

ПРОТОКОЛ № 188
Правления Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

«18» декабря 2025 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Беспалова Ирина Павловна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Беспалова И.П., Белоус А.С., Францева Е.Ю.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие новых членов в СРО АП СОПО.
2. Присвоение уровней ответственности членам СРО АП СОПО с правом осуществлять работы по подготовке проектной документации.
3. Присвоение уровней ответственности членам СРО АП СОПО, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Исключение из членов СРО АП СОПО членов Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АП СОПО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены СРО АП СОПО от:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка» (ОГРН 1207700220859, ИНН 9731066268),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АП СОПО, стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АП СОПО **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка» (ОГРН 1207700220859, ИНН 9731066268).**

С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО АП СОПО и на основании поданного заявления присвоить ООО «СЗ «Самолет-Калиновка» третий уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять работы по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АП СОПО с правом осуществлять работы по подготовке проектной документации»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АП СОПО от **ООО «ВИРА»** заявлении о повышении уровня ответственности члена СРО с присвоением ему второго уровня ответственности члена СРО, стоимость которого по одному договору не превышает 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей. Кроме того, Францева Елена Юрьевна сообщила о произведенной доплате со стороны члена Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

РЕШИЛИ: С учетом внесенной доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда и согласно поданного заявления внести изменения в реестр в отношении члена СРО АП СОПО - **Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА» (ОГРН 1215000014921, ИНН 5049025414)** с присвоением ему второго уровня ответственности члена СРО с правом осуществлять работы по подготовке проектной документации, стоимость которого по одному договору не превышает 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АП СОПО, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АП СОПО от **ООО «ВИРА»** заявлении о повышении уровня ответственности члена СРО с присвоением ему второго уровня ответственности члена СРО, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей. Кроме того, Францева Елена Юрьевна сообщила о произведенной доплате со стороны члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

РЕШИЛИ: С учетом внесенной доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и согласно поданного заявления внести изменения в реестр в отношении члена СРО АП СОПО - **Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА» (ОГРН 1215000014921, ИНН 5049025414)** с присвоением ему второго уровня ответственности члена СРО с правом осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Исключение из членов СРО АП СОПО членов Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила о поступлении на рассмотрение Правления в порядке п. 2.6.12 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, рекомендации Дисциплинарной комиссии (Протокол № 45 от 11.12.2025 заседания Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО) об исключении из членов Ассоциации в связи с выявленными в ходе плановой проверки нарушениями требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части непредставления документов, подтверждающих соответствие юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (акт проверки № 730ОК3 от «27» ноября 2025 года), предложила в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, утвердить вышеуказанную рекомендацию Дисциплинарной комиссии и исключить из членов СРО АП СОПО:

Акционерное общество «Мосотделстрой № 1» (ОГРН 1177746438760, ИНН 9718062105).

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, утвердить рекомендацию Дисциплинарной комиссии (Протокол № 45 от 11.12.2025 заседания Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО) об исключении из членов Ассоциации в связи с выявленными в ходе плановой проверки нарушениями требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части

непредставления документов, подтверждающих соответствие юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (акт проверки № 730ОКЗ от «27» ноября 2025 года) и исключить из членов СРО АП СОПО:

Акционерное общество «Мосотделстрой № 1» (ОГРН 1177746438760, ИНН 9718062105).

Дисциплинарное производство прекратить.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила о поступлении на рассмотрение Правления в порядке п. 2.6.12 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, рекомендации Дисциплинарной комиссии (Протокол № 45 от 11.12.2025 заседания Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО) об исключении из членов Ассоциации в связи с выявленными в ходе плановой проверки нарушениями требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части непредставления документов, подтверждающих соответствие юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (акт проверки № 714ОКЗ от «26» ноября 2025 года), предложила в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, утвердить вышеуказанную рекомендацию Дисциплинарной комиссии и исключить из членов СРО АП СОПО:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ОГРН 1147746886396, ИНН 7703815352).

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, утвердить рекомендацию Дисциплинарной комиссии (Протокол № 45 от 11.12.2025 заседания Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО) об исключении из членов Ассоциации в связи с выявленными в ходе плановой проверки нарушениями требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части непредставления документов, подтверждающих соответствие юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (акт проверки № 714ОКЗ от «26» ноября 2025 года) и исключить из членов СРО АП СОПО:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ОГРН 1147746886396, ИНН 7703815352).

Дисциплинарное производство прекратить.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила о поступлении на рассмотрение Правления в порядке п. 2.6.12 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, рекомендации Дисциплинарной комиссии (Протокол № 45 от 11.12.2025г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неоднократной неуплатой в течение одного календарного года членских и целевых взносов, предложила в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 2 п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, утвердить вышеуказанную рекомендацию Дисциплинарной комиссии и исключить из членов СРО АП СОПО:

Общество с ограниченной ответственностью «АВАН» (ОГРН 1127747219665, ИНН 7721778008).

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 2 п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, утвердить рекомендацию Дисциплинарной комиссии (Протокол № 45 от 11.12.2025г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неоднократной неуплатой в течение одного календарного года членских и целевых взносов и исключить из членов СРО АП СОПО:

Общество с ограниченной ответственностью «АВАН» (ОГРН 1127747219665, ИНН 7721778008).

Дисциплинарное производство прекратить.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила о поступлении на рассмотрение Правления в порядке п. 2.6.12 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, рекомендации Дисциплинарной комиссии (Протокол № 45 от 11.12.2025г. заседания

Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неоднократной неуплатой в течение одного календарного года членских и целевых взносов, предложила в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 2 п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, утвердить вышеуказанную рекомендацию Дисциплинарной комиссии и исключить из членов СРО АП СОПО:

Общество с ограниченной ответственностью «К1» (ОГРН 1175027010212, ИНН 5009110208).

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 2 п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, утвердить рекомендацию Дисциплинарной комиссии (Протокол № 45 от 11.12.2025г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО) об исключении из членов Ассоциации в связи с неоднократной неуплатой в течение одного календарного года членских и целевых взносов и исключить из членов СРО АП СОПО:

Общество с ограниченной ответственностью «К1» (ОГРН 1175027010212, ИНН 5009110208).

Дисциплинарное производство прекратить.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белоус



Секретарь

(Беспалова И. П.)