



Отчет о деятельности
Контрольной и
Дисциплинарной Комиссий
СРО АП СОПО за 2021 г.

Контрольная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;
- ✓ о Контрольной комиссии;
- ✓ о процедуре рассмотрения жалоб и обращений на действия /бездействия членов СРО.

Дисциплинарная Комиссия Ассоциации в своей работе руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ о Дисциплинарной Комиссии;
 - ✓ о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых в отношении членов Ассоциации.
-

Предметом контроля является проверка соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации:

- ✓ Требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
 - ✓ Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
 - ✓ Обязательств по договорам подготовки проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
 - ✓ Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подготовки проектной документации, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
 - ✓ Проверка по поступившим в СРО уведомлениям, жалобам на действия/бездействия членов СРО.
-

Ассоциацией проводятся:

- ✓ Плановые проверки;
- ✓ Внеплановые проверки.

Проверки могут быть документарными или выездными.

Выездные проверки как правило проводятся в случае поступления в Ассоциацию жалоб, обращений, от физических лиц, органов строительного надзора, Ростехнадзора, иных юридических лиц.

Информация о проведенных проверках по категориям:

Плановые (соблюдение стандартов и положений членства в СРО / обеспечения договорных обязательств)	Внеплановые (изменения сведений вносимых в реестр организаций/исполнение договорных обязательств)	Внеплановые (по обращениям, в том числе органов Госстройнадзора)
Всего: 1148, из них 321/827	Всего: 301, из ни: 211/90	Поступило 4 обращение, из них о выявленных нарушениях - 4, проведено 4 выездные проверки

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при **плановых** проверках:

- ✓ Отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов;
- ✓ Не своевременная пролонгация договоров страхования;
- ✓ Не своевременная оплата членских взносов;
- ✓ Отсутствие системы подготовки по правилам промышленной безопасности, повышения квалификации специалистов организации;
- ✓ Нарушение сроков исполнения договорных обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (44ФЗ, 223ФЗ, 615 Постановление Правительства).

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при **внеплановых** проверках:

- ✓ Нарушения технических регламентов Градостроительной деятельности;
- ✓ Низкое качество проектной документации, направляемой на экспертизу;
- ✓ Техническая часть проектной документации не соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, и нормативных технических документов;
- ✓ Принимаемые в сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели не соответствуют нормативам в области сметного нормирования и ценообразования;
- ✓ Срыв сроков подготовки проектной документации, определенных договорными обязательствами.

В результате контрольной деятельности были применены меры дисциплинарного воздействия:

Предписание	Предупреждение	Приостановление права выполнения работ	Рекомендация об исключении из членов СРО	Исключение из членов СРО	Штраф
57	16	9	44	43	0

Исключено 126 организаций, том числе по основаниям:

Добровольный выход	Исключение в связи с регистрацией в ином регионе	В связи с нарушениями положений членства в СРО	Прочие причины
46	0	43	6

Обращаясь к руководителям организаций:

Пожалуйста, воспринимайте действия экспертов Контрольной комиссии Ассоциации при проведении проверок по обращениям органов строительного надзора, государственной экспертизы, иных юридических и физических лиц не как очередных «проверяющих», а как специалистов, готовых оказывать в случае необходимости консультационную и иную практическую помощь по устранению нарушений, вплоть до приглашения для участия в комиссиях органы Госстройнадзора для рассмотрения выявленных нарушений.

Но если организация не способна качественно выполнять работы, отсутствуют квалифицированные кадры, от проверки к проверке выявляются одни и те же грубые нарушения при подготовке проектной документации, ГОСТ Р 21.101-2020, то к таким организациям будут применяться все меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с требованием законодательства.