

ПРОТОКОЛ № 8
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «06» марта 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027023410, ИНН 5027281502),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Санмек» (ОГРН 1127746508812, ИНН 7722780056),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕР» (ОГРН 1167746241783, ИНН 7743144189)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027023410, ИНН 5027281502)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1953КП1-1 от «17» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

1. По предмету – выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

2. По предмету - нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за первый квартал 2025 года.

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОПРИЗ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от компании поступили документы, подтверждающие заключение нового договора страхования гражданской ответственности. Остальные нарушения, указанные в акте проверки, остались не устраненными. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «СМТ-СТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «07» апреля 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Санмек» (ОГРН 1127746508812, ИНН 7722780056)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2054КП1-1 от «20» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

1. По предмету - нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за июнь 2024 года - февраль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Санмек» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Санмек» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент со стороны ООО «Санмек» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 37 500 рублей за период: с июня 2024 года по февраль 2025 года;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОПРИЗ за 2025 год.

2. По предмету - нарушение членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от компании поступили документы, подтверждающие оплату членского взноса за период июнь 2024 года – ноябрь 2024 года, оплату целевого

взноса в НОПРИЗ за 2025 год, а также документы, подтверждающие заключение нового договора страхования гражданской ответственности. Задолженность по членскому взносу за период декабрь 2024 года – февраль 2025 года осталась не устраненной. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предписание ООО «Санмек»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«07» апреля 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕР» (ОГРН 1167746241783, ИНН 7743144189)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители Департамента Градостроительной политики города Москвы: главный специалист Крутова Ирина Александровна; главный специалист Букреева-Ильина Валерия Александровна; представители ООО «ИНЖЕНЕР»: заместитель главного инженера Мещанинова Мария Федоровна, Кулакевич Татьяна Адамовна – начальник юридического отдела (по доверенности № 1 от 14 февраля 2025 года); ведущий эксперт выездных проверок СРО АП СОПО Синюков Юрий Сергеевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АП СОПО обращения от Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-03-1853/25 от 11.02.2025 года о нарушениях, допущенных ООО «ИНЖЕНЕР» ИНН 7743144189 при подготовке проектной документации по объекту городского заказа «Капитальный ремонт строительных конструкций пешеходного путепровода 13 км МКАД» по адресу: г. Москва, МКАД 12 км +400, район Люблино, Юго-Восточный административный округ города Москвы. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1135ВП1 от «28» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что Заказчиком на выполнение проектно-изыскательских работ на объекте «Капитальный ремонт строительных конструкций пешеходного путепровода 13 км МКАД» по адресу: г. Москва, МКАД 12 км +400, район Люблино, Юго-Восточный административный округ города Москвы в соответствии с контрактом № 0373200557924000237 от 24.06.2024 года является Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост» (далее - ГБУ «Гормост»). Подрядчиком в соответствии с контрактом № 0373200557924000237 от 24.06.2024 года является ООО «ИНЖЕНЕР». В соответствии с указанным контрактом Подрядчик разработал и подготовил проектную документацию для проведения экспертизы.

Согласно выводам отрицательного заключения № 77-1-2-3-081727-2024 от 27.12.2024 года, выданного по указанному объекту Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее - Мосгосэкспертиза), результаты обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций не соответствуют требованиям технических регламентов, проектно-сметная документация не соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов, предъявляемым при проведении капитального ремонта. Также сметная стоимость объекта определена недостаточно.

Причиной получения отрицательного заключения явилось то, что компания ООО «ИНЖЕНЕР» не устранила нарушения, выявленные Мосгосэкспертизой в процессе проведения экспертизы проектной документации. Согласно письму, поступившему в адрес СРО АП СОПО от ООО «ИНЖЕНЕР» (№ 20-сро от 20.02.2025 года), компания ООО «ИНЖЕНЕР» поясняет, что в рамках задания на проектирование Заказчиком предусмотрен демонтаж и монтаж существующего освещения, тогда как Мосгосэкспертиза потребовала разработать полноценный раздел «Электроснабжение» существующего пешеходного перехода. В дефектовочном акте Заказчик обязал ООО «ИНЖЕНЕР» предусмотреть замену 2 балок (раздел 4, последний абзац), тогда как Мосгосэкспертиза не согласилась и потребовала заложить в проектную документацию выполнение ремонтных работ по восстановлению 1 балки. В связи с этим ООО «ИНЖЕНЕР» необходимо провести дополнительные изыскания в части подтверждения остаточной несущей способности конструкции сооружения, с учетом мнения Заказчика и действующих строительных норм. Кроме того, в связи с тем, что в непосредственной близости к сооружению находится Природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино» потребовались дополнительные согласования проекта организации строительства с Департаментом культурного наследия города Москвы и Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, что невозможно было выполнить в рамках установленных сроков по Контракту. Таким образом, выполнение указанных работ предполагает проведение дополнительных изысканий и переработки разделов проектной документации, что в свою очередь увеличивает объем работ, сроки выполнения работ и

цену работ. В связи с вышеуказанными обстоятельствами сторонами Контракта было принято решение о его расторжении.

На момент проведения проверки контракт № 0373200557924000237 от 24.06.2024 года между ГБУ «Гормост» и ООО «ИНЖЕНЕР» был расторгнут в соответствии с оформленным надлежащим образом соглашением № б/н от 13.12.2024 года о расторжении контракта на основании протокола совещания № б/н от 13.12.2024 года, в ходе которого сторонами были приняты следующие решения:

- считать представленные ООО «ИНЖЕНЕР» причины и вытекающие из этого дополнительные, ранее не учтенные работы обстоятельствами, не позволяющими продолжить дальнейшее выполнение работ и исполнение обязательств в установленные сроки по Контракту;
- не применять штрафные санкции, предусмотренные заключенным Контрактом, согласно письмам-претензиям ГБУ «Гормост» от 28.11.2024 года № 118/24-1611, от 13.12.2024 года № 118/24-1680.

Таким образом, членом Ассоциации ООО «ИНЖЕНЕР» при подготовке проектной документации в рамках исполнения государственного контракта № 0373200557924000237 от 24.06.2024 года с ГБУ «Гормост» на выполнение проектных работ, были допущены нарушения нормативных документов в области строительства, а именно:

- Градостроительного кодекса от 29.12.2004 года № 190-ФЗ ч.11 48, ч.5 ст.49.;
- Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 года № 384-ФЗ ч.1ст.15.;
- Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» ч.1 ст. 10;
- Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87;
- ГОСТ Р21.101-2020;
- Базы сметных нормативов ТСН-2001.12.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии нарушения, допущенные ООО «ИНЖЕНЕР» при подготовке проектной документации по объекту городского заказа «Капитальный ремонт строительных конструкций пешеходного путепровода 13 км МКАД» по адресу: г. Москва, МКАД 12 км +400, район Люблино, Юго-Восточный административный округ города Москвы не устранены, контракт № 0373200557924000237 от 24.06.2024 года на выполнение работ по указанному объекту расторгнут. В связи с этим Иорх М.А. предложила на основании п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить** дисциплинарное производство в отношении **ООО «ИНЖЕНЕР»**, но учитывая факт допущенных нарушений в рамках исполнения контракта № 0373200557924000237 от 24.06.2024 года предложила на основании п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам вынести **предупреждение ООО «ИНЖЕНЕР»** о необходимости соблюдения и исполнения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, а именно ч.11 ст. 48 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 года N 190-ФЗ; ч.1 ст.15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 года № 384-ФЗ; ч.1 ст. 10 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87; ГОСТ Р21.101-2020; Базы сметных нормативов ТСН-2001.12 с целью недопущения повторения ситуации, приведшей к получению **отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации.**

Других предложений не поступило.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.