

ПРОТОКОЛ № 47
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «25» декабря 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» (ОГРН 1187746133189, ИНН 7751139312),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Архстрой» (ОГРН 1032301877838, ИНН 2304039853),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТКАПСТРОЙ» (ОГРН 1197746390830, ИНН 9731046141)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» (ОГРН 1187746133189, ИНН 7751139312)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, представители ООО «Стройситикомплект»: ведущий юрист Битюкова Нина Евгеньевна по доверенности № 10/07 от 10.07.2025 года, главный архитектор Игнатов Денис Анатольевич по доверенности № 335/1-25 от 14.07.2025 года, эксперт выездных проверок СРО АП СОПО Кузьмин Борис Владимирович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является решение о передаче в Контрольную комиссию Ассоциации поступившего в СРО АП СОПО обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДПП-02-1945/18-2086 от 08.12.2025 года (далее – Обращение) о получении Обществом с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» (ИНН 7751139312) (далее – ООО «Стройситикомплект») отрицательного заключения экспертизы на проектную документацию по объекту городского заказа: «Капитальный ремонт здания ГБУЗ «Детская городская поликлиника № 23 ДЗМ» Филиал № 4» по адресу: г. Москва, улица Кошкина, д. 10, к. 1, район Москворечье-Сабурово, Южный административный округ города Москвы. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2162ВП8 от «22» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В Департамент градостроительной политики города Москвы от Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов поступило повторное отрицательное заключение на проектную документацию по объекту городского заказа «Капитальный ремонт здания ГБУЗ «Детская городская поликлиника № 23 ДЗМ» Филиал №4» по адресу: г. Москва, улица Кошкина, д. 10, к. 1, район Москворечье-Сабурово, Южный административный округ города Москвы (далее - Объект).

Функции застройщика выполняет Государственное казенное учреждение города Москвы Автономная некоммерческая организация «Развитие Городских Технологий». Генеральным проектировщиком, подготовившим проектную документацию, является член СРО Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация) ООО «Стройситикомплект» (ИНН 7751139312).

Согласно отрицательному заключению №77-1-2-2-067687-2025 от 13.11.2025 года, выданному Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее - ГАУ «Мосгосэкспертиза»), проектная документация не соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование (в части объемно-планировочных и архитектурных решений; в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения), требованиям к содержанию разделов (в части организации строительства; систем электроснабжения и систем автоматизации), требованиям технических регламентов (в части объемно-планировочных и архитектурных решений), требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2162ВП8 от 09.12.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы №77-1-2-2-067687-2025 от 13.11.2025 года.

В ответ на запрос, 17.12.2025 года от члена Ассоциации поступило письмо №25/17-12/07 от 17.12.2025 года, в котором сообщается, что в настоящий момент, проектная документация по Объекту находится на повторной государственной экспертизе в ГАУ «Мосгосэкспертиза» (№ дела МГЭ/53364-4/5). В письме также сообщается, что ориентировочная дата получения положительного заключения – 13 февраля 2026 года.

В подтверждение представлен договор № Г/4454 от 25.11.2025 года на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации по Объекту, заключенный между членом Ассоциации и ГАУ «Мосгосэкспертиза».

Таким образом, из представленных документов и сведений следует, что членом Ассоциации предпринимаются достаточные усилия для устранения замечаний ГАУ «Мосгосэкспертиза» и получения положительного заключения повторной государственной экспертизы по Объекту.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителям ООО «Стройситикомплект». Главный архитектор Игнатов Д.А. сообщил, что несвоевременное устранение замечаний, полученных в отношении проектной документации по Объекту связано со сложностью записи к экспертам ГАУ «Мосгосэкспертиза»; в

настоящее время проектная документация по Объекту находится на повторной государственной экспертизе, и очередная запись к эксперту назначена лишь на 14.01.2026 года.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово заместителю начальника управления Департамента Градостроительной политики города Москвы Трапезниковой Т.Г., которая уточнила у компании ориентировочную дату получения положительного заключения экспертизы. Ведущий юрист ООО «Стройситикомплект» Битюкова Н.Е. сообщила, что ориентировочная дата получения положительного заключения – 13 февраля 2026 года (без учета срока возможного продления договора на прохождение экспертизы). Также Трапезникова Т.Г. указала на необходимость находить пути взаимодействия между организацией и Москгосэкспертизой, поскольку указанный объект запланирован в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)»

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, а именно не предоставлено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию по объекту городского заказа: «Капитальный ремонт здания ГБУЗ «Детская городская поликлиника № 23 ДЗМ» Филиал № 4» по адресу: г. Москва, улица Кошкина, д. 10, к. 1, район Москворечье-Сабурово, Южный административный округ города Москвы, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Стройситикомплект»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «13» февраля 2026 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Архстрой» (ОГРН 1032301877838, ИНН 2304039853)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2597ОКВ2 от «15» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июнь 2025 года - август 2025 года, сентябрь 2025 года - ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Архстрой» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2025 года включительно. В соответствии с подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Архстрой» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «Архстрой» имеется факт неуплаты неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Таким образом, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: июнь 2025 года - август 2025 года, сентябрь 2025 года - ноябрь 2025 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Архстрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «26» января 2026 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТКАПСТРОЙ» (ОГРН 1197746390830, ИНН 9731046141)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2017ОКВ4 от «17» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2017ОКВ2 от «25» сентября 2025 года к члену СРО АП СОПО ООО «ТКС» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2017ОКВ3 от «20» ноября 2025 года, со сроком устранения нарушений до «04» декабря 2025 года. Членом СРО АП СОПО ООО «ТКС» исполнено ранее выданное предупреждение, а именно:

- предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ТКС»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.