

ПРОТОКОЛ № 22
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «03» июля 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Эйбелл» (ОГРН 1220100002792, ИНН 0100003319),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Экопром-Строй» (ОГРН 1055002700026, ИНН 5017057501),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Кедр» (ОГРН 1089847283624, ИНН 7839386679),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПОЛИКВАРТ» (ОГРН 1147746691883, ИНН 7734726504)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Эйбелл» (ОГРН 1220100002792, ИНН 0100003319)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2380КП2 от «18» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках комплексной документарной проверки № 2380КП2 члену СРО АП СОПО был направлен Запрос № 2380КП2 от 16.05.2025 года о предоставлении следующих документов:

- документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;
- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период октябрь 2024 года - май 2025 года;
- платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год.

На момент окончания настоящей проверки установлено следующее.

1. По предмету «выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»:

- членом СРО АП СОПО ООО «Эйбелл» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» риска гражданской ответственности, а именно не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период.

2. По предмету «нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов» установлено:

- членом СРО АП СОПО ООО «Эйбелл» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: октябрь 2024 года - май 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Эйбелл» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2024 года включительно. В соответствии с п.7.1.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Эйбелл» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно. Начиная с октября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Эйбелл» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.1.3 ст.7 Положения о членстве, на 8 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2024 года по май 2025 года составляет 33 333,32 рублей;

- членом СРО АП СОПО ООО «Эйбелл» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации. В связи с чем Иорх М.А. предложила **применить в отношении ООО «Эйбелл» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Эйбелл» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Экопром-Строй» (ОГРН 1055002700026, ИНН 5017057501)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1705КП1 от «20» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках комплексной документарной проверки № 1705КП1 члену СРО АП СОПО был направлен Запрос № 1705КП1 от 06.06.2025 года о предоставлении следующих документов:

- документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;
- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период август 2024 - июль 2025 года;
- платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год.

На момент окончания настоящей проверки установлено следующее.

1. По предмету «выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»:

- членом СРО АП СОПО ООО «Экопром-Строй» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» риска гражданской ответственности, а именно не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период.

2. По предмету «нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов»:

- членом СРО АП СОПО ООО «Экопром-Строй» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: август 2024 года - июль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Экопром-Строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2024 года включительно. В соответствии с п.1.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Экопром-Строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с августа 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Экопром-Строй» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.1.2 п.7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2024 года по июль 2025 года составляет 50 000, 00 рублей;

- членом СРО АП СОПО ООО «Экопром-Строй» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000, 00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Экопром-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об **исключении из членов Ассоциации**.

Материалы в отношении ООО «Экопром-Строй» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Кедр» (ОГРН 1089847283624, ИНН 7839386679)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 779ОКВ2 от «23» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 779ОК3 от 10.04.2025 года к члену Ассоциации в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 779ОКВ1 от 05.06.2025 года, со сроком устранения нарушений до 16.06.2025 года.

В рамках внеплановой проверки на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, члену Ассоциации был направлен запрос № 779ОКВ2 от 16.06.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО АП СОПО ООО «Кедр» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно не предоставлены следующие документы:

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- подтверждение об оплате членского взноса за период: март 2025 года - май 2025 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 779ОКВ2 от «23» июня 2025 года, в связи с чем предложила, основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам, **приостановить ООО «Кедр» право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «17» июля 2025 года.**

В указанный срок ООО «Кедр» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СК ПОЛИКВАРТ» (ОГРН 1147746691883, ИНН 7734726504)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1310КП1 от «23» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках комплексной документарной проверки № 1310КП1 члену СРО АП СОПО был направлен запрос № 1310КП1 от 02.06.2025 года о предоставлении следующих документов:

- документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;
- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: второй квартал 2025 года.

На момент окончания настоящей проверки установлено следующее.

1. По предмету «выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»:

- членом СРО АП СОПО ООО «СК ПОЛИКВАРТ» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» риска гражданской ответственности, а именно не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период.

2. По предмету «нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов»:

- членом СРО АП СОПО ООО «СК ПОЛИКВАРТ» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: 2 квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК ПОЛИКВАРТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с подп. 1.2 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «СК ПОЛИКВАРТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с апреля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК ПОЛИКВАРТ» имеется факт неуплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в подп. 1.2 п. 7.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2025 года по июнь 2025 года составляет 12 500,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «СК ПОЛИКВАРТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «04» августа 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.