

ПРОТОКОЛ № 30
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «28» августа 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГефестСтрой» (ОГРН 1107746704801, ИНН 7743791411),

2. Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная компания «Атлас» (ОГРН 1177746059116, ИНН 7702412086),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» (ОГРН 1037726030100, ИНН 7726334528),

4. Общество с ограниченной ответственностью «МС Конструкция» (ОГРН 1165047054677, ИНН 5047183782)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГефестСтрой» (ОГРН 1107746704801, ИНН 7743791411)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1733КП1 от «13» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АП СОПО ООО «ГефестСтрой» не предоставлено платёжное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за период: июнь 2025 года - август 2025 года. Таким образом, со стороны СРО АП СОПО ООО «ГефестСтрой» имеется факт несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: июнь 2025 года – август 2025 года составляет 12 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «ГефестСтрой»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«11» сентября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная компания «Атлас» (ОГРН 1177746059116, ИНН 7702412086)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1746КП1 от «12» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АП СОПО ООО ФПК «Атлас» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АП СОПО ООО ФПК «Атлас» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АП СОПО риска гражданской ответственности;

- членом СРО АП СОПО ООО ФПК «Атлас» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: первый квартал 2025 года – третий квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО ФПК «Атлас» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве ООО ФПК «Атлас» была предоставлена возможность уплаты членских взносов либо ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с января 2025г. оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО ФПК «Атлас» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 37 500 рублей;

- членом СРО АП СОПО ООО ФПК «Атлас» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО ФПК «Атлас»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«29» сентября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
------	----------------

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» (ОГРН 1037726030100, ИНН 7726334528)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители Департамента Градостроительной политики города Москвы: Крутова Ирина Александровна – ведущий специалист, представитель ООО «СП «ПРАКТИКА» - Грязнов Павел Максимович по доверенности № 67 от «19» августа 2025 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения членом СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. Основанием для проведения проверки является решение о передаче в Контрольную комиссию Ассоциации поступившего в СРО АП СОПО обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-02-1945/18-1884 от 31.07.2025 года о получении компанией Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» (Далее – ООО «СП «ПРАКТИКА») отрицательного заключения на проектную документацию по объекту городского заказа. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 879ВП1 от «25» августа 2025 года. В ходе проверки установлено следующее. Как следует из обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-02-1945/18-1884 от 31.07.2025 года. Как следует из Обращения, в Департамент градостроительной политики города Москвы от Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов поступило отрицательное заключение на проектную документацию по капитальному объекту городского заказа «Замена лифтов в административном здании» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, улица Олимпийская деревня, д. 3, район Тропарёво-Никулино, Западный административный округ города Москвы.

Функции застройщика на объекте выполняет Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Тропарево - Никулино».

Генеральным проектировщиком, подготовившим проектную документацию, является член саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» ООО «СП «ПРАКТИКА».

Согласно отрицательному заключению государственной экспертизы № 77-1-2-2-040490-2025 от 15.07.2025 года проектная документация не соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов (в части конструктивных решений и систем автоматизации), заданию застройщика на проектирование (в части объемно-планировочных решений; в части систем связи и сигнализации, в части систем электроснабжения), требованиям к содержанию разделов и требованиям в части объектов социально-культурного назначения. Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 879ВП1 от 01.08.2025 года о предоставлении пояснений относительно причин получения отрицательного заключения, а также документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в отрицательном заключении экспертизы.

В ответ на запрос 17.08.2025 года от члена Ассоциации поступили письменные пояснения, в которых сообщается, что причиной получения отрицательного заключения явилось, в т.ч. изменение нормативной базы и введение новых ГОСТ, в частности ГОСТ 34441-2024 и ГОСТ 34303-2024, что в свою очередь потребовало увеличения сроков проведения работ, вследствие корректировки проекта и прохождения государственной экспертизы, что и не позволило получить положительное заключение в установленный договором срок.

По субъективному мнению эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, указанные обстоятельства не освобождают члена Ассоциации от ответственности за допущенные нарушения ввиду следующего. Согласно сведениям из отрицательного заключения, проектно-сметная документация была направлена заявителем (членом Ассоциации) в орган государственной экспертизы 26.02.2025 года (Заявление о проведении государственной экспертизы от 26.02.2025 года № 0001-9000003-031104-0004327/25). Договор на проведение экспертизы № Г/1094 был заключен 21.03.2025 года. Согласно сведениям из официальных источников, указанные ГОСТ были введены в действие 01.01.2025 года, т.е. до направления проектно-сметной документации на экспертизу. Таким образом, член Ассоциации должен был знать об изменении нормативной базы.

Кроме того, в отрицательном заключении также содержатся замечания, связанные с нарушением обязательных требований иных нормативных документов, отличных от ГОСТ, на которые ссылается член Ассоциации. Тем не менее, член Ассоциации сообщает, что все нарушения, указанные в отрицательном заключении, устранены в полном объеме. В обоснование, представлены сводная ведомость и справка об устранении замечаний.

Член Ассоциации также сообщает, что в настоящий момент откорректированная проектно-сметная документация находится на повторной государственной экспертизе в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза). В подтверждение,

представлен договор возмездного оказания услуг № Г/2753 от 07.08.2025 года (далее – Договор), заключенный между членом Ассоциации и Мосгосэкспертизой. В соответствии с п. 3.1 Договора, срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 31 рабочий день, что ориентировочно соответствует дате – 19.09.2025 года. Таким образом, исходя из представленных документов следует, что членом Ассоциации предпринимаются необходимые меры по получению положительного заключения повторной государственной экспертизы.

Исходя из вышеизложенного следует, что членом СРО АП СОПО Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «ПРАКТИКА» (ИНН 7726334528), при разработке проектной документации по капитальному объекту городского заказа «Замена лифтов в административном здании» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, улица Олимпийская деревня, д. 3, район Тропарёво-Никулино, Западный административный округ города Москвы, допущены нарушения обязательных требований.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «СП «ПРАКТИКА» Грязнову П.М., который доложил, что в настоящее время компания взаимодействует с Мосгосэкспертизой на предмет устранения замечаний, и компанией ООО «СП «ПРАКТИКА» ожидается получение положительного заключения проектной документации в регламентированные экспертизой сроки.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, учитывая факт получения отрицательного заключения экспертизы на проектную документацию по объекту городского заказа, предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «СП «ПРАКТИКА» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «06» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «МС Конструкция» (ОГРН 1165047054677, ИНН 5047183782)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители Департамента Градостроительной политики города Москвы: Крутова Ирина Александровна – ведущий специалист, главный инженер проекта ООО «МС Конструкция»- Мусаев Илья Ахмедович по доверенности № 9/2025 от «28» марта 2025 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения членом саморегулируемой организации вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2508ВП3 от «19» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, следующее: в соответствии с предупреждением Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО № 2508ВП2 от 24.04.2025 года (далее – Предупреждение) члену Ассоциации, в срок до 24.07.2025 года, необходимо было представить в адрес Ассоциации положительные заключения повторной государственной экспертизы в отношении проектной документации по объектам:

- «Капитальный ремонт здания Филиал № 1 ГБУЗ «Городская поликлиника № 175». I этап» по адресу: г. Москва, ул. Старый Гай, д. 5, р-н Вешняки, Восточный административный округ города Москвы (Объект 1);
- «Капитальный ремонт ГБУЗ «Городская поликлиника № 214 Департамента здравоохранения города Москвы». Филиал № 1. I этап» по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 35, корп. 2, р-н Зябликово, Южный административный округ города Москвы (Объект 2).

В рамках мероприятий по контролю за исполнением Предупреждения, члену Ассоциации был направлен запрос № 2508ВП3 от 24.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих исполнение Предупреждения, а именно: положительные заключения повторной государственной экспертизы в отношении проектной документации по Объектам.

В ответ на запрос, 28.07.2025 года от члена Ассоциации поступило письмо с приложением документов, подтверждающих исполнение Предупреждения, а именно:

- Положительное заключение повторной государственной экспертизы № 77-1-1-2-041750-2025 от 21.07.2025 года, выданного Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза», в отношении проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания Филиал № 1 ГБУЗ «Городская поликлиника № 175». I этап» по адресу: г. Москва, ул. Старый Гай, д. 5, р-н Вешняки, Восточный административный округ города Москвы (Заключение 1);
- Положительное заключение повторной государственной экспертизы № 77-1-1-2-034486-2025 от 20.06.2025 года, выданного Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская

государственная экспертиза», в отношении проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт ГБУЗ «Городская поликлиника № 214 Департамента здравоохранения города Москвы». Филиал № 1. I этап» по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 35, корп. 2, р-н Зябликово, Южный административный округ города Москвы (Заключение 2).

В соответствии с Заключением 1, проектная документация по Объекту 1 соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

В соответствии с Заключением 2, проектная документация по Объекту 2 соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о представленных положительных заключениях также размещены в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

Таким образом, членом СРО АП СОПО Обществом с ограниченной ответственностью «МС Конструкция» (ИНН 5047183782) в полном объеме исполнено предупреждение Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО № 2508ВП2 от 24.04.2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации исполнено предупреждение № 2508ВП2 от 24.04.2025 года, а именно компанией получены положительные заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации по объектам:

- «Капитальный ремонт здания Филиал № 1 ГБУЗ «Городская поликлиника № 175». I этап» по адресу: г. Москва, ул. Старый Гай, д. 5, р-н Вешняки, Восточный административный округ города Москвы;

- «Капитальный ремонт ГБУЗ «Городская поликлиника № 214 Департамента здравоохранения города Москвы». Филиал № 1. I этап» по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 35, корп. 2, р-н Зябликово, Южный административный округ города Москвы.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «МС Конструкция»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.