

ПРОТОКОЛ № 42
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «28» ноября 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 15 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 1 (одной) организации – члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «КВАРЦ Т» (ОГРН 1034205004613, ИНН 4205017362)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «КВАРЦ Т» (ОГРН 1034205004613, ИНН 4205017362)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители компании ООО «КВАРЦ Т»: Шафиков Артем Ахнафович – директор, Шафиков Рустам Ахнафович – главный инженер, Руководитель отдела выездных проверок и взаимодействия с надзорными органами СРО АП СОПО – Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АП

СОПО обращения Прокуратуры Центрального района города Новокузнецка №7-04-2024 /2844-24-20320017 от 24.10.2024 года на действия/бездействия ООО «КВАРЦ Т» (ИНН 4205017362) о нарушениях при выполнении работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Циолковского, д.1. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 353ВП1 от «22» ноября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

Между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «КВАРЦ Т» (далее – Подрядчик, Исполнитель) был заключен договор № 04-18/31.ПД.18 от 30.03.2018 года (далее – Договор).

В соответствии с п. 2.1 Договора Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению в установленном порядке и в установленные сроки работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, д.7 и ул. Циолковского, д.1. Результатом работ по Договору является проектная документация (далее – ПД) на проведение капитального ремонта по Объектам (изменение предмета Договора было оформлено сторонами Дополнительным соглашением от 02.04.2018 года).

В соответствии с п. 7.17 Договора результат приемки работ оформляется Актом приемки работ. «25» декабря 2018 года между Сторонами составлен Акт выполненных работ № 44, согласно которому услуги по Договору Подрядчиком оказаны в полном объеме, Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. «25» декабря 2018 года Приемочной комиссией, созданной Заказчиком, был составлен Акт приемки выполненных работ № 04-18/31.ПД.18-2, согласно которому предъявленные работы выполнены в полном объеме, надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям. К качеству, сроку и объему претензий нет. Решением приемочной комиссии работы – приняты.

В соответствии с п. 2.1 Договора надлежащее выполнение Исполнителем услуг по Договору подтверждается также положительным заключением по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

Кроме того, в соответствии с п. 9.2 Договора, если в процессе приемки работ или в период выполнения работ по капитальному ремонту Объекта выявится, что работы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращения работ на Объекте, для которого разрабатывалась данная ПД, то Заказчик направляет в адрес Подрядчика посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо вручением лично в руки представителю Подрядчика перечень необходимых доработок, изменений, корректировок, уточнений, дополнений, пояснений с указанием даты устранения выявленных недостатков (дефектов).

Со слов Подрядчика, каких-либо писем, требований, уведомлений и т.д., содержащих перечень необходимых доработок, изменений, корректировок, уточнений, дополнений, пояснений, замечаний, от Заказчика в адрес Подрядчика не поступало.

В поступившем обращении Прокуратуры указано на ненадлежащее качество строительно-монтажных работ, выполненных строительной компанией ООО «ТС-СпецСтрой» по договору № 04-19/29.КР.19 от 15.04.2019 года в части обеспечения теплозащиты и герметизации стыков панелей в жилых помещениях: работы не соответствуют качеству, заявленному в договоре № 04-19/29.КР.19, требованиям Технического задания, проектной документации шифр 04-18/31.ПД.18-2-АСФ, обязательным требованиям Федерального закона № 384-ФЗ, п.9.18 СП 54.13330.2016. В результате проверки, проведенной Прокуратурой, установлен факт нарушения температурного режима и промерзание межпанельных швов в жилых помещениях №№ 22, 23, 28, 30, 43, 76, 92, 115. Выявленные недостатки межпанельных швов ограждающих конструкций многоквартирного дома по ул. Циолковского, 1 в г. Новокузнецке, в районе квартир №№ 22, 23, 28, 30, 43, 76, 92, 115, являются следствием нарушения проектных решений и недостатками проекта выполнения работ, а также причиной промерзания межпанельных швов. В связи с чем нарушения проектных решений связаны с недостатком обследования, проведенного Подрядчиком в части фактического установления ширины и глубины межпанельных швов, в последующем заложенным в ПСД, что обосновано заключением эксперта № 170, выполненным АНО «Научно-исследовательский институт судебных экспертиз», в рамках гражданского дела № А27-12332/2023.

В ходе проведенной внеплановой документарной проверки Подрядчиком предоставлена копия комплекта проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Циолковского, д.1. Представленная Подрядчиком ПСД соответствует ПСД, приложенной к аукционной документации на электронной торговой площадке rts-tender, для определения поставщика по договору на строительно-монтажные работы № 04-19/29.КР.19 от 15.04.2019 года.

В рамках исполнения Договора, Подрядчиком было проведено визуальное обследование строительных конструкций здания с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам и для определения необходимости в проведении детального инструментального обследования.

В соответствии с п. 7.5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» если при визуальном обследовании будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций сооружения (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и прочих), то необходимо перейти к детальному обследованию. Ввиду отсутствия вышеперечисленных дефектов и повреждений, Подрядчиком, в соответствии с указаниями СП 13-102-2003 принято решение не переходить к детальному обследованию (дефекты, связанные с качеством заделки межпанельных швов, не относятся к категории дефектов и повреждений, снижающим прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций сооружения).

По результатам обследования были определены усредненные характеристики и размеры межпанельных швов, необходимые для принятия проектных решений в части мероприятий по ремонту межпанельных швов.

Ввиду невозможности и нецелесообразности обследования каждого межпанельного шва, Подрядчиком произведены выборочные замеры нескольких межпанельных швов, согласно которым фактическая ширина межпанельных швов варьируется от 25 до 35 мм. Для расчета была принята средняя ширина раскрытия шва – 30 мм. Исходя из средней ширины был определен необходимый диаметр пенополиэтиленовой прокладки Вилатерм.

Проектно-сметной документацией (шифр 04-18/31.ПД.18-2-АСФ), в части мероприятий по ремонту/заделке/утеплению межпанельных швов, предусмотрена установка в стыки панелей пенополиэтиленовых изделий (прокладок) «Вилатерм» (ТУ 2291-009-03989419-06), диаметром 40 мм, с коэффициентом обжатия 30 %, в два слоя, с воздушной прослойкой, с последующей герметизацией стыков отверждающимся пароизоляционным акриловым герметиком Акцент 117.

Проектные решения, в части мероприятий по ремонту межпанельных швов, разработаны Подрядчиком в строгом соответствии с Техническими рекомендациями по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей (ТР 196-08). Необходимо отметить, что в соответствии с п. 5.5 ТР 196-08 на стройплощадках следует иметь прокладки различных диаметров с учетом возможных при монтаже панелей отклонений в размерах стыковых зазоров.

Правильность проектного решения Подрядчика о применении для ремонта межпанельных швов прокладок «Вилатерм» диаметром 40 мм подтверждается и мнением судебного эксперта, изложенным в заключении № 170, а именно содержащимся в нем локальным сметным расчетом № 02-01-01 на восстановительный ремонт. Согласно вышеуказанному сметному расчету, по мнению эксперта, при восстановительном ремонте межпанельных швов предполагается применить именно пенополиэтиленовые изделия (прокладки) «Вилатерм» диаметром 40 мм. В некоторых местах предполагается применение прокладок и меньшего размера.

Одновременно с этим, в вышеуказанном заключении эксперта содержатся полученные в ходе обследования объекта сведения о выявленных фактах применения строительной организацией ООО «ТС-СпецСтрой», при производстве строительно-монтажных работ на объекте, прокладок меньшего размера чем 40 мм, что является грубейшим нарушением и отступлением от проектных решений, содержащихся в проектно-сметной документации (шифр 04-18/31.ПД.18-2-АСФ) и является недопустимым. Судебным экспертом в ходе обследования также зафиксированы и другие отступления от решений, принятых в проектно-сметной документации, не соответствующие технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей, такие как: использование монтажной пены вместо установки прокладок, использование монтажной пены в целях герметизации стыков, отсутствие в ряде межпанельных швов прокладок «Вилатерм», отсутствие воздушной прослойки между прокладками, установка 1-й прокладки вместо 2-х, некачественные работы по нанесению герметика, отсутствие ремонта в некоторых межпанельных швах (требующих ремонта), заполнение воздушной прослойки монтажной пеной и т.д.

Все вышеперечисленное является грубейшим нарушением Технических рекомендаций по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей (ТР 196-08) и отступлением от проектных решений, содержащихся в утвержденной проектно-сметной документации, что в свою очередь является недопустимым.

Допущенные строительной организацией ООО «ТС-СпецСтрой» нарушения могли стать причиной промерзания межпанельных швов, что и привело к нарушению температурного режима в жилых помещениях. Нарушение температурного режима в указанных помещениях могло произойти и по иным причинам, не связанным с дефектами межпанельных швов.

Таким образом, промерзание межпанельных швов и нарушение температурного режима произошло вследствие нарушения строительной организацией ООО «ТС-СпецСтрой» при производстве строительно-монтажных работ в рамках договора № 04-19/29.КР.19 от 15.04.2019 года, технологии герметизации и

уплотнения стыков наружных стеновых панелей и отступления от проектных решений, содержащихся в утвержденной проектно-сметной документации (шифр 04-18/31.ПД.18-2-АСФ).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «КВАРЦ Т» Шафикову Р.А., который подтвердил факты, изложенные в акте проверки и сообщил, что работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества выполнены в полном объеме в соответствии с предметом договора и нормами законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

По существу поступившего обращения Прокуратуры Центрального района города Новокузнецка представитель ООО «КВАРЦ Т» сообщил следующее: компанией в рамках исполнения договора было проведено визуальное обследование строительных конструкций здания с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам и для определения необходимости в проведении детального инструментального обследования. При визуальном обследовании не было выявлено дефектов и повреждений, снижающих прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций сооружения и согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» в таком случае компанией было принято решение не переходить к детальному обследованию поскольку дефекты, связанные с качеством заделки межпанельных швов, не относятся к категории дефектов и повреждений, снижающим прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций сооружения. Были определены усредненные размеры межпанельных швов. Также силами компании было проведено вскрытие межпанельных швов только на доступных участках дома.

В ходе проведения работ по ремонту межпанельных швов строительной организацией ООО «ТС-СпецСтрой» фактически были выявлены швы, не соответствующие проектным решениям, принятым компанией ООО «КВАРЦ Т», но несмотря на это компания ООО «ТС-СпецСтрой» не приостановила проведение работ и не обратилась к Заказчику с указанием выявленного расхождения с проектной документацией. Заказчик в свою очередь должен был направить в ООО «КВАРЦ Т» перечень необходимых доработок, изменений, корректировок, так как корректировка проектной документации при выявлении дефектов, расхождений была предусмотрена Договором с Заказчиком. Но ООО «КВАРЦ Т» не получало от Заказчика никаких писем, уведомлений, актов об обнаруженном фактическом состоянии межпанельных швов для внесения необходимых корректировок в проект. В настоящее время в рамках гарантийных обязательств к договору ООО «КВАРЦ Т» выполнило корректировку проектной документации, в соответствии с которой строительная организация ООО «ТС-СпецСтрой» должна устранить обнаруженные дефекты.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. сообщила, что при проведении проверки члена СРО АП СОПО ООО «КВАРЦ Т» не выявлено нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований технических регламентов, строительных норм и правил, условий Договора, которые могли стать причиной нарушения температурного режима и промерзания межпанельных швов в жилых помещениях №№ 22, 23, 28, 30, 43, 76, 92, 115 многоквартирного дома по ул. Циолковского, 1 в г. Новокузнецке. Учитывая вышеизложенное, Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «КВАРЦ Т»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.