

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «22» января 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 15 минут;

Окончание: 13 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семи) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПМК» (ОГРН 1167746545471, ИНН 9721002410),

2. Общество с ограниченной ответственностью «КАНЕКС ШАХТОСТРОЙ» (ОГРН 1136685033440, ИНН 6685049414),

3. Индивидуальный предприниматель Беспалов Илья Михайлович (ОГРНИП 315774600266137, ИНН 505198213538),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СМК САТУРН» (ОГРН 1167746857420, ИНН 7719456638),

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРАЙК СИТИ» (ОГРН 1047796317183, ИНН 7714550700),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральное управление проектом» (ОГРН 1107746766390, ИНН 7718820122),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная безопасность» (ОГРН 1105038004202, ИНН 5038076713)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПМК» (ОГРН 1167746545471, ИНН 9721002410)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2359ОК1 от «25» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПМК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.1.3 п.7.1 ст.7 Положения о членстве ООО «ПМК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ПМК» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.1.3 п.7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по декабрь 2025 года составляет 12 499,93 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений (служебная записка б/н от 21.01.2026 года), из которой следует, что 21.01.2026 года ООО «ПМК» предоставило документы, подтверждающие устранение нарушений. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 2359ОК1 от «25» декабря 2025 года полностью устранены.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ПМК».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «КАНЕКС ШАХТОСТРОЙ» (ОГРН 1136685033440, ИНН 6685049414)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: заместитель директора по охране труда, промышленной безопасности и буровзрывным работам ООО «КАНЕКС ШАХТОСТРОЙ» Ларин Владимир Михайлович на основании доверенности № 90 от 22.01.2026 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АСО СОПО Свешников Андрей Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им

требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 606ОКЗ от «24» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о четырех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены документы, подтверждающие действие сертификата соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «КАНЕКС ШАХТОСТРОЙ» Ларину В.М. который сообщил, что компания не успела в полном объеме предоставить документы по плановой проверке, в связи с тем, что у них уволился сотрудник, который ранее был ответственным за предоставление документов в саморегулируемую организацию. Ларин В.М. также заверил, что в ближайшее время ООО «КАНЕКС ШАХТОСТРОЙ» устранил выявленные нарушения.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «КАНЕКС ШАХТОСТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «23» марта 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Индивидуальный предприниматель Беспалов Илья Михайлович (ОГРНИП 315774600266137, ИНН 505198213538)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1761ОКВ1 от «23» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АП СОПО ИП Беспаловым И. М. не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО ИП Беспаловым И. М. допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности;

- членом СРО АП СОПО ИП Беспаловым И. М. не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: август 2025 года – январь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ИП Беспалов И. М. обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АП СОПО члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Порядок внесения указанных выше взносов устанавливается Положением о членстве. В соответствии подп.1.2

п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ИП Беспалов И. М. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ИП Беспалов И. М. имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по оплате регулярного членского взноса за период: с августа 2025 года по январь 2026 года составляет 25 000, 00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ИП Беспалова И. М. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ИП Беспалова И. М.** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СМК САТУРН» (ОГРН 1167746857420, ИНН 7719456638)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1597ОКВ4 от «25» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АП СОПО ООО «СМК САТУРН» не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: четвертый квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМК САТУРН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 г. включительно. В соответствии с п.п. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «СМК САТУРН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с октября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМК САТУРН» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 1.2 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по декабрь 2025 года составляет 12 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «СМК САТУРН» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «СМК САТУРН»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРАЙК СИТИ» (ОГРН 1047796317183, ИНН 7714550700)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Глотова Екатерина Николаевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2479ОКВ2 от «29» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АП СОПО ООО «СТРАЙК СИТИ» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО ООО «СТРАЙК СИТИ» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности;

- членом СРО АП СОПО ООО «СТРАЙК СИТИ» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период октябрь – декабрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТРАЙК СИТИ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с пп.1.3 п.7.1 ст.7. Положения о членстве ООО «СТРАЙК СИТИ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СТРАЙК СИТИ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в пп.1.3 п.7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период октябрь – декабрь 2025 года составляет 12 499,97 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АП СОПО Глотовой Е.Н., которая сообщила что в адрес Ассоциации от ООО «СТРАЙК СИТИ» поступили документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период, и платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период октябрь – декабрь 2025 года. Таким образом, на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, нарушения, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2479ОКВ2 от «29» декабря 2025 года, устранены в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СТРАЙК СИТИ».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральное управление проектом» (ОГРН 1107746766390, ИНН 7718820122)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 171ОКВ5 от «28» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию №171ОК3 от «16» октября 2025 года к члену СРО АП СОПО ООО «Генеральное управление проектом» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного

воздействия в виде предупреждения №171ОКВ4 от «11» декабря 2025 года со сроком устранения нарушений до «25» декабря 2025 года. Членом СРО АП СОПО ООО «Генеральное управление проектом» исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, предоставлены следующие документы:

- анкета (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);
- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Генеральное управление проектом».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная безопасность» (ОГРН 1105038004202, ИНН 5038076713)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «Комплексная безопасность» - Келин Константин Павлович, представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Кузьмин Борис Владимирович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения членом саморегулируемой организации ранее выданного Дисциплинарной комиссией предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2158ВП2 от «29» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО (далее – Ассоциация) №2158ВП1 от 25.09.2025 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Комплексная безопасность» (ИНН 5038076713) (далее – ООО «Комплексная безопасность») допущены нарушения обязательных требований при разработке проектной документации, что повлекло за собой получение отрицательных заключений на проектную документацию по объектам городского заказа:

- «Оборудование и модернизация систем противопожарной защиты в рамках капитального ремонта на объектах Министерства здравоохранения Московской области и подведомственных учреждений. Лот 2. ГБУЗ МО «Московский областной научно-исследовательский клинический институт имени М. Ф. Владимирского», Стационар» по адресу: г. Москва, улица Щепкина, д. 61/2, стр. 8, Мещанский район, Центральный административный округ города Москвы (далее – Объект № 1);

- «Оборудование и модернизация систем противопожарной защиты в рамках капитального ремонта на объектах Министерства здравоохранения Московской области и подведомственных учреждений. Лот 2. ГБУЗ МО «Московский областной научно-исследовательский клинический институт имени М. Ф. Владимирского», Стационар» по адресу: г. Москва, улица Щепкина, д. 61/2, стр. 9, Мещанский район, Центральный административный округ города Москвы (далее – Объект № 2).

Функции застройщика на объектах выполняет Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция Единого Заказчика по Ремонтным Работам Министерства Здравоохранения Московской Области» (далее - ГКУ МО «ДЕЗ»).

Согласно отрицательным заключениям №77-1-2-2-041454-2025 от 18.07.2025 года (Объект № 2) и №77-1-2-2-041711-2025 от 21.07.2025 года (Объект № 1), выданным ГАУ «Мосгосэкспертиза», проектная документация не соответствует инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов (в части систем связи и сигнализации), заданию застройщика на проектирование (в части организации строительства), требованиям к содержанию разделов (в части объемно-планировочных решений; в части систем автоматизации, систем связи и сигнализации; в части организации строительства) и требованиям,

установленным для объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Сметная стоимость объектов определена недостоверно.

Члену Ассоциации необходимо было устранить выявленные замечания в срок не позднее 01.12.2025 года и представить в адрес Ассоциации:

- документы, подтверждающие пролонгацию Договора на выполнение работ по Объектам городского заказа;
- договор на прохождение повторной государственной экспертизы проектной документации по Объектам, заключенный с ГАУ «Мосгосэкспертизой»;
- положительные заключения повторной государственной экспертизы в отношении проектной документации по объектам городского заказа.

В рамках внеплановой документарной проверки, члену Ассоциации был направлен запрос № 2158ВП2 от 27.11.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в Предписании.

В ответ на запрос «09» декабря 2025 года от члена Ассоциации поступила скан-копия письма № исх-2847/2025 от 02.12.2025 года, в котором ГБУЗ МО «Московский областной научно-исследовательский клинический институт имени М. Ф. Владимирского» просит ГКУ МО «ДЕЗ» исключить из потребности модернизации систем противопожарной защиты (АПС,СОУЭ) в зданиях расположенных по адресу : г. Москва, ул. Щепкина, 61/2 стр. 9 - 1547 кв. м.; г. Москва, ул. Щепкина, 61/2 стр. 8 - 3225 кв.м., в связи с изменением функционального назначения зданий.

Также было сообщено, что в связи с вышеупомянутым письмом, член Ассоциации рассчитывает на подписание Соглашения о расторжении государственного контракта № 247104-24 от 26.07.2024 года на выполнение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации по оборудованию и модернизации систем противопожарной защиты в рамках капитального ремонта на объектах Министерства здравоохранения Московской области и подведомственных учреждениях Лот 2 (далее - Контракт). Ожидаемый срок заключения указанного соглашения — до «30» декабря 2025 года.

На основании указанных сведений, решением Председателя Контрольной комиссии СРО АП СОПО № 2158ВП2-1 от 09.12.2025 года было принято решение продлить внеплановую документарную проверку в отношении ООО «Комплексная безопасность» до «29» декабря 2025 года включительно.

26.12.2025 года от члена Ассоциации поступила скан-копия Соглашения от 26.12.2025 года о расторжении по соглашению сторон государственного контракта № 247104-24 от 26.07.2024 года, заключённого между ООО «Комплексная безопасность» и ГКУ МО «ДЕЗ». Согласно п.2 данного Соглашения: «Стороны подтверждают, что на дату расторжения Контракта Подрядчиком выполнено, а Заказчиком принято и оплачено работ на сумму 0 (ноль) рублей».

Согласно п.3 данного Соглашения: «Объем работ на сумму 469 564 (четыреста шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 80 коп. Подрядчиком не выполняется, Заказчиком не принимается и не оплачивается».

Таким образом, на дату окончания проверки членом СРО АП СОПО ООО «Комплексная безопасность» не исполнено ранее выданное Предписание, а именно, не предоставлены следующие документы:

- документы, подтверждающие пролонгацию Договора на выполнение работ по Объектам городского заказа;
- договор на прохождение повторной государственной экспертизы проектной документации по Объектам, заключенный с ГАУ «Мосгосэкспертизой»;
- положительные заключения повторной государственной экспертизы в отношении проектной документации по объектам городского заказа.

При этом стоит отметить, что в соответствии с ч.2 ст. 453 ГК РФ при расторжении договора обязательства сторон прекращаются, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.

Согласно ч. 3 ст. 453 ГК РФ в случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения.

В связи с этим, с расторжением государственного контракта № 247104-24 от 26.07.2024 года на выполнение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации, у ООО «Комплексная безопасность» с даты официального расторжения указанного контракта прекращаются следующие обязательства:

- обязательство по устранению замечаний разработанной проектной документации, выявленных экспертами ГАУ «Мосгосэкспертиза» в ходе проведения государственной экспертизы;
- обязательство по повторному направлению проектной документации на государственную экспертизу в ГАУ «Мосгосэкспертиза» по Объектам городского заказа.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору ООО «Комплексная безопасность» Келину К.П., который подтвердил, что вся информация, указанная в акте проверки Контрольной комиссии СРО АП СОПО указана верно.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово заместителю начальника управления Департамента Градостроительной политики города Москвы Трапезниковой Т.Г., которая также согласилась с фактами, изложенными в материалах проверки, проведенной в отношении ООО «Комплексная безопасность».

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки: не исполнено ранее выданное предписание №2158ВП1 от 25.09.2025 года, а именно, не предоставлены следующие документы:

- документы, подтверждающие пролонгацию Договора на выполнение работ по Объектам городского заказа;
- договор на прохождение повторной государственной экспертизы проектной документации по Объектам, заключенный с ГАУ «Мосгосэкспертизой»;
- положительные заключения повторной государственной экспертизы в отношении проектной документации по объектам городского заказа.

Однако устранить указанные нарушения не представляется возможным, ввиду расторжения государственного контракта № 247104-24 от 26.07.2024 года, заключённого между ООО «Комплексная безопасность» и ГКУ МО «ДЕЗ» по соглашению сторон.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Комплексная безопасность»**, и обратить внимание организации о необходимости неукоснительного соблюдения в дальнейшей деятельности требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также положений Договора и Гражданского кодекса РФ с целью недопущения повторения ситуации, приведшей к получению отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.