

ПРОТОКОЛ № 13
Правления Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

«31» января 2023 г.

г. Москва

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Беспалова Ирина Павловна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 5 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3:

Беспалова И.П., Белоус А.С., Францева Е.Ю..

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие новых членов в СРО АП СОПО.
2. Внесение изменений в реестр членов СРО АП СОПО.
3. Присвоение уровней ответственности членам СРО АП СОПО, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Рассмотрение обоснованности принятого дисциплинарной комиссией СРО АП СОПО решения от 19.01.2023г. о применении в отношении ООО «АрхиКом» (7727827734) меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АП СОПО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены СРО АП СОПО от:

Акционерное общество «Группа компаний «Медси» (ОГРН 5067746338732, ИНН 7710641442), Общество с ограниченной ответственностью «Интеркарто» (ОГРН 1166733055675, ИНН 6732122054),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АП СОПО, стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АП СОПО Акционерное общество «Группа компаний «Медси» (ОГРН 5067746338732, ИНН 7710641442).

С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО АП СОПО и на основании поданного заявления присвоить АО «Группа компаний «Медси» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять работы по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АП СОПО Общество с ограниченной ответственностью «Интеркарто» (ОГРН 1166733055675, ИНН 6732122054).

С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО АП СОПО и на основании поданного заявления присвоить ООО «Интеркарто» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять работы по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АП СОПО»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр членов СРО АП СОПО от членов Саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт транспортной инфраструктуры и промышленности» (ОГРН 1177746055299, ИНН 7722388642),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией за соблюдением членами СРО АП СОПО, стандартов и правил саморегулируемой организации и результатах проверки сведений о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации, оценки соответствия этих лиц Требованиям квалификационным стандартам саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АП СОПО, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт транспортной инфраструктуры и промышленности» (ОГРН 1177746055299, ИНН 7722388642)** в связи со сменой единоличного исполнительного органа согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АП СОПО, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АП СОПО от **ООО «Интеркарто»** взносе в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО АП СОПО в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей и предложила присвоить ООО «Интеркарто» первый уровень ответственности члена СРО с правом выполнения работ по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

РЕШИЛИ: С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО АП СОПО и на основании поданного заявления присвоить **Общество с ограниченной ответственностью «Интеркарто» (ОГРН 1166733055675, ИНН 6732122054)** первый уровень ответственности члена СРО с правом выполнения работ по подготовке проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение обоснованности принятого дисциплинарной комиссией СРО АП СОПО решения от 19.01.2023г. о применении в отношении ООО «АрхиКом» (7727827734) меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила, что 30.01.2023г. в СРО АП СОПО от ООО «АрхиКом» (ИНН 7727827734) поступила жалоба на решение дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО от 19.01.2023г. и предложил рассмотреть поступившую жалобу и проверить обоснованность принятого в отношении ООО «АрхиКом» Дисциплинарной комиссией СРО АП СОПО решения и его соответствие законодательству Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации.

По вопросу повестки:

В постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации поступила жалоба от ООО «АрхиКом» на решение Дисциплинарной комиссии СРО АП СОПО от 19.01.2023г., согласно которой Заявитель считает, что решение Дисциплинарной комиссии незаконно и необоснованно.

Пунктом 7.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» предусмотрено, что Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации при рассмотрении жалобы на решение Специализированного органа Ассоциации проверяет обоснованность принятого решения и его соответствие законодательству Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации.

Правлением Ассоциации установлено, что дисциплинарное производство в отношении ООО «АрхиКом» было возбуждено на основании жалобы ООО «Фармэллинрус» № 52-Ф от 16.12.2022 года.

В соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов СРО АП СОПО председателем Дисциплинарной комиссии было принято решение о передаче жалобы на рассмотрение в Контрольную комиссию для проведения контрольных мероприятий.

В отношении ООО «АрхиКом» была проведена внеплановая выездная проверка, в ходе которой Контрольной комиссией было установлено, что между ООО «АрхиКом» (Генпроектировщик) и ООО «Фармэллинрус» (Заказчик) был заключен договор № АС-ILY-ПР от 08.08.2022 года на выполнение работ по разработке проектной документации (стадия ПД и РД) на объект: Многофункциональный комплекс и Торговый центр по адресу: г. Москва, ул. Академика Ильюшина, вл. 21, стр. 1- 4. (далее - Договор). Исходя из материалов проверки следует, что ООО «Фармэллинрус» заключило указанный выше Договор в качестве Застройщика, обеспечивающего на принадлежащем ему на праве аренды земельном участке подготовку проектной документации для осуществления строительства указанного выше объекта капитального строительства.

Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается положениями части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

По состоянию на 08.08.2022 года (дата заключения Договора) ООО «АрхиКом» являлось членом СРО АП СОПО и обладало первым уровнем ответственности члена саморегулируемой организации с правом осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 000 000, 00 рублей. При этом, стоимость Договора на выполнение работ по разработке проектной документации, заключенного между ООО «Фармэллинрус» и ООО «АрхиКом», составляла на дату его заключения 55 353 000, 00 рублей.

По итогам проведения контрольных мероприятий Контрольной комиссией был составлен Акт № 688ВП1-1 от 12.01.2023 года и передан на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

В ходе заседания Дисциплинарной комиссии директор ООО «АрхиКом» Макаренко Станислав не отрицал, что на момент заключения Договора ООО «АрхиКом» обладало первым уровнем ответственности члена СРО, но в сентябре 2022 года ООО «АрхиКом» повысило уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда до второго и планировало увеличить уровень до третьего в декабре 2022 года. В октябре 2022 года Заказчиком ООО «Фармэллинрус» договор был расторгнут.

Также со стороны генерального директора ООО «АрхиКом» поступило возражение относительно применения к члену Ассоциации ООО «АрхиКом» меры дисциплинарного воздействия, в связи с тем, что условиями Договора не установлены требования к уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда.

Рассмотрев заявленное возражение генерального директора, Председатель Дисциплинарной комиссии обоснованно не нашел оснований для его удовлетворения, поскольку изложенные Заявителем доводы не являются основанием для неприменения меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации за нарушение им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, выразившееся в превышении уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда при заключении договора № АС-ILY-ПР от 08.08.2022 года на выполнение работ по разработке проектной документации.

В соответствии с требованиями части 10 статьи 55.16 ГрК РФ минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования зависит от стоимости одного договора подряда в рамках которого член саморегулируемой организации планирует **принять на себя обязательства по подготовке проектной документации.**

Таким образом, уровень ответственности члена СРО по компенсационному фонду возмещения вреда определяется размером вноса, от которого зависит максимальная стоимость работ по одному договору (ч. 10 ст. 55.16 ГрК РФ).

Дисциплинарной комиссией установлено, что при заключении Договора № АС-ILY-ПР от 08.08.2022 года член Ассоциации имел первый уровень ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимость работ по одному договору, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда не должна была превышать 25 000 000 рублей. Таким образом, ООО «АрхиКом», заключив с ООО «Фармэллинрус» Договор на сумму 55 353 000, 00 рублей, допустило превышение предельного размера обязательств, предусмотренного первым уровнем ответственности члена саморегулируемой организации, которым ООО «АрхиКом» обладало на момент заключения Договора и исходя из которого ООО «АрхиКом» был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

В нарушение требований норм градостроительного законодательства, установленных частью 10 статьи 55.16 ГрК РФ член Ассоциации ООО «АрхиКом», планируя принять на себя обязательства по подготовке проектной документации в рамках договора № АС-ILY-ПР от 08.08.2022 года, стоимость которого превышала предельный размер обязательств по одному договору, не принял мер по увеличению уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда.

При этом, законодатель возлагает обязанность на члена Ассоциации по внесению взносов в компенсационный фонд возмещения вреда до размера, которые установлены исходя из уровня ответственности по обязательствам п. 10 ст. 55.16 ГрК РФ и включение данного требования к члену Ассоциации в условия заключаемого с ним Договора не является обязательным.

Дисциплинарная комиссия, руководствуясь п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам», установленными фактами и с целью недопущения повторения ситуации заключения договоров подряда на разработку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, без необходимого увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, позволяющего заключать такие договоры в привязке к их стоимости, градация которой определяется в соответствии с ч.10 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, **правомерно применила в отношении ООО «АрхиКом» меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о необходимости соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, внутренних документов саморегулируемой организации.**

Исходя из изложенных обстоятельств, Председатель Правления считает, что решение Дисциплинарной комиссии от 19.01.2023г. о применении в отношении ООО «АрхиКом» меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения принято обоснованно и соответствует действующему законодательству Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации, в связи с чем, председательствующим предложено решение Дисциплинарной комиссии от 19.01.2023г. о применении в отношении ООО «АрхиКом» меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения оставить без изменения, а жалобу Заявителя (ООО «АрхиКом») без удовлетворения.

Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Решение Дисциплинарной комиссии от 19.01.2023г. о применении в отношении ООО «АрхиКом» меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения оставить без изменения, а жалобу Заявителя (ООО «АрхиКом») без удовлетворения.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

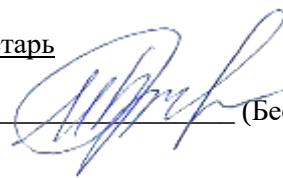
Председатель



(Белоус А. С.)



Секретарь



(Беспалова И. П.)