

ПРОТОКОЛ № 8
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «07» марта 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 30 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Грушковская Марина Сергеевна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 2 (двух) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» (ОГРН 1133926036408, ИНН 3906306032),

2. Акционерное общество Центральное научно-производственное объединение «КАСКАД» (ОГРН 1027700209349, ИНН 7710022114)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» (ОГРН 1133926036408, ИНН 3906306032)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» Захарова Ирина Владимировна; эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АП СОПО обращения НОПРИЗ № 1-СРО/04-78/24-0-0 от 08.02.2024 года о выполнении ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» в качестве генпроектировщика работ по подготовке проектной документации объекта «Строительство Дома культуры в пос. Жилино (номер проекта ЛК-КЛН-10454, Застройщик – Администрация Неманского городского округа), допустившем критичные ошибки в проектных решениях, выявленных ФАУ «Главгосэкспертиза России» в ходе проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1490ВП1 от 01.03.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» (Генпроектировщик) заключило с использованием конкурентных способов договор № 0335300002121000057 от 28 декабря 2021 года с Администрацией муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области» (Заказчик) на выполнение проектных работ (стадия ПД и РД), на общую сумму 2 637 500,00 руб., по объекту строительства «Строительство Дома культуры в пос. Жилино» по адресу: Калининградская обл., Неманский муниципальный район, Неманское городское поселение, пос. Жилино, ул. Советская, з/у 12А.

По итогам контрольных мероприятий в части выявленных в ходе проведения экспертизы нарушений, которые повлекли за собой продления сроков проведения экспертизы более 180 дней, Ассоциацией установлено, что в ходе проведения работ по разработке проектно-сметной документации Заказчиком были не своевременно предоставлены, предусмотренные техническим заданием исходные данные необходимые для разработки проектной документации, а именно:

- градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);
- документы на право пользования земельным участком;
- технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям.

В связи с чем, ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» направило в адрес Заказчика письмо Исх. № 30-1 от 30.01.2022 года с требованием предоставить исходные данные для выполнения работ по договору. В ответ на указанное выше Заказчик 07.02.2022 года предоставил генеральному проектировщику Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) и документы на право пользования земельным участком. Технические условия на присоединение к электрическим сетям не были предоставлены.

13.04.2023 года ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» передало разработанную проектно-сметную документацию Заказчику для передачи на прохождение государственной экспертизы. Между Заказчиком и государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» был заключен контракт № 16 от 15.06.2023 года на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту.

29.06.2023 года за № 102/изв. ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» были выданы замечания, где в том числе, было указано, что Заказчику необходимо представить технические условия и договор на технологическое присоединение к электрическим сетям, оформленный в установленном порядке, с датой заключения и подписями сторон. Договор на технологическое присоединение к электрическим сетям считается заключенным с момента оплаты технологического присоединения.

Однако, в связи с отсутствием на тот момент бюджетных средств на указанные расходы, первоначальный счет Заказчиком оплачен не был, договор в силу не вступил, и технические условия, являющиеся приложением к договору, были аннулированы, вследствие чего Заказчику необходимо было заново готовить и подавать в ресурсоснабжающую организацию комплект документов для получения новых технических условий. Оплата технологического присоединения была произведена Заказчиком только 28.11.2023 года платежным поручением № 781049.

Администрацией Неманского муниципального округа (Заказчиком) в адрес ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» направлялись письма (№ 4195 от 05.07.2023 г., № 4195 от 05.07.2023 г., № 4698 от 20.07.2023 г., № б/н от 18.08.2023 г., № 6177 от 13.09.2023 г., № б/н от 09.10.2023 г., № 7479 от 08.11.2023 г., № 8442 от 07.12.2023) с просьбой продлить срок проведения государственной экспертизы по объекту.

На основании предоставленных Заказчиком документов на присоединение, генеральным проектировщиком были внесены уточнения в соответствующий раздел проектной документации, и действующие документы на технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям. Заказчик повторно передал откорректированную проектную документацию на проверку в государственную экспертизу.

Кроме того, в процессе разработки проектной документации была выявлена необходимость в условиях действия ограничительных мер выполнить замену ранее запроектированных материалов, оборудования и комплектующих иностранных компаний, на материалы и оборудование, произведенные в РФ либо возможные к поставке в РФ.

ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» в адрес Заказчика направило письмо Исх. 24-1 от 24.08.2023 года в связи с тем, что экспертной организацией была выявлена необходимость составления и утверждения дополнительного задания на проектирование с уточнением данных по рассматриваемому Объекту, т.к. это влияет на срок проведения экспертизы и результат проверки. Генеральным проектировщиком 09.08.2023 года было составлено дополнительное техническое задание и отправлено по электронной почте, техническое задание № 2 (дополнительное) было 31.08.2023 года согласованно и подписано сторонами.

В настоящий момент разделы проектной и рабочей документации (ПД, РД) прошли проверку в экспертизе и приняты, замечаний нет, раздел сметная документация проверена и принята на 70%.

СРО АП СОПО отмечает, что у Заказчика к ООО «ИТ – ПРОЕКТСЕРВИС» отсутствуют претензии и судебные споры относительно неисполнения/ненадлежащего исполнения условий контракта со стороны генерального проектировщика. При этом, между ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» (Генпроектировщик) 15.06.2022 года и Администрацией Неманского муниципального округа (Заказчик), был подписан Акт препятствий к выполнению работ по Контракту в связи с необходимостью замены выданных технических условий на технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям. Заказчик принял на себя обязательство не учитывать в количестве дней просрочки, период с даты возникновения препятствий, указанной в Акте, до даты устранения указанных препятствий, зафиксированной Актом устранения препятствий.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии предоставила слово генеральному директору ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» Захаровой И.В., которая подтвердила информацию, указанную в акте проверки, а также сообщила, что выдача положительного заключения экспертизы ожидается 19.03.2024 года. Претензий со стороны Заказчика к компании ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» не имеется.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, в рамках исполнения обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации по вине члена СРО АП СОПО ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» не выявлено. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.4, 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Акционерное общество Центральное научно-производственное объединение «КАСКАД» (ОГРН 1027700209349, ИНН 7710022114)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет неоднократного нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1782КП1 от «19» февраля 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны АО ЦНПО «КАСКАД» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве АО ЦНПО «КАСКАД» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны АО ЦНПО «КАСКАД» имеется факт

неоднократной неуплаты членских взносов в течение 6 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2022 года по март 2024 года составляет 75 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам», в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении АО ЦНПО «КАСКАД» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «14» марта 2024 года**, материалы в отношении АО ЦНПО «КАСКАД» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.