

ПРОТОКОЛ № 31
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «04» сентября 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семи) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПОЛИКВАРТ» (ОГРН 1147746691883, ИНН 7734726504),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727),

3. Общество с ограниченной ответственностью «МАСПРО» (ОГРН 1201800013865, ИНН 1841094175),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Единая сервисная компания СУЭК» (ОГРН 1033801969552, ИНН 3816006073),

6. Общество с ограниченной ответственностью «КОНСОЛЬ» (ОГРН 1138901001590, ИНН 8901028380),

7. Общество с ограниченной ответственностью Проектная Компания «РЕПЕР» (ОГРН 1151402000320, ИНН 1402019821)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПОЛИКВАРТ» (ОГРН 1147746691883, ИНН 7734726504)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1310ОКВ1 от «15» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание №1310КП1, выданное ему в срок до 04.08.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: второй квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК ПОЛИКВАРТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «СК ПОЛИКВАРТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с апреля 2025 г. оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК ПОЛИКВАРТ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В рамках периода проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса с апреля 2025 года по июнь 2025 года составляет 12 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «СК ПОЛИКВАРТ» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СК ПОЛИКВАРТ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест» (ОГРН 1177746676535, ИНН 9729104727)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был

составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2385ОКВ2 от «19» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2385ОКВ1 от 10.06.2025 года, выданное ему в срок до 11.08.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период март 2025 года - февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Партнер Инвест» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2025 года включительно. В соответствии с подп.1.1 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Партнер Инвест» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года. Начиная с марта 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Партнер Инвест» имеется факт несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.1 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2025 года по февраль 2026 года составляет 50 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 года (нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Йорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО «Партнер Инвест» об устранении выявленных нарушений в срок до «18» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «МАСПРО» (ОГРН 1201800013865, ИНН 1841094175)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания /предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2070ОКВ4 от «19» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2070ОКВ3 от 10.07.2025 года, выданное ему до 11.08.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: четвертый квартал 2024 года – второй квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МАСПРО» обязанность по оплате членских взносов исполнена по третий квартал 2024 года включительно. В соответствии с подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «МАСПРО» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с 4 квартала 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «МАСПРО» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с 4 квартала 2024 года по 2 квартал 2025 года составляет 37 500 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период: 2025 год (нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «МАСПРО» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «МАСПРО» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛАЙН» (ОГРН 1135032004580, ИНН 5032266820)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания /предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2588ОКВ2 от «22» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АП СОПО ООО «ЭКОЛАЙН» исполнено ранее выданное предписание № 2588ОКВ1 от 31.07.2025 года, а именно предоставлены следующие документы:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период ноябрь 2024 года – июль 2025 года;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса в НОПРИЗ за 2025 года.

В связи с чем Йорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ЭКОЛАЙН».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Единая сервисная компания СУЭК» (ОГРН 1033801969552, ИНН 3816006073)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2283ОКВ2 от «25» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2283ОК1 от 17.07.2025 года, выданное ему в срок до 18.08.2025 года, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом

компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.4. ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для организации подготовки проектной документации согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.5 ст. 4 Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО «ЕСК СУЭК»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «18» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «КОНСОЛЬ» (ОГРН 1138901001590, ИНН 8901028380)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 930ОКВ10 от «26» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2025 года - апрель 2025 года, май 2025 года - июль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КОНСОЛЬ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «КОНСОЛЬ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «КОНСОЛЬ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп.1.2 п.7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: февраль 2025 года - апрель 2025 года, май 2025 года - июль 2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «КОНСОЛЬ»** об обязательном устранении выявленных нарушений **в срок до «30» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью Проектная Компания «РЕПЕР» (ОГРН 1151402000320, ИНН 1402019821)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1367ОКВ6 от «27» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1367ОК3 от 22.05.2025 года к члену СРО АП СОПО ООО ПК «РЕПЕР» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1367ОКВ5 от 07.08.2025 года, со сроком устранения нарушений до 21.08.2025 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 1367ОКВ6 от 21.08.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АП СОПО ООО ПК «РЕПЕР» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно не предоставлены следующие документы:

- оригинал Анкеты-заявления;

- копии документов на четырех специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2024 № 338): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации или копия удостоверения о повышении квалификации, выданного до 01.03.2024 года, копия документа о прохождении аттестации Ростехнадзора;

- оригинал Соглашения о конфиденциальности;

- сведения о наличии материально-технической базы;

- сведения о прохождении ежегодного инспекционного контроля в 2023-2024гг. в рамках действия Сертификата системы менеджмента качества;

- копия действующего договора аренды.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить ООО ПК «РЕПЕР» право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «03» октября 2025 года.** В указанный срок ООО ПК «РЕПЕР» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.