Астра» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АП СОПО соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Стильпроект» (ОГРН 1167746137679, ИНН 9701031540)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1943ОКВ3 от «26» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «Стильпроект» было выдано предписание №1943ОК2 от 13.11.2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 13.01.2026 года.

Членом СРО АП СОПО ООО «Стильпроект» не исполнено ранее выданное предписание, а именно, не предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРОАП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь – октябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Стильпроект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Стильпроект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа. Таким образом, со стороны ООО «Стильпроект» имеется факт неуплаты неоднократно несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентябрь – октябрь 2025 года составляет 8 333,34 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «Стильпроект» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

Материалы в отношении ООО «Стильпроект» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.