

**ПРОТОКОЛ № 37**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков**  
**«Содействия организациям проектной отрасли»**

**Дата проведения заседания:** «12» октября 2023 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», этаж 5;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Михалева Екатерина Александровна;
3. Никитина Галина Анатольевна.

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

|                |          |
|----------------|----------|
| «За»           | 3 (три)  |
| «Против»       | 0 (ноль) |
| «Воздержались» | 0 (ноль) |

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Верста» (ОГРН 1147154031221, ИНН 7107551500);
2. Товарищество с ограниченной ответственностью «АВ Construction» (АБ Констракшн) (ОГРН 10190001646, ИНН 9909493952);
3. Общество с ограниченной ответственностью «ЦКО» (ОГРН 1197746739354, ИНН 9704008436);
4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект» (ОГРН 1164027055940, ИНН 4027128372).

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |          |
|----------------|----------|
| «За»           | 3 (три)  |
| «Против»       | 0 (ноль) |
| «Воздержались» | 0 (ноль) |

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Верста» (ОГРН 1147154031221, ИНН 7107551500)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «Верста» Юдин Денис Александрович; Председатель Контрольной комиссии СРО АП СОПО Забелин Владимир Анатольевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АП СОПО обращения НОПРИЗ № 1-СРО/04-851/23-0-0 от 14.09.2023 года о выполнении ООО «Верста» в качестве генпроектировщика работ по подготовке проектной документации на строительство 24 квартирного дома, ул. 50 лет Октября, 12Д, п. Тея, допустившем критичные ошибки в проектных решениях, выявленных ФАУ «Главгосэкспертиза России» в ходе проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 800ВП1 от 04.10.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Верста», на основе конкурсных процедур, проводимых по 44-ФЗ, заключило договор № 87 от 19.09.2022 года с Заказчиком Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика-застройщика Северо-Енисейского района» на выполнение работ по подготовке проектной документации на строительство 24 квартирного дома, ул. 50 лет Октября, 12Д, п. Тея.

ООО «Верста», являясь генеральным проектировщиком 16.02.2023 года передало результаты инженерных изысканий и проектную документацию по строительству 24 квартирного дома, ул. 50 лет Октября, 12Д, п. Тея. в Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» в соответствии с муниципальным контрактом № 0034Д-23/Г24-0042637/84-13 от 15.02.2023 года. По результатам проведенной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации выдано положительное заключение №24-1-1-3-042053-2023 от 20.07.2023 года. В соответствии с общими выводами положительного заключения государственной экспертизы проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование. Сметная стоимость объекта определена достоверно.

По итогам проверки, в части выявленных в ходе проведения экспертизы нарушений, которые повлекли за собой продление сроков проведения экспертизы на 30 дней, с учетом пояснений руководства ООО «Верста» и изучения представленных документов (заключения МГЭ, договора на оказание услуг по проведению экспертизы; деловой переписки, информации о фактах срыва сроков выполнения работ, Технического задания, информации о наличии замечаний со стороны заказчика и др.) было установлено, что заказчиком были не своевременно предоставлены необходимые Технические условия для разработки разделов проектной документации, в связи с чем работы были приостановлены до момента получения исходных данных. Фактов срыва сроков выполнения работ установлено не было: были получены уведомления от КГАУ «ККГЭ» от 06.03.2023 г., 31.03.2023 г., 03.04.2023 г., 16.05.2023 г., 14.06.2023 г., 13.07.2023 г. о продлении сроков проведения государственной экспертизы на 20-30 рабочих дней в соответствии с пунктом 5 Особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579. Со стороны заказчика замечаний не было: нарушений по качеству подготовки проектно-сметной документации не установлено; отсутствия лиц ответственных за выполнение работ включенных в национальный реестр специалистов не выявлено. После получения положительного заключения экспертизы подписан акт приема-передачи проектной документации и произведена оплата работ по контракту. Судебные иски как со стороны заказчика к подрядчику, так и со стороны подрядчика к заказчику не предъявлялись.

Лица, включенные в национальный реестр специалистов, осуществлявшие организацию архитектурно-строительного проектирования по объекту:

- Юдин Д. А., Идентификационный номер в НОПРИЗ П-132767;
- Поротиков В.В., Идентификационный номер в НОПРИЗ П-069297.

Юдин Денис Александрович, включенный в национальный реестр специалистов, осуществлял организацию архитектурно-строительного проектирования по указанному объекту и состоит в трудовых отношениях с ООО «Верста» в должности генерального директора с 12.09.2014 года по настоящее время.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии предоставила слово генеральному директору ООО «Верста» Юдину Д.А., который подтвердил информацию, указанную в акте проверки.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, в рамках исполнения обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации по вине члена СРО АП СОПО ООО «Верста» не выявлено. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.4, 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Верста».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

## **2. Товарищество с ограниченной ответственностью «AB Construction» (АБ Констракшн) (ОГРН 10190001646, ИНН 9909493952)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2020ОК1-1 от 13.07.2023 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2020ОКВ1 от 27.09.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 13.11.2023 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса, период: март 2023 года - май 2023 года;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ;

- не предоставлены сведения о трёх специалистах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (надлежащим образом заверенные документы): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации, копия документа, подтверждающего прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- не представлено надлежащим образом заверенное удостоверение по охране труда на одного специалиста организации;

- не представлен оригинал анкеты члена, для актуализации данных.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предупреждение ТОО «AB Construction» (АБ Констракшн)** об устранении выявленных нарушений в срок до **13.11.2023 года**.

Других предложений не поступило.

### **Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

## **3. Общество с ограниченной ответственностью «ЦКО» (ОГРН 1197746739354, ИНН 9704008436)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2083ОК1-1 от 02.10.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета члена СРО АП СОПО для актуализации данных;

- не предоставлены сведения в отношении двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, и подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО "ЦКО". Таким образом ООО "ЦКО" не подтвердило наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АП СОПО;

- не предоставлены документы, подтверждающие прохождение специалистом ООО "ЦКО" обучения по охране труда.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии предоставлены документы, подтверждающие устранение замечаний, указанных в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЦКО»**.

Других предложений не поступило.

### **Результаты голосования:**

|          |                 |
|----------|-----------------|
| «За»     | <u>3 (три)</u>  |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |

#### 4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект» (ОГРН 1164027055940, ИНН 4027128372)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: главный инженер ООО «СтройТехПроект» Морозов Вадим Юрьевич по доверенности № 5 от 11.10.2023 года; Председатель Контрольной комиссии СРО АП СОПО Забелин Владимир Анатольевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АП СОПО обращения НОПРИЗ № 1-СРО/04-868/23-0-0 от 15.09.2023 года о выполнении ООО «СтройТехПроект» (ИНН 4027128372) в качестве генпроектировщика работ по подготовке проектной документации объектов инженерной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Орел», созданной на территории муниципального образования Мценский район Орловской области, и иных объектов особой экономической зоны (1-й этап строительства). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1159ВПИ от 06.10.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что Обществом с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект» на основе конкурсных процедур, проводимых по 223-ФЗ от 18.06.2011 года был заключен договор с реестровым № 55753056072200000020000 от 14.05.2020 года с заказчиком АО «Корпорация развития Орловской области» на выполнение работ в качестве генерального проектировщика по разработке проектно-сметной документации объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Орёл», созданной на территории муниципального образования Мценский район Орловской области, и иных объектов особой экономической зоны (1-й этап строительства) для АО «Корпорация развития Орловской области».

Согласно условиям договора ООО «СтройТехПроект» выполняло работы по подготовке проектной и рабочей документации, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания, археологическое обследование территории ОЭЗ ППТ «Орёл». При заключении договора инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания заказчиком предоставлены не были. В связи с тем, что исходно-разрешительная документация заказчиком АО «Корпорация развития Орловской области» не предоставлена, исполнитель обратился к заказчику с письмом - уведомлением о приостановке работ до момента получения данных документов. (Заключение экспертизы инженерных изысканий №57-1-1-075543-2022 было получено 26.10.2022 года; ГПЗУ №РФ-57-4-17-208-2022-0662 был получен 19.12.2022 года). Заказчиком АО «Корпорация развития Орловской области» на основании дополнительного соглашения № 2 от 26.05.2021 года к Договору № ОК-2020-ПСД/06 от 14.05.2020 года было изменено Техническое задание, ввиду неопределенности с четырнадцатью резидентами из шестнадцати предполагаемых к размещению в строящемся ОЭЗ ППТ «Орёл», что привело к разделению объемов работ по контракту с реестровым № 55753056072200000020000 от 14.05.2020 года на 5 этапов. Со стороны ООО «СтройТехПроект» договорные обязательства были исполнены в полном объеме именно по первому этапу. По следующим четырем этапам работы не предусмотрены.

По ряду нарушений, указанных в обращении НОПРИЗ, в процессе выполнения работ по проекту, установлено следующее:

1) *«Не представлены технические решения, обосновывающие демонтаж существующих сетей водопровода и дождевой канализации (при наличии действующих предприятий)».*

- В составе проектной документации 1-го этапа строительства предоставлен раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», оформленный в соответствии с Постановлением РФ №87. Данный раздел содержал технические решения, обосновывающие демонтаж существующих сетей дождевой канализации, что также отражено в положительном заключении государственной экспертизы на 1-й этап строительства. Демонтаж существующих сетей водопровода в 1-м этапе строительства не предусматривается;

2) *«Недостаточность инженерно-геологических изысканий при переходе трубопровода дождевой канализации через железную дорогу».*

- ООО «СтройТехПроект» не выполняло инженерно-геологические изыскания по данному объекту, заказчик должен был их предоставлять в качестве исходных данных.

3) *«Не обосновано расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам».*

- На территории ОЭЗ ППТ «Орёл» расположено 16 земельных участков для будущих потенциальных резидентов. В настоящий момент на территории действуют только два предприятия, а остальные земельные участки не застроены. Разбивка на этапы в количестве пяти предусмотрена общим техническим заданием на проектирование от 26 мая 2021 г. утвержденным Заказчиком и подтверждается письмом Заказчика №152 от 26.05.2021 г. Расчеты, подтверждающие технологическую возможность реализации принятых проектных решений по этапам не требуются;

4) *«Не представлены обоснованные технические решения по сетям водоснабжения хоз-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения».*

- В 1-м этапе строительства не предусматривается строительство сетей водоснабжения хоз-питьевого, производственного и противопожарного, что также отражено в положительном заключении государственной экспертизы на 1-й этап строительства;

5) «Запроектированные сооружения поверхностных сточных вод не соответствуют требованиям раздела 7.7 СП 32.13330.2018».

- ООО «СтройТехПроект» в проектных решениях по устройству ливневой канализации предусмотренные технические решения, которые соответствуют требованиям раздела 7.7 СП 32.13330.2018, а именно дождевые и талые стоки с территории ОЭЗ ППТ «Орёл» организованно поступают в дождевую канализацию, после чего происходит их очистка в локальных очистных сооружениях и с последующим сбросом в существующий пруд.

В ходе проверки, нарушений со стороны ООО «СтройТехПроект», в том числе срывов сроков в соответствии с муниципальным контрактом с реестровым № 55753056072200000020000 от 14.05.2020 года и качества подготовки проектно - сметной документации не выявлено. Замечания со стороны заказчика по исполнению членом Ассоциации Договора отсутствуют. Также в ходе проверки было установлено, что после получения положительного заключения экспертизы №57-1-1-2-033150-2023 от 16.06.2023 года был подписан акт приема-передачи проектной документации и произведена оплата работ по контракту. Судебные иски как со стороны заказчика к подрядчику, так и со стороны подрядчика к заказчику не предъявлялись.

Федотов Андрей Михайлович, включенный в национальный реестр специалистов, осуществлял организацию по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию по указанному объекту. Федотов А.М. состоит в трудовых отношениях с ООО «СтройТехПроект» в должности главного инженера проекта с «23» мая 2016 года по настоящее время.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии предоставила слово представителю ООО «СтройТехПроект» Морозову В.Ю, который сообщил, что на момент заключения договора от заказчика был получен не полный пакет документов (исходных данных) для начала выполнения работ по договору. Чтобы не нарушать сроки выполнения работ заказчику неоднократно направлялись запросы об истребовании необходимой для выполнения работ исходной документации.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, в рамках исполнения обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации по вине члена СРО АП СОПО ООО «СтройТехПроект» не выявлено. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.4, 4.15.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» **прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СтройТехПроект».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Никитина Г. А.