

ПРОТОКОЛ № 37
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «16» октября 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН 1157746267326, ИНН 7707336939),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» (ОГРН 1187746133189, ИНН 7751139312),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ОГРН 1065032057617, ИНН 5032157010),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Светозар-Строй» (ОГРН 1157746183649, ИНН 7716243279),

5. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ МОНОЛИТ» (ОГРН 1207700082590, ИНН 9724006282),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектное предприятие «НеоПроект» (ОГРН 1165958120437, ИНН 5904345150),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральное управление проектом» (ОГРН 1107746766390, ИНН 7718820122),

9. Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительная проектная компания» (ОГРН 1127746094960, ИНН 7723827740),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания Инжиниринг» (ОГРН 5167746319791, ИНН 7734394182)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН 1157746267326, ИНН 7707336939)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт выездных проверок СРО АП СОПО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1063ВП9 от «01» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО № 1063ВП8 от 31.07.2025 года (далее – Предписание) члену Ассоциации, в срок до 05.09.2025 года, было необходимо представить в адрес Ассоциации положительные заключения повторной государственной экспертизы в отношении проектной документации на капитальный ремонт Объектов городского заказа:

- «Капитальный ремонт общеобразовательного учреждения ГБОУ «Школа № 183», 1 этап по адресу: г. Москва, Дубнинская улица, д. 41, Бескудниковский район, Северный административный округ города Москвы (далее – Объект 1);

- «Капитальный ремонт общеобразовательного учреждения ГБОУ «Школа № 147», 1 этап по адресу: г. Москва, Челябинская улица, д. 20, район Ивановское, Восточный административный округ города Москвы (далее – Объект 2).

В рамках мероприятий по контролю за исполнением Предписания, члену Ассоциации был направлен запрос № 1063ВП9 от 05.09.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании, а именно положительные заключения повторной государственной экспертизы в отношении проектной документации по Объектам.

В ответ на запрос от члена Ассоциации поступило письмо № 0909-11 от 09.09.2025 года с приложением документов, подтверждающих исполнение Предписания, а именно:

- Положительное заключение повторной государственной экспертизы № 77-1-1-2-053431-2025 от 09.09.2025 года, выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза», в отношении проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт общеобразовательного учреждения ГБОУ «Школа № 183», 1 этап по адресу: г. Москва, Дубнинская улица, д. 41, Бескудниковский район, Северный административный округ города Москвы (Заключение 1);

- Положительное заключение повторной государственной экспертизы № 77-1-1-2-046329-2025 от 08.08.2025 года, выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза», в отношении проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт общеобразовательного учреждения ГБОУ «Школа № 147», 1 этап по адресу: г. Москва, Челябинская улица, д. 20, район Ивановское, Восточный административный округ города Москвы (Заключение 2).

В соответствии с Заключениями, проектная документация по Объектам соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о представленных положительных заключениях также размещены в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

Таким образом, членом СРО АП СОПО Обществом с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ИНН 7707336939) в полном объеме исполнено предписание Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО № 1063ВП8 от 31.07.2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СТАНДАРТ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» (ОГРН 1187746133189, ИНН 7751139312)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления; представитель ООО «Стройситикомплект»: Битюкова Нина Евгеньевна, ведущий юрист по доверенности № 10/07 от 10.07.2025 года; эксперт выездных проверок СРО АП СОПО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2162ВП5 от «26» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В соответствии с предупреждением Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО № 2162ВП4 от 10 июля 2025 года (далее – Предупреждение), членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» не исполнено ранее выданное предписание № 2162ВП3 от 15 мая 2025 года, а именно не представлено положительное заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации на капитальный ремонт объекта городского заказа: «Капитальный ремонт здания ГБОУ «Школа № 1571» по адресу: г. Москва, ул. Планерная, д. 12, к. 2, район Северное Тушино, Северо-Восточный административный округ города Москвы (далее – Объект).

Члену Ассоциации необходимо было устранить выявленное нарушение в срок не позднее 27.08.2025 года и представить в адрес Ассоциации положительное заключение, полученное в отношении проектной документации на капитальный ремонт Объекта.

В рамках контроля за исполнением Предупреждения, члену Ассоциации был направлен запрос № 2162ВП5 от 27.08.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предупреждении.

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № 25/16-09/07 от 16.09.2025 года, в котором сообщается, что в отношении проектной документации на капитальный ремонт Объекта получено положительное заключение повторной государственной экспертизы.

В подтверждение, членом Ассоциации представлены:

- договор возмездного оказания услуг № Г/2363 от 27.06.2025 года на проведение повторной государственной экспертизы;

- положительное заключение повторной государственной экспертизы № 77-1-1-2-052811-2025 от 05.09.2025 года, выданное ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» в отношении проектной документации на капитальный ремонт Объекта;

- доверенность на представителя организации № 256 от 14.04.2025 года.

В соответствии с представленным положительным заключением, проектная документация по Объекту соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также заданию на проектирование. Сведения о представленном положительном заключении также размещены в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

Таким образом, членом СРО АП СОПО Обществом с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» (ИНН 7751139312) в полном объеме устранены нарушения, указанные в ранее выданном предписании № 2162ВП3 от 15 мая 2025 года и предупреждении № 2162ВП4 от 10 июля 2025 года Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «Стройситикомплект» Битюковой Н.Е., которая подтвердила, что в отношении проектной документации на капитальный ремонт объекта городского заказа: «Капитальный ремонт здания ГБОУ «Школа № 1571» по адресу: г. Москва, ул. Планерная, д. 12, к. 2,

район Северное Тушино, Северо-Восточный административный округ города Москвы положительное заключение государственной экспертизы получено 05.09.2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Стройситикомплект»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ОГРН 1065032057617, ИНН 5032157010)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, эксперт выездных проверок СРО АП СОПО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1488ВП12 от «03» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО (далее – Ассоциация) № 1488ВП11 от 14 августа 2025 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» допущены нарушения обязательных требований при разработке проектной документации на капитальный ремонт Объекта городского заказа: «Капитальный ремонт здания Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 1593» по адресу: г. Москва, Крылатская улица, д. 25, район Крылатское, Западный административный округ города Москвы.

В отношении проектной документации на капитальный ремонт Объекта получено отрицательное заключение государственной экспертизы № 77-1-2-2-030964-2025 от 04.06.2025 года, выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо устранить выявленные нарушения в срок не позднее 05.09.2025 года.

В рамках мероприятий по контролю за исполнением Предписания, члену Ассоциации был направлен запрос № 1488ВП12 от 05.09.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании, а именно положительное заключение повторной государственной экспертизы в отношении проектной документации по Объекту.

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № 108-09/2025, в котором сообщается, что между членом Ассоциации и Мосгосэкспертизой заключено соглашение № 2 от 15.09.2025 года о продлении срока оказания услуги к договору на прохождение повторной государственной экспертизы № ГС/1082 от 23.07.2025 года на 10 рабочих дней. Конечная дата оказания услуги 03.10.2025 года.

Из открытых официальных ресурсов в сети Интернет, в частности из Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ), была получена информация о получении в отношении проектной документации на капитальный ремонт Объекта положительного заключения государственной экспертизы № 77-1-1-2-058559-2025 от 01.10.2025 года.

Указанное положительное заключение государственной экспертизы является подтверждением надлежащего качества проектной документации, а также свидетельствует о ее соответствии нормам и правилам, техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

Таким образом, членом СРО АП СОПО Обществом с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ИНН 5032157010) в полном объеме исполнено предписание Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО № 1488ВП11 от 14 августа 2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЛИДЕР»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Светозар-Строй» (ОГРН 1157746183649, ИНН 7716243279)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 958ОКЗ от «30» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена копия Анкеты-заявления;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Светозар-Строй» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «16» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ МОНОЛИТ» (ОГРН 1207700082590, ИНН 9724006282)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2327ОК1 от «30» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: первый квартал 2025 года – третий квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с января 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 37 500,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «СМАРТ МОНОЛИТ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2385ОКВ3 от «25» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2385ОКВ1 от 10.07.2025 года к члену СРО АП СОПО ООО «Партнер Инвест» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2385ОКВ2 от 04.09.2025 года со сроком устранения нарушений до 18.09.2025 года. В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2385ОКВ3 от 18.09.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АП СОПО ООО «Партнер Инвест» исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, предоставлены следующие документы:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период март 2025 года - февраль 2026 года;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период: 2025 год.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Партнер Инвест».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектное предприятие «НеоПроект» (ОГРН 1165958120437, ИНН 5904345150)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1039ОКЗ от «30» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2025 года – декабрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «НПП «НеоПроект» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. В соответствии с п.п 1.1 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «НПП «НеоПроект» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно, до 30 числа первого месяца года. Таким образом, со стороны ООО «НПП «НеоПроект» имеется факт несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в с п.п 1.1 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на два и более месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период январь 2025 года – декабрь 2025 года составляет 12 500 рублей;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен Сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «НПП «НеоПроект» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «16» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральное управление проектом» (ОГРН 1107746766390, ИНН 7718820122)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 171ОКЗ от «30» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Генеральное управление проектом»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «17» ноября 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительная проектная компания» (ОГРН 1127746094960, ИНН 7723827740)

На заседании присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Харьков Максим Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 172ОКЗ от «30» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года – ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Градостроительная проектная компания» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 г. включительно. В соответствии с п.п. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Градостроительная проектная компания» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по ноябрь 2025 года составляет 12 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АП СОПО Харьков М.А., который сообщил, что от ООО «ГрадПроектКомпани» в адрес Ассоциации поступило платежное поручение,

подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года – ноябрь 2025 года. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки № 172ОКЗ от «30» сентября 2025 года, остались не устраненными. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ГрадПроектКомпани»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«17» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания Инжиниринг» (ОГРН 5167746319791, ИНН 7734394182)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 989ОКЗ от «30» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 года. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 г. в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ПК Инжиниринг»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«17» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.

