

**ПРОТОКОЛ № 45**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков**  
**«Содействия организациям проектной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «11» декабря 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 30 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 14 (четырнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «К1» (ОГРН 1175027010212, ИНН 5009110208),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523),

3. Общество с ограниченной ответственностью «МДЛ-КОНСТРАКШН» (ОГРН 1227700876545, ИНН 7743403355),

4. Акционерное общество «Мосотделстрой № 1» (ОГРН 1177746438760, ИНН 9718062105),

5. Акционерное общество «КОНАР» (ОГРН 1027403773484, ИНН 7451064592),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Крымэнергоальянс» (ОГРН 1159102044640, ИНН 9102166001),

7. Индивидуальный предприниматель Скрипников Виталий Георгиевич (ОГРНИП 316910200079916, ИНН 910309946620),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ОГРН 1147746886396, ИНН 7703815352),

9. Общество с ограниченной ответственностью «АВАН» (ОГРН 1127747219665, ИНН 7721778008),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Альта Групп» (ОГРН 1147748009111, ИНН 7707851665),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Стрижевский И.Е.» (ОГРН 1159102053527, ИНН 9105011550),

12. Общество с ограниченной ответственностью «НУМЕНОР» (ОГРН 1221400009379, ИНН 1400012718),

13. Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания Инжиниринг» (ОГРН 5167746319791, ИНН 7734394182),

14. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральное управление проектом» (ОГРН 1107746766390, ИНН 7718820122)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «К1» (ОГРН 1175027010212, ИНН 5009110208)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1607ОКВ5 от «28» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период май 2025 года – ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «К1» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «К1» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с мая 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «К1» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2025 года по ноябрь 2025 года составляет 35 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «К1» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «К1»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Объединённая энергетическая компания» (ОГРН 5137746041120, ИНН 7735597523)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 570ОКЗ от «26» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5- 1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года – август 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Объединённая энергетическая компания» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 г. включительно. В соответствии с п.п. 1.1 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Объединённая энергетическая компания» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Таким образом, задолженность ООО «Объединённая энергетическая компания» по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 г. по август 2026 г. составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Объединённая энергетическая компания»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «12» января 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «МДЛ-КОНСТРАКШН» (ОГРН 1227700876545, ИНН 7743403355)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, представитель ООО «МДЛ-КОНСТРАКШН» - Игнатов Денис Анатольевич, директор по проектированию (доверенность б/н от 10.12.2025 года); эксперт выездных проверок СРО АП СОПО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2628ВП2 от «25» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии,

В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО (далее – Ассоциация) № 2628ВП1 от 06.11.2025 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «МДЛ-КОНСТРАКШН» допущены нарушения обязательных требований при разработке проектной документации на капитальный ремонт объекта городского заказа: «Капитальный ремонт здания ГБУЗ «Городская поликлиника № 170 ДЗМ» Филиал № 3. Этап 1» по адресу: г. Москва, улица Газопровод, д. 11, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы (далее – Объект).

В отношении проектной документации на капитальный ремонт указанного Объекта, Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза»

(Мосгосэкспертиза) было выдано отрицательное заключение повторной государственной экспертизы № 77-1-2-2-047581-2025 от 14.08.2025 года (далее – Заключение).

Согласно отрицательному заключению государственной экспертизы № 77-1-2-2-047581-2025 от 14.08.2025 года проектная документация не соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов (в части объемно-планировочных решений; в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения; в части конструктивных решений; в части систем электроснабжения и автоматизации; в части систем связи и сигнализации; в части организации строительства), требованиям технических регламентов (в части объемно-планировочных и конструктивных решений; в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения), требованиям в области санитарно-эпидемиологической безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов, требованиям к объектам социально-культурного назначения и мероприятиям по охране окружающей среды.

В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо было устранить выявленные нарушения и в срок не позднее 12.11.2025 года представить в адрес Ассоциации положительное заключение, полученное в отношении проектной документации на капитальный ремонт Объекта.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2628ВП2 от 11.11.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании.

В ответ на запрос, 20.11.2025 года от члена Ассоциации поступило письмо № б/н, в котором член Ассоциации просит продлить срок устранения нарушений, указанных в Предписании до 20.12.2025 года в связи с согласованием проектных решений в Мосгосэкспертизе.

По информации, полученной из информационного ресурса в сфере строительства – Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ЕГРЗ), в отношении проектной документации на капитальный ремонт Объекта, Мосгосэкспертизой выдано отрицательное заключение государственной экспертизы № 77-1-2-2-066762-2025 от 10.11.2025 года. Указанное свидетельствует о том, что замечания, содержащиеся в Заключении, не устранены в полном объеме, а проектная документация, разработанная членом Ассоциации, вновь не соответствует обязательным требованиям.

Таким образом, членом СРО АП СОПО Обществом с ограниченной ответственностью «МДЛ-КОНСТРАКШН» (ИНН 7743403355) не исполнено предписание Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО № 2628ВП1 от 06.11.2025 года об устранении выявленных нарушений.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово директору по проектированию ООО «МДЛ-КОНСТРАКШН» Игнатову Д.А., который сообщил, что на текущий момент заключен и оплачен договор на проведение повторной экспертизы проектной документации. Документы уже переданы в экспертизу, и к 19.12.2025 года компания ожидает получения сводных замечаний по проектной документации от эксперта.

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово заместителю начальника управления Департамента Градостроительной политики города Москвы Трапезниковой Т.Г., которая подтвердила, что 28.11.2025 года от ООО «МДЛ-КОНСТРАКШН» в Мосгосэкспертизу действительно была передана проектная документация по указанному объекту, и 09.12.2025 года она принята в работу.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, а именно не предоставлено положительное заключение, полученное в отношении проектной документации на капитальный ремонт объекта городского заказа: «Капитальный ремонт здания ГБУЗ «Городская поликлиника № 170 ДЗМ» Филиал № 3. Этап 1» по адресу: г. Москва, улица Газопровод, д. 11, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО «МДЛ-КОНСТРАКШН» об устранении выявленных нарушений в срок до «10» февраля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **4. Акционерное общество «Мосотделстрой № 1» (ОГРН 1177746438760, ИНН 9718062105)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 730ОКЗ от «27» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: октябрь – декабрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны АО «Мосотделстрой № 1» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве АО «Мосотделстрой № 1» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, задолженность АО «Мосотделстрой № 1» по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по декабрь 2025 года составляет 12 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений, указанных в акте проверки, содержится указание на нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части непредставления документов, подтверждающих соответствие юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (компания не подтвердила наличие необходимого количества специалистов в штате компании). В соответствии с п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части непредставления документов, подтверждающих соответствие юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации. В связи с чем Иорх М.А. предложила **применить в отношении АО «Мосотделстрой № 1» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении АО «Мосотделстрой № 1» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. Акционерное общество «КОНАР» (ОГРН 1027403773484, ИНН 7451064592)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 715ОКЗ от «26» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений (служебная записка б/н от 10.12.2025 года), из которой следует, что 10.12.2025 года ООО «КОНАР» предоставило сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации), а также предоставило сведения о двух специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 715ОКЗ от «26» ноября 2025 года устранены.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КОНАР»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **6. Общество с ограниченной ответственностью «Крымэнергоальянс» (ОГРН 1159102044640, ИНН 9102166001)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 803ОКВ2 от «26» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию №803ОКЗ от 14.08.2025 года к члену СРО АП СОПО ООО «Крымэнергоальянс» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения №803ОКВ1 от 06.11.2025 года со сроком устранения нарушений до 13.11.2025 года. Членом СРО АП СОПО ООО «Крымэнергоальянс» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, основании п. 2.4

Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить ООО «Крымэнергоальянс» право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «15» января 2026 года.** В указанный срок ООО «Крымэнергоальянс» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **7. Индивидуальный предприниматель Скрипников Виталий Георгиевич (ОГРНИП 316910200079916, ИНН 910309946620)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 728ОКЗ от «27» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ИП Скрипникову В. Г.** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «11» февраля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **8. Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ОГРН 1147746886396, ИНН 7703815352)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 714ОКЗ от «26» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках плановой документарной проверки № 714ОКЗ члену СРО АП СОПО ООО «ЮПТП» был направлен запрос № 714ОКЗ от 19 сентября 2025 года о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о

техническом регулировании. В ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АС СОПО в ответ на запрос не были предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части непредставления документов, подтверждающих соответствие юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (в данном случае компания не подтвердила наличие необходимого количества специалистов в штате компании), в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «ЮПТП» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «ЮПТП»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **9. Общество с ограниченной ответственностью «АВАН» (ОГРН 1127747219665, ИНН 7721778008)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 446ОКЗ от «27» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года – август 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АВАН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.1 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «АВАН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Соответственно, со стороны ООО «АВАН» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.1 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по август 2026 года составляет 50 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия,

применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «АВАН» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «АВАН»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **10. Общество с ограниченной ответственностью «Альта Групп» (ОГРН 1147748009111, ИНН 7707851665)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Унания Ольга Сергеевна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 915ОКВ2 от «25» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлен факт неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, а именно:

- членом СРО АП СОПО не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: май 2025 года – октябрь 2025 года. В соответствии подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Альта Групп» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «Альта Групп» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: с мая 2025 г. по октябрь 2025 г составляет 25000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АП СОПО Унания О. С., которая сообщила, что в адрес Ассоциации от ООО «Альта Групп» поступило платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: май 2025 года – октябрь 2025 года. Таким образом, все нарушения указанные в Акте проверки № 915ОКВ2 от «25» ноября 2025 года устранены. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Альта Групп».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **11. Общество с ограниченной ответственностью «Стрижевский И.Е.» (ОГРН 1159102053527, ИНН 9105011550)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1030ОКВ6 от «27» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее

вынесенному предписанию № 10300К3 от 14.08.2025 года к члену СРО АП СОПО ООО «Стрижевский И.Е.» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 10300КВ5 от 06.11.2025 года, со сроком устранения нарушений до 13.11.2025 года. Членом СРО АП СОПО ООО «Стрижевский И.Е.» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить ООО «Стрижевский И.Е.» право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «15» января 2026 года.** В указанный срок ООО «Стрижевский И.Е.» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **12. Общество с ограниченной ответственностью «НУМЕНОР» (ОГРН 1221400009379, ИНН 1400012718)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2516ОКВ1 от «28» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АП СОПО ООО «НУМЕНОР» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО ООО «НУМЕНОР» допущено нарушение п. 3.1.5 Требования к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности;

- членом СРО АП СОПО ООО «НУМЕНОР» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: апрель – ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «НУМЕНОР» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п. п. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «НУМЕНОР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с апреля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «НУМЕНОР» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. п. 1.3 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания настоящей проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апрель – ноябрь 2025 года составляет 33 333, 36 рублей;

- членом СРО АП СОПО ООО «НУМЕНОР» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «НУМЕНОР»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» января 2026 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **13. Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания Инжинирия» (ОГРН 5167746319791, ИНН 7734394182)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 989ОКВ2 от «28» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 989ОКЗ от «16» октября 2025 года, выданное ему в срок до «17» ноября 2025 года, а именно, не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5- 1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО «ПК Инжинирия»** об устранении выявленных нарушений в срок до «12» января 2026 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **14. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральное управление проектом» (ОГРН 1107746766390, ИНН 7718820122)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 171ОКВ4 от «28» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 171ОКЗ от «16» октября 2025 года, выданное ему в срок до «17» ноября 2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления

о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО «Генеральное управление проектом»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «25» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.