

ПРОТОКОЛ № 32
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «19» сентября 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 8 (восьми) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Торакс» (ОГРН 1105043002261, ИНН 5043041459),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН 1157746267326, ИНН 7707336939),

3. Общество с ограниченной ответственностью «АРКОНА» (ОГРН 5147746255212, ИНН 7714948964),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Конструктив» (ОГРН 1177746319167, ИНН 7725365058),

5. Акционерное общество «Комплексный технический центр «Металлоконструкция» (ОГРН 1027301481008, ИНН 7327002626),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Флавия Норд» (ОГРН 1107746486506, ИНН 7714810814),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Альянс» (ОГРН 1125029004264, ИНН 5029162500),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Проект 63» (ОГРН 1157746256491, ИНН 7731209917)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Торакс» (ОГРН 1105043002261, ИНН 5043041459)

На Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Крутова Ирина Александровна – главный специалист; ведущий эксперт выездных проверок СРО АП СОПО - Грудинин Дмитрий Сергеевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1740ВП2 от «10» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1740ВП1 от 06.06.2024 года в связи с тем, что на момент проведения настоящей проверки возможность устранить замечания Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» у ООО «Торакс» отсутствовала в связи с прекращением договорных отношений между Заказчиком и ООО «Торакс».

Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения от 23.10.2023 года № 292/23(ПСД) на выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации системы обеспечения пожарной безопасности с получением положительного заключения государственной экспертизы на объекте ГБУЗ «ДГКБ им. З.А. Башляевой ДЗМ» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 28, стр.6, был расторгнут в связи с невозможностью исполнения обязательств из-за независящих от сторон обстоятельств.

Информация о расторжении Договора №292/23 (ПСД) от 23.10.2023 года подтверждается письмом ООО «Торакс» Исх. №29/07/24В от 29.07.2024 года, направленным в адрес Ассоциации с приложением соглашения о расторжении указанного Договора от 28.06.2024 года, подписанного сторонами, а также сведениями с порталов:

<https://zakuDki.gov.ru/eDz/main/Dublic/home.html>

<https://zakupki.mos.ru>.

Вместе с тем, несмотря на прекращение договорных отношений между Заказчиком и Подрядчиком, у члена Ассоциации остались не устраненными допущенные ранее при исполнении Договора нарушения ч.11 ст. 48 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ; ст.2, п.3 ст.7 Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ; Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; п. 10 ст. 30 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020; Базы сметных нормативов ТСН-2001), а именно, *согласно выводам отрицательного заключения государственной экспертизы, выданного по указанному объекту Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза», проектная документация не соответствует следующим разделам:*

- требованиям технических регламентов (в части систем автоматизации, связи и сигнализации, промышленной безопасности опасных производственных объектов);
- заданию на проектирование (в части объемно-планировочных и архитектурных решений);
- требованиям к содержанию разделов (в части систем электроснабжения);
- недостоверно определена сметная стоимость объекта.

Таким образом, членом Ассоциации ООО «Торакс» при подготовке проектной документации в рамках исполнения гражданско-правового договора допущены нарушения ч.11 ст. 48 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ; ст.2, п.3 ст.7 Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ; Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; п. 10 ст. 30 Федерального закона

"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020; Базы сметных нормативов ТСН-2001).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с отсутствием возможности устранить замечания, указанные в отрицательных заключениях Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» из-за расторжения вышеуказанного гражданско-правового договора бюджетного учреждения № 292/23(ПСД) от 23.10.2023 года, предложила на основании п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» **прекратить** дисциплинарное производство в отношении **ООО «Торакс»**, но учитывая факт допущенных нарушений в рамках исполнения гражданско-правового договора бюджетного учреждения № 292/23(ПСД) от 23.10.2023 года, предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Торакс»** о необходимости соблюдения и исполнения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, а именно ч.11 ст. 48 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ; ст.2, п.3 ст.7 Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ; Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; п. 10 ст. 30 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020; Базы сметных нормативов ТСН-2001) **с целью недопущения повтора ситуации, приведшей к получению отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН 1157746267326, ИНН 7707336939)

На Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Крутова Ирина Александровна – главный специалист; представители ООО «СТАНДАРТ»: руководитель проекта Галкин Антон Николаевич, главный инженер проекта Шемовнев Глеб Игоревич по доверенности № б/н от 09.01.2022 года; ведущий эксперт выездных проверок СРО АП СОПО - Грудинин Дмитрий Сергеевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в Ассоциацию обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-02-1945/18-1469 от 26.08.2024 года о нарушениях, допущенных ООО «СТАНДАРТ» (ИНН 7707336939) при подготовке проектной документации по объектам городского заказа:

- «Капитальный ремонт корпуса № 7 ГБУЗ «Городская клиническая больница № 1 им. Н.И. Пирогова Департамента здравоохранения города Москвы» (корректировка)» по адресу: Ленинский пр-кт, д.10, к.7; район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы (далее-Объект № 1);
- «Капитальный ремонт здания «ГБОУ «Школа № 2087» по адресу: ул. Маршала Голованова, д.9, район Марьино, Юго-Восточный административный округ города Москвы (далее-Объект № 2);
- «Капитальный ремонт здания ГБОУ школа № 1569 «Созвездие» по адресу: ул. Шипиловская, д.46, к.3; район Зябликово, Южный административный округ города Москвы (далее-Объект № 3);
- «Капитальный ремонт здания «ГБОУ школа № 2001» по адресу: ул. Медынская, д.9А, район Бирюлёво Западное, Южный административный округ города Москвы (далее-Объект № 4);
- «Капитальный ремонт здания «ГБОУ Школа № 902 «Диалог» по адресу: ул. Бирюлёвская, д.23, к.1, район Бирюлёво Восточное, Южный административный округ города Москвы (далее-Объект № 5);
- «Капитальный ремонт котельной» по адресу: ул. Береговая, д.4, стр.1, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы (далее-Объект № 6).

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации №1063ВПЗ от 13.09.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

1. Заказчиком по выполнению работ по Объекту № 1 является Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы» по гражданско-правовому договору бюджетного учреждения от 30.10.2023 года №299/23(КР).

Функции Подрядчика на данном объекте по договору от 30.10.2023 года № 299/23(КР) с ГБУ города Москвы «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы» выполняет ООО ГК «СУ-555».

Функции Исполнителя по выполнению проектных работ по договору от 23.08.2023 года №СУ 23-08-2023-ГкПир/Ст с ООО ГК «СУ-555» выполняет ООО «СТАНДАРТ».

Согласно выводам отрицательного заключения государственной экспертизы №77-1-2-3-036607-2024 от 09.07.2024 года, выданного по указанному объекту Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее ГАУ «Мосгосэкспертиза»), разработанная Исполнителем корректировка проектно-сметной документации не соответствует заданию застройщика на корректировку (в части объемно-планировочных решений, в части планировочной организации земельных участков, в части автомобильных дорог, в части конструктивных решений, в части систем электроснабжения, в части систем водоснабжения и водоотведения, в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, в части систем теплоснабжения, в части систем автоматизации, связи и сигнализации, в части объектов информатизации и связи, в части систем автоматизации, в части пожарной безопасности, в части ценообразования и сметного нормирования, в части промышленной безопасности опасных производственных объектов, в части организации строительства, в части санитарно-эпидемиологической безопасности, в части мероприятий по охране окружающей среды), проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к содержанию разделов. Кроме того, сметная стоимость объекта определена недостоверно.

2. Заказчиком по выполнению проектных работ по Объекту № 2 является Автономная некоммерческая организация «Развитие Городских технологий» по договору на выполнение проектных работ №439/П-23-АНО от 24.10.2023 года.

Функции Подрядчика на данном объекте по договору от 24.10.2023 года №439/П-23-АНО с Автономной некоммерческой организацией «Развитие Городских Технологий» выполняет ООО «СТАНДАРТ».

Согласно выводам отрицательного заключения государственной экспертизы №77-1-2-2-036437-2024 от 09.07.2024 года, выданного по указанному объекту ГАУ «Мосгосэкспертиза», разработанная Подрядчиком проектно-сметная документация не соответствует техническому заданию заказчика на выполнение проектных работ (в части объемно-планировочных решений, в части конструктивных решений, в части теплоснабжения вентиляции и кондиционирования, в части систем электроснабжения, в части систем водоснабжения и водоотведения, в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, в части систем связи и сигнализации, в части систем автоматизации, в части организации строительства, в части мероприятий по охране окружающей среды), проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды и требованиям к содержанию разделов. Кроме того, сметная стоимость объекта определена недостоверно.

3. Заказчиком по выполнению проектных работ на Объекте № 3 является Автономная некоммерческая организация «Развитие Городских технологий» по договору на выполнение проектных работ №435/П-23-АНО от 24.10.2023г.

Функции Подрядчика на данном объекте по договору от 24.10.2023 года №435/П-23-АНО с Автономной некоммерческой организацией «Развитие Городских Технологий» выполняет ООО «СТАНДАРТ».

Согласно выводам отрицательного заключения государственной экспертизы №77-1-2-2-034353-2024 от 01.07.2024 года, выданного по указанному объекту Мосгосэкспертизой, разработанная Подрядчиком проектно-сметная документация не соответствует техническому заданию заказчика на выполнение проектных работ (в части объемно-планировочных и архитектурных решений, в части конструктивных решений, в части систем электроснабжения, в части систем водоснабжения и водоотведения, в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, в части систем связи и сигнализации, в части систем автоматизации, в части организации строительства, в части санитарно-эпидемиологической безопасности, в части мероприятий по охране окружающей среды), проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов. Кроме того, сметная стоимость объекта определена недостоверно.

4. Заказчиком по выполнению проектных работ на Объекте № 4 является Автономная некоммерческая организация «Развитие Городских технологий» по договору на выполнение проектных работ №437/П-23-АНО от 24.10.2023 года.

Функции Подрядчика на данном объекте по договору от 24.10.2023 года №437/П-23-АНО с Автономной некоммерческой организацией «Развитие Городских Технологий» выполняет ООО «СТАНДАРТ».

Согласно выводам отрицательного заключения государственной экспертизы №77-1-2-2-037434-2024 от 11.07.2024 года, выданного по указанному объекту ГАУ «Мосгосэкспертиза», разработанная Подрядчиком проектно-сметная документация не соответствует техническому заданию заказчика на выполнение проектных работ (в части объемно-планировочных решений, в части конструктивных решений, в части систем электроснабжения, в части систем водоснабжения и водоотведения, в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, в части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования, в части систем связи и сигнализации, в части систем автоматизации, в части организации строительства, в части санитарно-эпидемиологической безопасности, в части мероприятий по охране окружающей среды), проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов. Кроме того, сметная стоимость объекта определена недостоверно.

5. Заказчиком по выполнению проектных работ на Объекте № 5 является Автономная некоммерческая организация «Развитие Городских технологий» по договору на выполнение проектных работ №436/П-23-АНО от 24.10.2023 года.

Функции Подрядчика на данном объекте по договору от 24.10.2023 года №436/П-23-АНО с Автономной некоммерческой организацией «Развитие Городских Технологий» выполняет ООО «СТАНДАРТ».

Согласно выводам отрицательного заключения государственной экспертизы №77-1-2-2-036096-2024 от 08.07.2024 года, выданного по указанному объекту ГАУ «Мосгосэкспертиза», разработанная Подрядчиком проектно-сметная документация не соответствует техническому заданию заказчика на выполнение проектных работ (в части объемно-планировочных решений, в части конструктивных решений, в части систем электроснабжения, в части систем водоснабжения и водоотведения, в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, в части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования, в части систем автоматизации, связи и сигнализации, в части систем автоматизации, в части организации строительства, в части санитарно-эпидемиологической безопасности, в части мероприятий по охране окружающей среды), проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов. Кроме того, сметная стоимость объекта определена недостоверно.

6. Заказчиком по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации на Объекте № 6 является Казенное предприятие «Московская энергетическая дирекция» по гражданско-правовому договору на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации №0573500000523000038 от 13.06.2023 года.

Функции Подрядчика на данном объекте по договору от 13.06.2023 года №0573500000523000038 с Казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» выполняет ООО «СТАНДАРТ».

Согласно выводам отрицательного заключения государственной экспертизы №77-1-2-2-031672-2024 от 20.06.2024 года, выданного по указанному объекту ГАУ «Мосгосэкспертиза», разработанная Подрядчиком проектно-сметная документация не соответствует техническому заданию заказчика на выполнение проектных работ (в части объемно-планировочных решений, в части инженерно-технических мероприятий Го и ЧС), проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов. Кроме того, сметная стоимость объекта определена недостоверно.

В рамках контрольных мероприятий, ООО «СТАНДАРТ» представило письмо №0309-1 от 03.09.2024 года с пояснениями относительно получения отрицательных заключений государственной экспертизы №77-1-2-3-036607-2024 от 09.07.2024 года, №77-1-2-2-036437-2024 от 09.07.2024 года, №77-1-2-2-034353-2024 от 01.07.2024 года, №77-1-2-2-037434-2024 от 11.07.2024 года, №77-1-2-2-036096-2024 от 08.07.2024 года, №77-1-2-2-031672-2024 от 20.06.2024 года, из которого следует, что ООО «СТАНДАРТ» планирует повторно подать подготовленные и откорректированные проектные документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» в соответствии с новыми тех. заданиями Заказчиков не позднее 01.10.2024 года. Ориентировочная дата получения положительных заключений экспертизы – 20.12.2024 года.

Таким образом, членом Ассоциации ООО «СТАНДАРТ» при подготовке проектной документации в рамках исполнения гражданско-правового договора бюджетного учреждения, договора на выполнение проектных работ были допущены нарушения ч.11 ст. 48 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ; п.3 ст.7 Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ; Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020 и Базы сметных нормативов ТСН-2001).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителям ООО «СТАНДАРТ». Главный инженер проекта Шемовнев Г.И.

сообщил, что по Объекту № 1 в 2022 году было получено положительное заключение экспертизы проектной документации, но по инициативе Заказчика в проектную документацию была внесена корректировка, в связи с чем в сроки прохождения экспертизы уложиться не удалось. На данный момент подготовлены новые документы и уже переданы в экспертизу. По Объектам №№ 2-5 представитель ООО «СТАНДАРТ» сообщил, что в апреле 2024 года проектная документация по объектам была передана в экспертизу, были частично получены локальные положительные заключения, но в конце мая 2024 года от Заказчика поступило новое Технологическое задание, в связи с чем потребовалось вносить корректировки по всем разделам. На данный момент подготовлена откорректированная проектная документация с учетом нового Технологического задания и уже передана на экспертизу. По Объекту № 6 представитель ООО «СТАНДАРТ» сообщил, что проектная документация также откорректирована с учетом согласования разделов по ГО и ЧС и также уже передана в экспертизу.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем, предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предписание ООО «СТАНДАРТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«20» декабря 2024 года**.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «АРКОНА» (ОГРН 5147746255212, ИНН 7714948964)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1797ОК2 от «30» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал Анкеты члена саморегулируемой организации для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «АРКОНА». Таким образом ООО «АРКОНА» не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АП СОПО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от компании поступили документы, подтверждающие полное устранение нарушений, указанных в акте проверки. В связи с чем предложила на основании п.4.11.4, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «АРКОНА»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Конструктив» (ОГРН 1177746319167, ИНН 7725365058)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им

требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2168ОК1 от «30» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлена Анкета-заявление;

- не представлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Конструктив» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Конструктив» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Со стороны ООО «Конструктив» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев, а именно март 2022 года, с декабря 2023 года по август 2024 года. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 41 666,67 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОПРИЗ за 2024 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предписание ООО «Конструктив»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «19» ноября 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Акционерное общество «Комплексный технический центр «Металлоконструкция» (ОГРН 1027301481008, ИНН 7327002626)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 928ОКВ4 от «04» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 928КП1 от 25.01.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны АО «КТЦ Металлоконструкция» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве АО «КТЦ Металлоконструкция» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с августа 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны АО «КТЦ Металлоконструкция» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2023 года по январь 2024 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с не исполнением ранее вынесенного предписания/предупреждения, Протоколом Правления № 72 от 23.05.2024 года в отношении АО «КТЦ «Металлоконструкция» было **принято решение о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации по**

договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до **21.08.2024 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам», **применить в отношении АО «КТЦ «Металлоконструкция» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «26» сентября 2024 года**, материалы в отношении АО «КТЦ «Металлоконструкция» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Флавия Норд» (ОГРН 1107746486506, ИНН 7714810814)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1252ОКВ2 от «05» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1252КП1 от 20.06.2024 года к члену СРО АП СОПО ООО «Флавия Норд» была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1252ОКВ1 от 15.08.2024 года со сроком устранения нарушений до 29.08.2024 года. Членом СРО АП СОПО ООО «Флавия Норд» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Флавия Норд» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Флавия Норд» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «Флавия Норд» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 62 500 рублей за период с января 2023 года по июнь 2023 года и с октября 2023 года по июнь 2024 года;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание/предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять работы по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «26» сентября 2024 года**, материалы в отношении ООО «Флавия Норд» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления работ по подготовке проектной документации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Альянс» (ОГРН 1125029004264, ИНН 5029162500)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1357ОКВ1-1 от «09» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1357КП1-1 от 25.07.2024 года, выданное ему в срок до 26.08.2024 года, в том числе среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. Членом СРО АП СОПО не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: март - август 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПСК «Альянс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ПСК «Альянс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с марта 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ПСК «Альянс» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2024 года по август 2024 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «ПСК «Альянс» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «26» сентября 2024 года**, материалы в отношении **ООО «ПСК «Альянс»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Проект 63» (ОГРН 1157746256491, ИНН 7731209917)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1390КП1 от «10» сентября 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: май – август 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Проект 63» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Проект 63» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. На текущий момент, со стороны ООО «Проект 63» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 5 месяцев, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 20 833,33 рублей за период: с мая 2024 года по сентябрь 2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от компании поступили документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: май - июль 2024 года и предоставлено гарантийное письмо № 336 от 19.09.2024 года, согласно которому компания гарантирует исполнение обязательств по оплате оставшейся суммы задолженности по членским взносам за период: август – сентябрь 2024 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Проект 63»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.