

ПРОТОКОЛ № 19
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «13» июня 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 45 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Грушковская Марина Сергеевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ОГРН 1065032057617, ИНН 5032157010),

2. Общество с ограниченной ответственностью «КД-Строй» (ОГРН 1207700241100, ИНН 7714461867),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ТРИК ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН 1177746072261, ИНН 9718045653)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР» (ОГРН 1065032057617, ИНН 5032157010)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители Департамента Градостроительной политики города Москвы: Трапезникова Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника управления, Крутова Ирина Александровна – главный специалист, Букреева-Ильина Валерия Александровна – специалист; генеральный директор ООО «ЛИДЕР» - Копылов Иван Александрович, Председатель Контрольной комиссии СРО АП СОПО – Погодин Николай Владимирович, ведущий эксперт выездных проверок СРО АП СОПО - Грудинин Дмитрий Сергеевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АП СОПО обращения Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-02-1945/18-1343 от 16.05.2024 года о нарушениях ООО «ЛИДЕР» (ИНН 5032157010), допущенных при подготовке проектной документации по объектам городского заказа: «Установка платформы подъемной для маломобильных групп населения в многоквартирном доме». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1488ВП2 от 07.06.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в соответствии с Государственным контрактом № 0373200004223000017 от 20 ноября 2023 года ООО «ЛИДЕР» в качестве Генпроектировщика производит работы по подготовке проектной документации по объектам городского заказа: «Установка платформы подъемной для маломобильных групп населения в многоквартирном доме» по адресам:

- ул. Новокосинская, д. 13, к. 1, п. 3, район Новокосино, Восточный административный округ города Москвы (далее – объект № 1);
- ул. 26-и Бакинских Комиссаров, д. 12, к. 6, п. 2, район Тропарево-Никулино, Западного административный округ города Москвы (далее – объект № 2);
- ул. Академика Миллионщикова, д. 35, к. 3, п. 4, район Нагатино-Садовники, Южный административный округ города Москвы (далее – объект № 3)

Функции Застройщика по вышеуказанным объектам выполняет Государственное казенное учреждение города Москвы по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы «УКРиС».

Согласно общим выводам отрицательных заключений государственной экспертизы, выданных по указанным объектам Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» № 77-1-2-2-015421-2024 г. от 04.04.2024 года, №77-1-2-2-014321-2024 от 29.03.2024 года, № 77-1-2-2-014694-2024 г. от 01.04.2024 года, проектная документация не соответствует следующим разделам:

- требованиям технических регламентов – по объектам №№1-3;
- заданию застройщика на проектирование – по объектам №№ 1-3;
- требованиям к содержанию разделов – по объектам №№ 1,2.

В соответствии с письменными пояснениями, направленными в адрес Ассоциации (исх. №193-05/2024 от 27.05.2024 года), Генпроектировщик - ООО «ЛИДЕР» при получении от Заказчика новых технических условий по оснащению платформ подъемных средствами диспетчерского контроля, а также получения нового технического задания, предпримет все возможные меры для исполнения условий государственного контракта. Однако, на дату проведения настоящей проверки перечисленные выше документы Заказчиком в адрес Генпроектировщика не передавались.

При этом Ассоциация отмечает, что отсутствие новых технических условий не освобождает ООО «ЛИДЕР» от ответственности за качество подготовки проектной документации согласно техническому заданию, которое является неотъемлемой частью Государственного контракта.

Таким образом, членом Ассоциации ООО «ЛИДЕР» при подготовке проектной документации в рамках исполнения государственного контракта допущены нарушения ч.11 ст. 48 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ; ст.2, п.3 ст.7 Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ; Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; п. 10 ст. 30 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ; п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020. Базы сметных нормативов ТСН-2001).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово руководителю ООО «ЛИДЕР» Копылову И.А., который подтвердил наличие выявленных нарушений и в свою очередь сообщил, что в настоящее время с Заказчиком ведутся переговоры о расторжении действующего контракта по соглашению сторон. По мнению Копылова И.А., новое задание на проектирование и технические условия могут быть предоставлены уже в рамках вновь заключенных контрактов с аналогичным предметом договора, а в рамках данного контракта выявленные нарушения устранять не целесообразно, поскольку Заказчик подал письмо в Государственное

автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» об отзыве разделов проектной документации и письмо об отзыве дел из экспертизы по ряду объектов в связи с отсутствием необходимости. Вместе с тем, Копылов И.А. обязался устранить выявленные и указанные в отрицательных заключениях государственной экспертизы нарушения, допущенные при подготовке проектной документации

Далее Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово заместителю начальника управления Департамента Градостроительной политики города Москвы Трапезниковой Татьяне Геннадьевне, которая обратила внимание на неоднократные нарушения, допущенные ООО «ЛИДЕР» при подготовке проектной документации в рамках исполнения контрактов по объектам городского заказа: «Установка платформы подъемной для маломобильных групп населения в многоквартирном доме» с учетом заданных Заказчиком первоначальных технических условий. Поскольку указанные объекты включены в утвержденный адресный перечень объектов на 2024-2026 гг., на которых запланировано проведение мероприятий по социальной интеграции и формированию безбарьерной среды для инвалидов в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы», а нарушения при подготовке проектной документации со стороны ООО «ЛИДЕР» по указанным объектам являются неоднократными, Т.Г. Трапезникова рекомендовала саморегулируемой организации взять на контроль исполнение компанией обязательств по всем объектам в рамках данного Государственного контракта.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем, предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предписание ООО «ЛИДЕР»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «13» августа 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «КД-Строй» (ОГРН 1207700241100, ИНН 7714461867)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2008ОКВ1-1 от «30» мая 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: октябрь 2023 года - май 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «КД-Строй» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «КД-Строй» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «КД-Строй» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.3. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2023 года по май 2024 года составляет 33 333,32 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предписание ООО «КД-Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «12» июля 2024 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ТРИК ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН 1177746072261, ИНН 9718045653)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2269КП1-1 от «05» июня 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период с августа 2023 года по июнь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТРИК ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ТРИК ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с августа 2023 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ТРИК ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 11 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2023 года по июнь 2024 года составляет 44 999,99 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предписание ООО «ТРИК ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» июля 2024 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.