

ПРОТОКОЛ № 39
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «30» октября 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» (ОГРН 1037726030100, ИНН 7726334528),

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХСЕРВИС» (ОГРН 1170608001750, ИНН 0608044883),

3. Общество с ограниченной ответственностью Проектная Компания «РЕПЕР» (ОГРН 1151402000320, ИНН 1402019821),

4. Автономная некоммерческая организация Юридический Центр «Правовая Экспертиза» (ОГРН 1167700074453, ИНН 7709982470),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ПОМощник» (ОГРН 1067746373265, ИНН 7722571920)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» (ОГРН 1037726030100, ИНН 7726334528)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт выездных проверок СРО АП СОПО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 879ВП2 от «20» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее. В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО (далее – Ассоциация) № 879ВП1 от «28» августа 2025 года (далее – Предписание) членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА», допущены нарушения обязательных требований при разработке проектной документации по объекту городского заказа: «Замена лифтов в административном здании» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, улица Олимпийская деревня, д. 3, район Тропарёво-Никулино, Западный административный округ города Москвы (далее – Объект).

В отношении проектной документации по Объекту было получено отрицательное заключение государственной экспертизы № 77-1-2-2-040490-2025 от 15.07.2025 года.

В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации было необходимо устранить выявленные нарушения и представить в адрес Ассоциации положительное заключение повторной государственной экспертизы, полученное в отношении проектной документации по Объекту, в срок до 06.10.2025 года.

В рамках контроля за исполнением Предписания и в связи с истечением указанного срока проведена настоящая внеплановая проверка.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 879ВП2 от 06.10.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании.

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № б/н от 15.10.2025 года, в котором сообщается, что нарушения устранены в полном объеме, а проектная документация находится на повторной государственной экспертизе.

В подтверждение представлены:

1. Договор возмездного оказания услуг № Г/2753 от 07.08.2025 года на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации (далее – Договор), заключенный между членом Ассоциации и Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза);

2. Соглашение № 1 от 19.09.2025 года о продлении срока оказания услуг по Договору, в соответствии с которым Стороны пришли к соглашению продлить срок проведения государственной экспертизы до 20.10.2025 года.

В связи с этим, член Ассоциации просил продлить срок предоставления документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании, до 20.10.2025 года.

По сведениям, полученным из Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ), в отношении проектной документации по Объекту получено очередное отрицательное заключение государственной экспертизы № 77-1-2-2-062185-2025 от 17.10.2025 года.

Указанное свидетельствует о том, что членом Ассоциации повторно допущены нарушения обязательных требований при разработке проектной документации, что является недопустимым.

Таким образом, членом СРО АП СОПО Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» (ИНН 7726334528) не устранены нарушения, указанные в предписании Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО № 879ВП1 от «28» августа 2025 года, а именно: не представлено положительное заключение повторной государственной экспертизы, полученное в отношении проектной документации по объекту городского заказа: «Замена лифтов в административном здании» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, улица Олимпийская деревня, д. 3, район Тропарёво-Никулино, Западный административный округ города Москвы. Членом

Ассоциации повторно допущены нарушения обязательных требований при разработке проектной документации по объекту городского заказа.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить ООО «СП «ПРАКТИКА» право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «30» января 2026 года.** В указанный срок ООО «СП «ПРАКТИКА» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, а именно положительное заключение повторной государственной экспертизы, полученное в отношении проектной документации по объекту городского заказа: «Замена лифтов в административном здании» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, улица Олимпийская деревня, д. 3, район Тропарёво-Никулино, Западный административный округ города Москвы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХСЕРВИС» (ОГРН 1170608001750, ИНН 0608044883)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2615ОКВ1 от «14» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО ООО «АРХСЕРВИС» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период июль 2025 года - июнь 2026 года. В соответствии с подп.1.1 п.7.1. ст.7 Положения о членстве ООО «АРХСЕРВИС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года. Таким образом, со стороны ООО «АРХСЕРВИС» имеется факт несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.1 п.7.1 ст.7 Положения о членстве на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного ежегодного членского взноса за период с июля 2025 года по июнь 2026 года составляет 50 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «АРХСЕРВИС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «АРХСЕРВИС» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью Проектная Компания «РЕПЕР» (ОГРН 1151402000320, ИНН 1402019821)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1367ОКВ7 от «17» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 1367ОКЗ от «22» мая 2025 года/ предупреждения № 1367ОКВ5 от «07» августа 2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 31 от «04» сентября 2025 года в отношении ООО ПК «РЕПЕР» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до «03» октября 2025 года**. В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 1367ОКВ7 от «03» октября 2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО ООО ПК «РЕПЕР» в ответ на Запрос №1367ОКВ7 были предоставлены следующие документы:

- анкета члена СРО для актуализации контактной информации;
- соглашение о конфиденциальности;

- сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

Таким образом членом СРО ООО ПК «РЕПЕР» не в полном объеме устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно не представлены следующие документы:

- сведения о четырех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений (служебная записка б/н от «24» октября 2025 года), из которой следует, что «20» октября 2025 года ООО ПК «РЕПЕР» предоставлено заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО, в связи с исключением права выполнения работ по строительству, реконструкции (в том числе сносу объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальному ремонту на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Протоколом Правления №156 от «21» октября 2025 года члену СРО АП СОПО ООО ПК «РЕПЕР» было отменено право выполнения работ по строительству, реконструкции (в том числе сносу объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальному ремонту на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте №1367ОКВ7 от «17» октября 2025 года, устранены.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО ПК «РЕПЕР» мер дисциплинарного воздействия Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **возобновить право ООО ПК «РЕПЕР»** осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за

эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и прекратить дисциплинарное производство.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Автономная некоммерческая организация Юридический Центр «Правовая Экспертиза» (ОГРН 1167700074453, ИНН 7709982470)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2383ОКВ2 от «22» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее: в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, АНО ЮЦ «Правовая Экспертиза» было выдано предписание № 2383ОКВ1 от «11» сентября 2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «10» октября 2025 года. В рамках внеплановой документарной проверки №2383ОКВ2 члену СРО АП СОПО АНО ЮЦ «Правовая Экспертиза» был направлен Запрос № 2383ОКВ2 от «10» октября 2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АП СОПО АНО ЮЦ «Правовая Экспертиза» исполнено ранее выданное предписание, а именно, предоставлены следующие документы:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период декабрь 2024 года - август 2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении АНО ЮЦ «Правовая Экспертиза».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ПОМощник» (ОГРН 1067746373265, ИНН 7722571920)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1917ОКВ1 от «23» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее: в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, ООО «ПОМощник» было выдано предписание №1917ОК2 от «14» августа 2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «14» октября 2025 года. В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 1719ОКВ1 от «14» октября 2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АП СОПО ООО «ПОМощник» исполнено ранее выданное предписание, а именно, предоставлены следующие документы:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки

квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ПОМОЩНИК»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.