

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Дата проведения заседания: «19» января 2023 года;

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 00 минут;

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза», 5 этаж;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Михалева Екатерина Александровна;
3. Никитина Галина Анатольевна.

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна – Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Никитина Галина Анатольевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. **Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ФБЮ ХОЛДИНГ» (ИНН 5003146310);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройден» (ИНН 7733766712);
3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ИНН 5015010233);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект Восток» (ИНН 2721239180);
5. Общество с ограниченной ответственностью «ШАКТИ» (ИНН 7725305475);
6. Общество с ограниченной ответственностью «АрхиКом» (ИНН 7727827734)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно

1. Общество с ограниченной ответственностью «ФБЮ ХОЛДИНГ» (ИНН 5003146310)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 2140ОКВ1-1 от 22.09.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2140ОКВ2-2 от 15.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с марта 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 7 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2022 года по сентябрь 2022 года составляет 29 166,67 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна сообщила, что в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию, в отношении члена Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2140ОКВ2-1 от 01.12.2022 года со сроком устранения нарушений до 15.12.2022 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение, нарушения, указанные в Акте проверки, не устранены. В связи с чем Йорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам», **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до 26.01.2023 года**, материалы в отношении ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления работ по подготовке проектной документации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройден» (ИНН 7733766712)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1347ОКВ2-1 от 15.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Стройден» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2022 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Стройден» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с июня 2022 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Стройден» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время

задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июня 2022 года по ноябрь 2022 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предписание ООО «Стройден»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 20.02.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс» (ИНН 5015010233)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1288ОК2-1 от 13.10.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1288ОКВ2-1 от 28.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание, выданное ему в срок до 13.12.2022 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета члена СРО АП СОПО для актуализации данных;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: март 2022 года - ноябрь 2022 года;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОПРИЗ за 2022 год;
- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на Барышникова П.А. и Федоткина В.В.): копия диплома о высшем профильном образовании; копия трудовой книжки; копия должностной инструкции; копия удостоверения о повышении квалификации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «СтройРесурс»** об устранении выявленных нарушений в срок **до 20.02.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроект Восток» (ИНН 2721239180)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1840ДОБ-2 от 11.02.2021 года об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации №

1840ОДО13-2 от 26.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание, выданное ему в срок до 19.12.2022 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- по договору с реестровым № 57704726225200001670000 от 07.05.2020 года не представлены акты сдачи-приёмки выполненных работ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «Энергопроект Восток»** об устранении выявленных нарушений в срок **до 02.02.2023 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ШАКТИ» (ИНН 7725305475)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания № 1170ОК2-1 от 14.04.2022 года об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1170ОКВ1-3 от 09.12.2022 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена Анкета члена СРО АП СОПО для актуализации данных;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: сентябрь 2021 года - март 2022 года;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОПРИЗ за период: 2022 год;
- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (надлежащим образом заверенные документы на Жигунову А.Е.) копия трудовой книжки.

В связи с неисполнением членом Ассоциации выданного предписания, Протоколом Правления № 102 от 08.09.2022 года в отношении ООО «ШАКТИ» было принято решение о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до 07.12.2022 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» **применить** в отношении **ООО «ШАКТИ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до 26.01.2023 года**, материалы в отношении **ООО «ШАКТИ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «АрхиКом» (ИНН 7727827734)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: генеральный директор ООО «АрхиКом» Макаренко Станислав, юрист Власенко Александр Викторович. Также в заседании принимал участие эксперт Контрольной комиссии СРО АП СОПО Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившей в СРО АП СОПО жалобы от ООО «Фармэллинрус» № 52-Ф от 16.12.2022 года о заключении договора на разработку проектной документации без необходимого увеличения размера внесенного ООО «АрхиКом» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации, позволяющего ему заключать такие договоры в привязке к их стоимости, градация которой определяется в соответствии с ч.10 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 688ВП1-1 от 12.01.2023 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что между ООО «АрхиКом» (Генпроектировщик) и ООО «Фармэллинрус» (Заказчик) был заключен договор № АС-ILY-ПР от 08.08.2022 года на выполнение работ по разработке проектной документации (стадия ПД и РД) на объект: Многофункциональный комплекс и Торговый центр по адресу: г. Москва, ул. Академика Ильюшина, вл. 21, стр. 1-4. (далее - Договор). Исходя из материалов проверки следует, что ООО «Фармэллинрус» заключил указанный выше Договор в качестве Застройщика, обеспечивающего на принадлежащем ему на праве аренды земельном участке подготовку проектной документации для осуществления строительства указанного выше объекта капитального строительства. Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

По состоянию на 08.08.2022 года ООО «АрхиКом» являлось членом СРО АП СОПО и обладало первым уровнем ответственности члена саморегулируемой организации с правом осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 000 000, 00 рублей. Стоимость договора на выполнение работ по разработке проектной документации, заключенного между ООО «Фармэллинрус» и ООО «АрхиКом», составляла на дату его заключения 55 353 000, 00 руб. Таким образом, в результате проверки установлено, что ООО «АрхиКом», заключив с ООО «Фармэллинрус» договор на сумму 55 353 000, 00 руб., допустило превышение предельного размера обязательств, предусмотренного первым уровнем ответственности члена саморегулируемой организации, которым ООО «АрхиКом» обладало на момент заключения Договора и исходя из которого ООО «АрхиКом» был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

В ходе обсуждения председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору ООО «АрхиКом» Макаренко Станиславу, который не отрицал, что на момент заключения договора № АС-ILY-ПР от 08.08.2022 года на выполнение работ по разработке проектной документации компания ООО «АрхиКом» обладало первым уровнем ответственности члена СРО, но в сентябре 2022 года компания ООО «АрхиКом» повысила уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда до второго и планировала увеличить уровень до третьего в декабре 2022 года. В октябре 2022 года Заказчиком ООО «Фармэллинрус» договор был расторгнут.

Также со стороны генерального директора ООО «АрхиКом» поступило возражение относительно применения к члену Ассоциации ООО «АрхиКом» меры дисциплинарного воздействия, в связи с тем, что условиями договора не установлены требования к уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда.

Рассмотрев заявленное возражение генерального директора, Председатель Дисциплинарной комиссии не находит оснований для его удовлетворения, поскольку изложенные заявителем доводы не являются основанием для неприменения меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации за нарушение им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, выразившееся в превышении уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда при заключении договора № АС-ILY-ПР от 08.08.2022 года на выполнение работ по разработке проектной документации.

Вопреки утверждению генерального директора ООО «АрхиКом» о том, что условиями договора не установлены требования к уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда цена Договора № АС-ILY-ПР от 08.08.2022 года не должна превышать уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда, предусмотренный ч. 10 ст. 55.16 ГрК РФ.

В соответствии с требованиями части 10 статьи 55.16 ГрК РФ минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования зависит от стоимости одного договора подряда в рамках которого член саморегулируемой организации **планирует принять на себя обязательства по подготовке проектной документации.**

Таким образом, уровень ответственности члена СРО по компенсационному фонду возмещения вреда определяется размером вноса, от которого зависит максимальная стоимость работ по одному договору (ч. 10 ст. 55.16 ГрК РФ).

Дисциплинарной комиссией установлено, что при заключении Договора № АС-ИЛУ-ПР от 08.08.2022 года член Ассоциации имел первый уровень ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимость работ по одному договору, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда не должна была превышать 25 000 000 руб.

В нарушение требований норм градостроительного законодательства, установленных частью 10 статьи 55.16 ГрК РФ член Ассоциации ООО «АрхиКом», планируя принять на себя обязательства по подготовке проектной документации в рамках договора № АС-ИЛУ-ПР от 08.08.2022 года, стоимость которого превышала предельный размер обязательств по одному договору, не принял мер по увеличению уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда.

При этом законодатель возлагает обязанность на члена Ассоциации по внесению взносов в компенсационный фонд возмещения вреда до размера, которые установлены исходя из уровня ответственности по обязательствам п. 10 ст. 55.16 ГрК РФ и включение данного требования к члену Ассоциации в условия заключаемого с ним Договора не является обязательным.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, учитывая факт нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, выразившийся в превышении предельного размера обязательств, предусмотренного первым уровнем ответственности при заключении договора с Застройщиком, предложила на основании п.2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам» вынести **предупреждение ООО «АрхиКом» о необходимости соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, внутренних документов саморегулируемой организации,** а также о недопустимости повтора ситуации заключения договоров подряда на разработку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, без необходимого увеличения размера внесенного вноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации, позволяющего заключать такие договоры в привязке к их стоимости, градация которой определяется в соответствии с ч.10 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



М.А. Иорх

Ответственный за ведение протокола



Г.А. Никитина