

ПРОТОКОЛ № 34
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «25» сентября 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» (ОГРН 1187746133189, ИНН 7751139312),

2. Общество с ограниченной ответственностью Экологическое предприятие «ЭКОЛАР» (ОГРН 1037700047220, ИНН 7713287415),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная безопасность» (ОГРН 1105038004202, ИНН 5038076713),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ГрадЭксперт» (ОГРН 1167746798801, ИНН 9718023956),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Континент» (ОГРН 5067746964896, ИНН 7701683439),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Комфорт» (ОГРН 1115032010950, ИНН 5032246430),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Проект 63» (ОГРН 1157746256491, ИНН 7731209917),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТКАПСТРОЙ» (ОГРН 1197746390830, ИНН 9731046141),

9. Общество с ограниченной ответственностью «СИНЕРГИЯ ПРОЕКТ» (ОГРН 1167746280393, ИНН 9717019805)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» (ОГРН 1187746133189, ИНН 7751139312)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители ООО «Стройситикомплект»: ведущий юрист Лойко Кристина Юрьевна по доверенности №75/1 от 09.01.2025 года, главный архитектор Игнатов Денис Анатольевич по доверенности № 335/1-25 от 14.07.2025 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения членом СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. Основанием для проведения проверки является решение о передаче в Контрольную комиссию Ассоциации поступившего в СРО АП СОПО обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-02-1945/18-1941 от 29.08.2025 года (Далее – Обращение) о получении Обществом с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» ИНН 7751139312 (Далее – ООО «Стройситикомплект») отрицательного заключения на проектную документацию по объекту городского заказа. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2162ВП6 от «19» сентября 2025 года. В ходе проверки установлено следующее. Как следует из Обращения, в Департамент градостроительной политики города Москвы от Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов поступило отрицательное заключение на проектную документацию по объекту городского заказа «Капитальный ремонт здания ГБУЗ «Городская поликлиника № 212 ДЗМ» Филиал № 70» по адресу: г. Москва, улица Скульптора Мухомовой, д. 14, район Ново-Перedelкино, Западный административный округ города Москвы (далее - Объект).

Функции застройщика на объекте выполняет Автономная некоммерческая организация «Развитие Городских Технологий». Генеральным проектировщиком, подготовившим проектную документацию, является член саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация) – ООО «Стройситикомплект» (ИНН 7751139312).

Согласно отрицательному заключению № 77-1-2-2-046038-2025 от 07.08.2025, выданному ГАУ «Мосгосэкспертиза», проектная документация не соответствует инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов (в части конструктивных решений; в части систем связи и сигнализации), заданию застройщика на проектирование (в части объемно-планировочных решений), требованиям в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в части объектов социально – культурного назначения и требованиям к содержанию разделов (в части организации строительства; систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения; в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения; в части систем автоматизации).

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2162ВП6 от 01.09.2025 года о предоставлении следующих документов

- Договора (контракта) на выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ по Объекту (с приложением дополнительных соглашений к Договору (Контракту);
- Документы, подтверждающие устранение замечаний, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы №77-1-2-2-046038-2025 от 07.08.2025 года;
- Сводные ведомости выданных замечаний, с указанием наименования замечания с отметкой об устранении (исправлено/не исправлено/иное), подписанные главным инженером проекта;
- Договор на прохождение повторной государственной экспертизы проектной документации по Объекту, заключенный с Мосгосэкспертизой (с приложением дополнительных соглашений к Договору), при наличии;
- Доверенность на представителя организации, уполномоченного на взаимодействие с СРО АП СОПО;
- Письменные пояснения относительно обстоятельств, послуживших причиной получения отрицательных заключений, а также иные сведения на усмотрение члена Ассоциации.

В ответ на запрос, 15.09.2025 года от члена Ассоциации поступило письмо №25/15-09/06 от 15.09.2025 года, в котором сообщается, что в настоящий момент, проектная документация по Объекту находится на повторной государственной экспертизе Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) (№ дела МГЭ/53229-2/5). В письме также сообщается, что ориентировочная дата получения положительного заключения – 09 октября 2025 года. В подтверждение, представлен договор № ГС/1292 от 25.08.2025 года на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации по Объекту, заключенный между членом Ассоциации и Мосгосэкспертизой.

Дополнительно, членом Ассоциации представлены документы о прохождении экспертизы, содержащие сведения о количестве замечаний, выданных экспертами Мосгосэкспертизы, и их устранении/не устранении.

Согласно представленным данным, не устранёнными остается существенная часть выданных замечаний. Тем не менее, имеются сведения и об устранении части замечаний по некоторым разделам проектной документации. По ряду разделов проектной документации замечания отсутствуют и разделы утверждены экспертом Мосгосэкспертизы.

Таким образом, из представленных документов и сведений следует, что членом Ассоциации предпринимаются достаточные усилия для устранения замечаний Мосгосэкспертизы и получения положительного заключения повторной государственной экспертизы по Объектам.

Тем не менее, необходимо отметить следующее.

В ответ на запрос, членом Ассоциации также предоставлен Договор №661/П-24-АНО от 03.06.2024 года (далее - Договор) на выполнение проектных работ по Объекту. В соответствии с п. 1.3 Договора (в редакции Дополнительного соглашения №б/н от 16.08.2024 года) срок выполнения Работ по 30.09.2025 года, включая разработку и согласование рабочей документации по Объекту. Учитывая плановую дату получения положительного заключения повторной государственной экспертизы проектной документации (09.10.2025 года) и срок окончания работ по договору на выполнение проектных работ (30.09.2025 года) становится очевидным невозможность завершения работ в установленные договором сроки, что приведет к нарушению членом Ассоциации существенного условия договора и является недопустимым. Документов, свидетельствующих о продлении конечного срока выполнения работ по договору, членом Ассоциации не представлено.

Таким образом, членом СРО АП СОПО Обществом с ограниченной ответственностью «Стройситикомплект» (ИНН 7751139312), при разработке проектной документации на капитальный ремонт Объектов, допущены нарушения обязательных требований, а именно:

- нарушение требований технических регламентов;
- отступление от задания застройщика на проектирование;
- нарушение требований в области охраны окружающей среды;
- нарушение требований в части объектов социально – культурного назначения;
- нарушение требований к содержанию разделов.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «Стройситикомплект». Главный архитектор Игнатов Д.А. сообщил, что причиной получения отрицательного заключения экспертизы послужило отсутствие возможности своевременно записаться на консультацию к эксперту в связи с отпускным периодом в Мосгосэкспертизе. По проектной документации 05.09.2025 года получены сводные замечания экспертизы, и только сегодня, 25.09.2025 года, назначена первая консультация с экспертом. Также Игнатов Д.А. сообщил, что в связи с истечением срока окончания работ по договору на выполнение проектных работ с Заказчиком урегулирован вопрос о подписании Дополнительного соглашения о продлении конечного срока выполнения работ по договору и готовится дополнительное соглашение на продление сроков прохождения экспертизы проектной документации. Выход проектной документации из экспертизы планируется на конец октября 2025 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, учитывая факт получения отрицательного заключения экспертизы на проектную документацию по объекту городского заказа, предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Стройситикомплект» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «24» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью Экологическое предприятие «ЭКОЛАР» (ОГРН 1037700047220, ИНН 7713287415)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 299ОКЗ от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем

профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО ЭП «ЭКОЛАР»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«24» октября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная безопасность» (ОГРН 1105038004202, ИНН 5038076713)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители ООО «Комплексная безопасность»: генеральный директор Келин Константин Павлович, технический директор Малиновский Игорь Евгеньевич по доверенности № 24-ОД от 15.09.2025 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является решение о передаче в Контрольную комиссию Ассоциации поступившего в СРО АП СОПО обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-02-1945/18-1943 от 01.09.2025 года (Далее – Обращение) о получении Обществом с ограниченной ответственностью «Комплексная безопасность» (ИНН 5038076713) (Далее – ООО «Комплексная безопасность») отрицательного заключения экспертизы на проектную документацию по объекту городского заказа. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2158ВП1 от «19» сентября 2025 года. В ходе проверки установлено следующее.

Как следует из Обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-02-1945/18-1943 от 01.09.2025 года в Департамент градостроительной политики города Москвы от Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов поступили отрицательные заключения на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по

Функции застройщика на объектах выполняет Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция Единого Заказчика по Ремонтным Работам Министерства Здравоохранения Московской Области» (далее - ГКУ МО «ДЕЗ»).

Генеральным проектировщиком, подготовившим проектную документацию, является член саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация) – ООО «Комплексная безопасность» (ИНН 5038076713).

Согласно отрицательным заключениям №77-1-2-2-041454-2025 от 18.07.2025 (Объект № 2) и №77-1-2-2-041711-2025 от 21.07.2025 (Объект № 1) проектная документация не соответствует инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов (в части систем связи и сигнализации), заданию застройщика на проектирование (в части организации строительства), требованиям к содержанию разделов (в части объемно-планировочных решений; в части систем автоматизации, систем связи и сигнализации; в части организации строительства) и требованиям, установленным для объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Сметная стоимость объектов определена недостоверно.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2158ВП1 от 01.09.2025 года о предоставлении следующих документов:

- Договоры (контракты) на выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ по Объекту № 1 и Объекту № 2 (с приложением дополнительных соглашений к Договору (Контракту));

- Документы, подтверждающие устранение замечаний, указанных в отрицательных заключениях повторной государственной экспертизы №77-1-2-2-041454-2025 от 18.07.2025 года (Объект № 2) и №77-1-2-2-041711-2025 от 21.07.2025 года (Объект № 1);

- Сводные ведомости выданных замечаний, с указанием наименования замечания с отметкой об устранении (исправлено/не исправлено/иное), подписанные главным инженером проекта;

- Договоры на прохождение повторной государственной экспертизы проектной документации по Объекту № 1 и Объекту № 2, заключенные с Мосгосэкспертизой (с приложением дополнительных соглашений к Договору), при наличии;

- Доверенность на представителя организации, уполномоченного на взаимодействие с СРО АП СОПО;

- Письменные пояснения относительно обстоятельств, послуживших причиной получения отрицательных заключений, а также иные сведения на усмотрение члена Ассоциации.

В ответ на запрос от члена Ассоциации поступило письмо №237-КБ от 11.09.2025 года содержащее краткое описание процесса прохождения экспертизы и последовательность событий (в хронологическом порядке), происходивших в период проведения государственной экспертизы. К письму были также приложены следующие документы:

- Государственный контракт № 247104-24 от 26.07.2024 года на «Выполнение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации (далее - ПСД) по оборудованию и модернизации систем противопожарной защиты в рамках капитального ремонта на объектах Министерства здравоохранения Московской области и подведомственных учреждениях Лот 2.», с приложением дополнительных соглашений (далее - Контракт);

- Договор на проведение государственной экспертизы № Г/1865 от 05.05.2025 года по Объекту №1, с приложением дополнительного соглашения №1 от 20.06.2025 года, согласно которому плановая дата выдачи заключения – 21.07.2025 года;

- Договор на проведение государственной экспертизы № Г/1845 от 05.05.2025 года по Объекту №2, с приложением дополнительного соглашения №1 от 20.06.2025 года, согласно которому плановая дата выдачи заключения – 21.07.2025 года;

- Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование от 26.07.2024 года;
- Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование от 25.06.2025 года;
- Письмо Исх.№ 182-КБ от 25.06.2025 года «Об изменении состава проектной документации»;
- Сводная ведомость замечаний №1 в рамках Дела №МГЭ/53041- 1/5 (Объект №1);
- Сводная ведомость замечаний №1 в рамках Дела №МГЭ/53040-1/5 (Объект №2);
- Сводная ведомость замечаний №2 в рамках Дела №МГЭ/53040-1/5 (Объект №2);
- Письмо Исх.№ 186-КБ от 14.07.2025 года «Отзыв документации»;
- Письмо Исх.№ 77-430/25-(0) -1 от 24.01.2025 года;
- Сводная ведомость замечаний №2 в рамках Дела №МГЭ/53041-1/5 (Объект №1);
- Сводная ведомость замечаний №3 в рамках Дела №МГЭ/53040- 1/5 (Объект №2).

Как следует из пояснений члена Ассоциации, 19.05.2025 года в ходе прохождения государственной экспертизы ПСД по Объектам №1 и №2 в ГАУ «Мосгосэкспертиза», были получены замечания, частично устраненные к 06.06.2025 года (Раздел ПД №5, подраздел №1 «Система электроснабжения»), которые привели к необходимости ГКУ МО «ДЕЗ» корректировать Задания на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование (далее – ЗНП), а именно:

- исключения Раздела ПД №9;
- разработки новой проектной документации в составе Раздела ПД №5, подраздела № 5 «Сети связи»;
- изменения организации, оказывающей услугу по проведению государственной экспертизы, с ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на ГАУ «Мосгосэкспертиза».

Между ГКУ МО «ДЕЗ» и ООО «Комплексная безопасность» 25.06.2025 года было подписано Дополнительное соглашение №3 к Контракту об изменении ЗНП. В адрес ГАУ «Мосгосэкспертиза» было направлено письмо Исх.№182-КБ от 25.06.2025 года об изменении состава проектной документации.

30.06.2025 года проектная документация по Объекту №1 и Объекту №2, в части Раздела ПД №1, Раздела ПД №5 подраздел №5 «Сети связи» и ЗНП, была представлена в экспертную организацию.

Членом Ассоциации 14.07.2025 года было принято решение об отзыве из состава рассматриваемой проектной документации по Объектам №1 и №2 Раздела ПД №12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства». Соответствующее письмо Исх. №186-КБ от 14.07.2025 года было направлено в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

В рамках прохождения государственной экспертизы проектной документации по Объекту №2 17.07.2025 года членом Ассоциации были получены новые замечания от экспертов ГАУ «Мосгосэкспертиза», которые членом Ассоциации не удалось устранить за оставшиеся 2 (два) рабочих дня до выдачи отрицательного заключения.

В рамках прохождения государственной экспертизы проектной документации по Объекту №1 18.07.2025 года, были получены новые замечания от экспертов ГАУ «Мосгосэкспертиза», которые по информации члена Ассоциации не представлялось возможным устранить из-за преждевременного «закрытия» функции загрузки файлов в АИС Мосгосэкспертиза, что в свою очередь лишило члена Ассоциации возможности загрузки откорректированных разделов ПД.

В части объектов культурного наследия (далее - ОКН) член Ассоциации сообщает, что в ЗНП отсутствует любое упоминание о принадлежности Объекта №1 или Объекта №2 к ОКН. Более того, Объект №1 отсутствует в соответствующем реестре, в то время как Объект №2 имеет статус ОКН регионального значения (Номер ЕГРОКН: 771911325050045). Также член Ассоциации обратил внимание на то, что согласно ч.1 и ч.3 ст.49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ экспертиза

проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

В письме №237-КБ от 11.09.2025 года, член Ассоциации сообщает, что в рамках устранения замечаний, указанных в отрицательных заключениях №77-1-2-2-041454-2025 от 18.07.2025 года (Объект № 2) и №77-1-2-2-041711-2025 от 21.07.2025 года (Объект № 1) продолжается работа с ГКУ МО «ДЕЗ» в части согласования внесения изменений в ЗНП. Планируемая дата завершения этой работы, с учетом всех необходимых согласований в службах Заказчика, определена членом Ассоциации **на конец октября 2025 года**. Скорректированная ПСД по Объектам №1 и №2 будет направлена в ГАУ «Мосгосэкспертиза» для повторного прохождения государственной экспертизы в срок до **конца ноября 2025 года**.

По субъективному мнению, эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, учитывая значительное количество первоначальных замечаний, выданных по результатам проверки ПСД, причиной получения отрицательного заключения является ненадлежащее качество передаваемой на экспертизу ПД, а также недостаточный анализ исходных данных для проектирования, переданных ГКУ МО «ДЕЗ», со стороны ГИП проектной организации.

Также необходимо отметить следующее.

В соответствии с п. 3.1 Государственного контракта № 247104-24 от 26.07.2024 года, начальный и конечный сроки выполнения работ, а также промежуточные сроки выполнения работ (если они предусмотрены Контрактом), указаны в Графике выполнения обязательств по контракту (приложение 2 к Контракту), согласно которому конечным сроком выполнения работ по Объекту №1 и Объекту №2 является – 24.09.2024 года. (60 дней от даты заключения контракта). Согласно п.3.7.1 Контракта срок проведения государственной экспертизы включается в сроки выполнения работ, указанные в Графике. Учитывая, что на дату проведения проверки не определены точные сроки повторного прохождения государственной экспертизы и получения положительных заключений и срок окончания работ по Контракту на выполнение проектных работ (24.09.2024 г.) становится очевидным нарушение сроков окончания работ, что привело к нарушению членом Ассоциации существенных условий Контракта и является недопустимым. Документов, свидетельствующих о продлении конечного срока выполнения работ по Контракту, членом Ассоциации не представлено.

Таким образом, членом СРО АП СОПО Обществом с ограниченной ответственностью «Комплексная безопасность» (ИНН 5038076713), при разработке проектной документации на капитальный ремонт Объектов, допущены нарушения обязательных требований, а именно:

- нарушение требований технических регламентов (в части систем связи и сигнализации);
- проектная документация не соответствует инженерным изысканиям;
- проектная документация не соответствует заданию застройщика на проектирование (в части организации строительства);
- нарушения требований к содержанию разделов;
- сметная стоимость объектов определена недостоверно;
- нарушения требований, установленных для объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителям ООО «Комплексная безопасность». Генеральный директор Келин К.П. сообщил, что причиной получения отрицательных заключений экспертизы по объектам городского заказа послужила необходимость внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование. Обновленное ЗНП ожидается получить от Заказчика в октябре 2025 года, после чего подготовленная проектная документация будет загружена в экспертизу ориентировочно к середине ноября 2025 года. Также Келин К.П. сообщил, что в связи с истечением срока окончания работ по Контракту на выполнение проектных работ с Заказчиком будет заключено дополнительное соглашение о продлении конечного срока выполнения работ по договору, которое также своевременно будет направлено в Ассоциацию.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, учитывая факт получения отрицательных заключений экспертизы на проектную документацию по объектам городского заказа, предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Комплексная безопасность»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«01» декабря 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ГрадЭксперт» (ОГРН 1167746798801, ИНН 9718023956)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 887ОКЗ от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ГрадЭксперт»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«24» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Континент» (ОГРН 5067746964896, ИНН 7701683439)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1891ОКВ10 от «08» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предупреждения № 1891ОКВ8 от 19.06.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 25 от 24.07.2025 года в отношении ООО «Бизнес Континент» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до **25.08.2025 года.** Членом СРО АП СОПО ООО «Бизнес Континент» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно не представлены следующие документы:

- оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: март – май 2025 года. Таким образом, со стороны ООО «Бизнес Континент» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 1.2 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять работы по подготовке проектной документации, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **применить в отношении ООО «Бизнес Континент» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Бизнес Континент» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Комфорт» (ОГРН 1115032010950, ИНН 5032246430)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2316ОК1 от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 г. в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2024 года - февраль 2025 года, март 2025 года - май 2025 года, июнь 2025 года - август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Климат-Комфорт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии с п.п.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Климат-Комфорт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально, до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «Климат-Комфорт» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по август 2025 года составляет 37 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Климат-Комфорт» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «Климат-Комфорт» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Проект 63» (ОГРН 1157746256491, ИНН 7731209917)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1390ОКВ4 от «12» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию №1390ОК3 от 29.05.2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений к члену СРО АП СОПО ООО «Проект 63» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1390ОКВ3 от 21 августа 2025 года, со сроком устранения нарушений до 04 сентября 2025 года. В ходе проверки установлено, что членом СРО АП СОПО ООО «Проект 63» исполнено ранее выданное предписание/предупреждение, а именно, предоставлены следующие документы:

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- оригинал Анкеты-заявления.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Проект 63»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТКАПСТРОЙ» (ОГРН 1197746390830, ИНН 9731046141)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2017ОКВ2 от «16» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АП СОПО не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО ООО «ТКС» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ТКС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «24» октября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СИНЕРГИЯ ПРОЕКТ» (ОГРН 1167746280393, ИНН 9717019805)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 810ОКВ4 от «16» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что членом СРО АП СОПО ООО «СИНЕРГИЯ

ПРОЕКТ» исполнено ранее выданное предписание № 8100К3 от 21.08.2025 года, а именно, представлены следующие документы:

- копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации 6 уровень на специалиста Селивон Марина Евгеньевна.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СИНЕРГИЯ ПРОЕКТ»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.