

ПРОТОКОЛ № 42
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «20» ноября 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СИНЕРГИЯ СМР» (ОГРН 5137746228220, ИНН 7722829777),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТКАПСТРОЙ» (ОГРН 1197746390830, ИНН 9731046141),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Анкори Флавио Консалтинг» (ОГРН 1167746825399, ИНН 9701048800),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗСТРОЙМАРКЕТ» (ОГРН 1117746867072, ИНН 7707761933),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» (ОГРН 1187746133189, ИНН 7751139312)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СИНЕРГИЯ СМР» (ОГРН 5137746228220, ИНН 7722829777)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1876ОКВ3 от «05» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: апрель 2025 года – сентябрь 2025 года. В соответствии подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «СИНЕРГИЯ СМР» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «СИНЕРГИЯ СМР» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: с апреля 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 25000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «СИНЕРГИЯ СМР» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «19» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТКАПСТРОЙ» (ОГРН 1197746390830, ИНН 9731046141)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2017ОКВ3 от «06» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2017ОКВ2 от «25» сентября 2025 года, выданное ему в срок до «24» октября 2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО ООО «ТКС» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО «ТКС» об устранении выявленных нарушений в срок до «04» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Анкори Флавио Консалтинг» (ОГРН 1167746825399, ИНН 9701048800)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1919ОКВ4 от «06» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию №1919ОК2 от «21» августа 2025 года к члену СРО АП СОПО ООО «А.Ф.К.» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения №1919ОКВ3 от «09» октября 2025 года со сроком устранения нарушений до «23» октября 2025 года. Членом СРО АП СОПО ООО «А.Ф.К.» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, основании п. 2.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить ООО «А.Ф.К.» право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «19» декабря 2025 года.** В указанный срок ООО «А.Ф.К.» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗСТРОЙМАРКЕТ» (ОГРН 1117746867072, ИНН 7707761933)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Макин Сергей Александрович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1999ОКВ1 от «10» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АП СОПО Макину С.А., который сообщил,

что в адрес Ассоциации от ООО «ГСМ» поступило платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ГСМ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» (ОГРН 1187746133189, ИНН 7751139312)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления; представители ООО «Стройситикомплект»: ведущий юрист Лойко Кристина Юрьевна по доверенности №75/1 от 09.01.2025 года, главный архитектор Игнатов Денис Анатольевич по доверенности № 335/1-25 от 14.07.2025 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Кузьмин Борис Владимирович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2162ВП7 от «10» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО (далее – Ассоциация) № 2162ВП6 от «25» сентября 2025 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» допущены нарушения обязательных требований при разработке проектной документации по объекту городского заказа «Капитальный ремонт здания ГБУЗ «Городская поликлиника № 212 ДЗМ» Филиал № 70» по адресу: г. Москва, улица Скульптора Мухомовой, д. 14, район Ново-Переделкино, Западный административный округ города Москвы (далее – Объект).

Члену Ассоциации необходимо было устранить выявленное нарушение в срок не позднее 24.10.2025 года и представить в адрес Ассоциации положительное заключение повторной государственной экспертизы, полученное в отношении проектной документации на капитальный ремонт Объекта.

В рамках контроля за исполнением Предписания, члену Ассоциации был направлен запрос № 2162ВП7 от 23.10.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании.

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № 25/01-11/04 от 01.11.2025 года, в котором сообщается, что в соответствии с графиком, установленным экспертной организацией ГАУ «Мосгосэкспертиза», положительное заключение на указанную проектно-сметную документацию будет получено в срок до 07.11.2025 года.

Из открытых официальных ресурсов в сети Интернет, в частности из Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ), была получена информация, что в отношении проектной документации по Объекту получено положительное заключение государственной экспертизы №77-1-1-2-065998-2025 от 05.11.2025 года.

В доказательство вышеизложенного от члена Ассоциации поступило письмо № 25/07-11/22 от 07.11.2025 года, в котором сообщается, что в отношении проектной документации на капитальный ремонт Объекта получено положительное заключение повторной государственной экспертизы.

В подтверждение, членом Ассоциации также были представлены:

- положительное заключение повторной государственной экспертизы № №77-1-1-2-065998-2025 от 05.11.2025 года, выданное ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» в отношении проектной документации на капитальный ремонт Объекта;

- доверенность на представителя организации № 75/1 от 09.01.2025 года.

В соответствии с полученным положительным заключением, проектная документация по Объекту соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также заданию на проектирование.

Таким образом, членом СРО АП СОПО ООО «Стройситикомплект» (ИНН 7751139312) в полном объеме устранены нарушения, указанные в предписании Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО № 2162ВП6 от «25» сентября 2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово заместителю начальника управления Департамента Градостроительной политики города Москвы Трапезниковой Т.Г., которая подтвердила, что в открытых источниках действительно содержится информация о том, что ООО «Стройситикомплект» в отношении проектной документации на капитальный ремонт объекта городского заказа: «Капитальный ремонт здания ГБУЗ «Городская поликлиника № 212 ДЗМ» Филиал № 70» по адресу: г. Москва, улица Скульптора Мухиной, д. 14, район Ново-Переделкино, Западный административный округ города Москвы положительное заключение государственной экспертизы было получено 05.11.2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Стройситикомплект», и обратить внимание организации о необходимости неукоснительного соблюдения в дальнейшей деятельности требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также положений Договора и Гражданского кодекса РФ с целью недопущения повтора ситуации, приведшей к получению отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.