

ПРОТОКОЛ № 180
Правления Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

«05» декабря 2025 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Беспалова Ирина Павловна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Беспалова И.П., Белоус А.С., Францева Е.Ю.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие новых членов в СРО АП СОПО.
2. Внесение изменений в реестр членов СРО АП СОПО в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации.
3. Присвоение уровней ответственности членам СРО АП СОПО, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. О выплате Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации 57 600 748, 79 рублей по претензии исх.№5.12.39-3450/25 от 02.12.2025.
5. О выплате Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации 227 787 630, 05 рублей по претензии исх.№5.12.39-3456/25 от 03.12.2025.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АП СОПО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены СРО АП СОПО от:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект-МБ» (ОГРН 1175074008955, ИНН 5074057875),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АП СОПО, стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АП СОПО **Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект-МБ» (ОГРН 1175074008955, ИНН 5074057875).**

С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО АП СОПО и на основании поданного заявления присвоить ООО «Стройкомплект-МБ» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять работы по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АП СОПО в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «ТАБИЯ» (ОГРН 1206700019074, ИНН 6732204388), был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АП СОПО, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «ТАБИЯ» (ОГРН 1206700019074, ИНН 6732204388)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АП СОПО, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АП СОПО от ООО «Интеллект-строй» взносе в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО АП СОПО в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей и предложила присвоить ООО «Интеллект-строй» второй уровень ответственности члена СРО с правом выполнения работ по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей.

РЕШИЛИ: С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО АП СОПО и на основании поданного заявления присвоить **Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект-строй» (ОГРН 1157746680960, ИНН 7720310369)** второй уровень ответственности члена СРО с правом выполнения работ по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации 57 600 748, 79 рублей по претензии исх.№5.12.39-3450/25 от 02.12.2025»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей на электронную почту Ассоциации претензии Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации (далее по тексту – ДАЗИИО Администрации Охинского муниципального округа) исх.№5.12.39-3450/25 от 02.12.2025 о выплате 57 600 748, 79 рублей.

Из претензии следует, что указанная сумма является задолженностью ООО «Капитал развитие» перед ДАЗИИО Администрации Охинского муниципального округа, связанной с неисполнением своих обязательств по договорам аренды земельных участков и контрактам на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья в рамках мероприятия «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем».

В обоснование требования заявитель ссылается на определение Арбитражного суда города Москвы от 13.02.2025 по делу №А40-280825/24 о введении процедуры наблюдения в отношении ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» (ИНН: 7724329138).

09.07.2025 решением Арбитражного суда города Москвы по указанному делу требования ДАЗИИО Администрации Охинского муниципального округа признаны обоснованными и включены в реестр кредиторов должника.

Поскольку в период с 12.11.2020 по 27.02.2025 ООО «КАПИТАЛ РАЗВИТИЕ» являлся членом СРО АП СОПО заявитель предлагает Ассоциации рассмотреть претензию и направить в адрес заявителя мотивированный ответ, выплату 57 600 748, 79 рублей произвести по указанным в приложении к претензии реквизитам.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что в соответствии с внутренними положениями Ассоциации вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации поступила мотивированная рекомендация Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате, которую предлагается рассмотреть при принятии решения.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендации Генерального директора Ассоциации, отказать Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации в выплате 57 600 748, 79 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации 227 787 630, 05 рублей по претензии исх.№5.12.39-3456/25 от 03.12.2025»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей на электронную почту Ассоциации претензии Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации (далее по тексту – ДАЗИИО Администрации Охинского муниципального округа) исх.№ 5.12.39-3456/25 от 03.12.2025 о выплате 227 787 630, 05 рублей.

Из претензии следует, что указанная сумма является долговым обязательством ООО «Финанс Строй Инвест» (ИНН: 9709011802) перед ДАЗИИО Администрации Охинского муниципального округа, связанным с неисполнением контрактов на приобретение жилых помещений и договоров аренды.

В обоснование требования заявитель ссылается на определение Арбитражного суда города Москвы от 10.09.2025 по делу №А40-147971/24 о введении в отношении ООО «Финанс Строй Инвест» конкурсного производства.

Поскольку в период с 24.08.2021 по 22.05.2025 ООО «Финанс Строй Инвест» являлся членом СРО АП СОПО заявитель предлагает Ассоциации возместить ему 227 787 630, 05 рублей долговых обязательств рассмотреть претензию и направить в адрес заявителя мотивированный ответ.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что в соответствии с внутренними положениями Ассоциации вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации поступила мотивированная рекомендация Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате, которую предлагается рассмотреть при принятии решения.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендации Генерального директора Ассоциации, отказать Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации в выплате 227 787 630, 05 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белова)



Секретарь

(Беспалова И. П.)