

ПРОТОКОЛ № 30
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «05» сентября 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Грушковская Марина Сергеевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН 1157746267326, ИНН 7707336939),

2. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ МОНОЛИТ» (ОГРН 1207700082590, ИНН 9724006282)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ОГРН 1157746267326, ИНН 7707336939)

Представитель организации: не присутствовал.

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель Департамента Градостроительной политики города Москвы: Крутова Ирина Александровна – главный специалист; ведущий эксперт выездных проверок СРО АП СОПО - Грудинин Дмитрий Сергеевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АП СОПО обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДПП-02-1945/18-1448 от 13.08.2024 года о нарушениях, допущенных ООО «СТАНДАРТ» (ИНН 7707336939) при подготовке проектной документации по объектам городского заказа:

- «Капитальный ремонт здания пищеблока с переходами в корпуса 10, 12, 16 ГБУЗ «ГКБ им. В.В.Вересаева ДЗМ» (корректировка)» по адресу: ул.Лобненская, д.10, стр.5, Дмитровский район, Северный административный округ города Москвы;

- «Капитальный ремонт здания ГБОУ «Школа № 460 им. Дважды Героев Советского Союза А.А.Головачева и С.Ф.Шутова» по адресу: Тихорецкий бульвар, д.10, район Люблино, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации №1063ВП2 от 30.08.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее:

1. Заказчиком по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы на объекте городского заказа «Капитальный ремонт здания пищеблока с переходами в корпуса 10, 12, 16 ГБУЗ «ГКБ им. В.В. Вересаева ДЗМ» (корректировка)» по адресу: ул. Лобненская, д.10, стр.5, Дмитровский район, Северный административный округ города Москвы, является Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы» по гражданско-правовому договору бюджетного учреждения от 23.08.2021 года №129/21(ПСД). Функции Подрядчика на данном объекте, согласно указанному договору, выполняет ООО «СТАНДАРТ».

Согласно выводам отрицательного заключения государственной экспертизы №77-1-2-2-029023-2024 от 07.06.2024 года, выданного по указанному объекту Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее ГАУ «Мосгосэкспертиза»), разработанная Подрядчиком корректировка проектно-сметной документации не соответствует заданию застройщика на корректировку (в части объемно-планировочных и архитектурных решений, в части конструктивных решений, в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения), проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов. Кроме того, сметная стоимость объекта определена недостоверно.

В рамках контрольных мероприятий, ООО «СТАНДАРТ» представило в Ассоциацию письмо №2808-1 от 28.08.2024 года с письменными пояснениями относительно получения отрицательного заключения государственной экспертизы №77-1-2-2-029023-2024 от 07.06.2024 года, из которого следует, что организация планирует повторно подать подготовленную и откорректированную проектную документацию в ГАУ «Мосгосэкспертиза» не позднее 20.10.2024 года и ориентировочная дата получения положительного заключения экспертизы – 10.12.2024 года.

2. Заказчиком по выполнению проектных работ на объекте городского заказа «Капитальный ремонт здания ГБОУ «Школа № 460 им. Дважды Героев Советского Союза А.А.Головачева и С.Ф.Шутова» по адресу: Тихорецкий бульвар, д.10, район Люблино, Юго-Восточный административный округ города Москвы является Автономная некоммерческая организация «Развитие Городских технологий» по договору на выполнение проектных работ №438/П-23-АНО от 24.10.2023 года. Функции Подрядчика на данном объекте в соответствии с указанным договором выполняет ООО «СТАНДАРТ».

Согласно выводам отрицательного заключения государственной экспертизы №77-1-2-2-031263-2024 от 19.06.2024 года, выданного по указанному объекту ГАУ «Мосгосэкспертиза», разработанная Подрядчиком проектно-сметная документация не соответствует техническому заданию заказчика на выполнение проектных работ (в части объемно-планировочных решений, в части конструктивных решений, в части систем электроснабжения, в части систем водоснабжения и водоотведения, в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, в части систем связи и сигнализации, в части систем автоматизации, в части организации строительства, части санитарно-эпидемиологической безопасности, в части мероприятий по охране окружающей среды, в части конструктивных решений, в части объектов информатизации и связи), проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям антитеррористической защищенности объекта и требованиям к содержанию разделов. Кроме того, сметная стоимость объекта определена недостоверно.

Согласно письму №2808-1 от 28.08.2024 года, представленному ООО «СТАНДАРТ» в Ассоциацию с письменными пояснениями относительно получения отрицательного заключения государственной экспертизы №77-1-2-2-031263-2024 от 19.06.2024 года, организация планирует повторно подать подготовленную и откорректированную проектную документацию в ГАУ «Мосгосэкспертиза» не позднее 01.10.2024 года и ориентировочная дата получения положительного заключения экспертизы – 20.11.2024 года.

Таким образом, членом Ассоциации ООО «СТАНДАРТ» при подготовке проектной документации в рамках исполнения гражданско-правового договора бюджетного учреждения, договора на выполнение проектных работ были допущены нарушения ч.11 ст. 48 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ; п.3 ст.7 Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ; Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020 и Базы сметных нормативов ТСН-2001).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем, предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предписание ООО «СТАНДАРТ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «10» декабря 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОЕ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1115027000032, ИНН 5027169780)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: главный бухгалтер ООО «НОВКАПСТРОЙ» Зайцева Светлана Александровна по доверенности № 12 от 04 сентября 2024 года, ведущий эксперт контрольной комиссии СРО АП СОПО – Солопова Анастасия Григорьевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2474ОКВ3-1 от «26» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2474ОКВ2-1 от 11.07.2024 года, выданное ему в срок до 12.08.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «НОВКАПСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «НОВКАПСТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «НОВКАПСТРОЙ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраль 2024 года по июль 2024 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «НОВКАПСТРОЙ» Зайцевой С.А., которая не отрицала факт выявленного нарушения и сообщила, что компания погасит образовавшуюся задолженность по членским взносам в ближайшее время (ожидается поступление авансов по вновь заключенным договорам).

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «НОВКАПСТРОЙ» об устранении выявленных нарушений в срок до «19» сентября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ МОНОЛИТ» (ОГРН 1207700082590, ИНН 9724006282)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» Багдасарян Прасковья Владимировна, ведущий эксперт контрольной комиссии СРО АП СОПО – Солопова Анастасия Григорьевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2327ОКВ2-1 от «26» августа 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2327ОКВ1-1 от 11.07.2024 года, выданное ему в срок до 12.08.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2023 года по июнь 2024 года составляет 37 500 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово руководителю ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» Багдасарян П.В., которая не отрицала факт выявленного нарушения и сообщила, что данная ситуация возникла в связи с задержкой финансирования со стороны заказчиков. Также руководитель сообщила, что компания в ближайшее время погасит образовавшуюся задолженность по членским взносам.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «СМАРТ МОНОЛИТ» об устранении выявленных нарушений в срок до «19» сентября 2024 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.