

СИНЕРГИЯ
АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Отчет о деятельности правления СРО АП СОПО за 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам»

Изменения

2.3. Предупреждение

2.3.2. Предупреждение выносится члену Ассоциации:

- в случае выявления в рамках анализа деятельности члена, в том числе с использованием мониторинга открытых источников информации, либо в результате проведения контрольных мероприятий в отношении члена СРО факта заключения членом саморегулируемой организации договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров при отсутствии у такого члена присвоенного уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств.

Обоснование

Компания заключает договор по 223 ФЗ без права заключать такие договора. В результате исполнения в отношении компании (члена СРО) приходят штрафы, пени, неустойки. Компания не направляет мотивированный отзыв и не платит, но при этом договор может быть исполнен. Все штрафы и пенни приходят в течение 3-х лет в СРО. Суд не принимает во внимание, что на момент заключения договора у компании отсутствовало право заключать договора подряда на подготовку проектной документации путем конкурсной процедуры или компания заключила договор, как единственный поставщик. В результате все штрафы, пени и неустойки взыскиваются в СРО, при отсутствии взноса в КФ ОДО со стороны компании, а выплаченная сумма из КФ ОДО компенсируется всеми членами СРО.

ПОЛОЖЕНИЕ «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам»

Изменения

2.5. Рекомендация о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

2.5.2. Подлежит применению Ассоциацией:

- в случае неисполнения членом Ассоциации в 5-дневный срок вынесенного предупреждения о необходимости получения уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости внесения им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств исходя из уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров;

Обоснование

Данная мера является следствием неисполнения самого предупреждения. Т.е. если предупреждение не будет исполнено, то следующей мерой будет рекомендация о приостановлении права с последующим приостановлением.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам»

Изменения

Обоснование

2.5. Рекомендация о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

2.5.2. Подлежит применению Ассоциацией:

- при наличии выданного и не исполненного в течение месяца с момента его выдачи исполнительного листа в отношении члена Ассоциации по судебному решению, вступившему в законную силу, о взыскании пени, штрафов вследствие ненадлежащего исполнения им обязательств Подрядчика или Технического заказчика по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Применению настоящей меры дисциплинарного взыскания предшествует обязательная инициация со стороны СРО внеплановой проверки в порядке, установленном Положением о контроле за деятельностью членов СРО. В рамках такой проверки в адрес члена СРО направляется запрос о предоставлении в адрес Ассоциации в месячный срок с момента его получения документов, подтверждающих наступление одного из возможных событий:

- член СРО оплатил сумму взысканных по судебному решению пени, штрафов, неустоек;
- суд, выдавший исполнительный лист, по заявлению члена Ассоциации вынес определение об отсрочке или о рассрочке исполнения судебного акта;
- суд кассационной инстанции отменил состоявшиеся по делу и вступившие в законную силу судебные акты о взыскании с члена Ассоциации соответствующих пени и штрафов;
- стороны, не возбуждая исполнительного производства, пришли к письменному соглашению об отсрочке либо рассрочке уплаты пени, штрафов, взысканных по судебному решению, вступившему в законную силу.

В случае не предоставления в рамках инициированной внеплановой проверки со стороны члена СРО вышеуказанных документов, СРО выносит рекомендацию о приостановлении права осуществлять работы по подготовке проектной документации, по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Практика показывает, что на стадии претензионной работы можно было избежать подобных решений суда, но компания не предпринимала мер, чтобы предотвратить их появление. При этом компания продолжает заключать договора, не исполняя взятые на себя ранее обязательства и вынесенные судебные решения.

ПОЛОЖЕНИЕ «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АП СОПО к своим членам»

Изменения

2.8. Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации:

2.8.4. Может применяться Ассоциацией в случае установленного факта неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Под неоднократной неуплатой членских взносов понимается:

2.8.4. может применяться Ассоциацией в случае установленного факта неоднократной неуплаты в течение одного календарного года членских взносов. Под неоднократной неуплатой членских взносов понимается:

- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежемесячный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней,
- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежеквартальный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней,
- для членов Ассоциации, указавших в заявлении о вступлении в Ассоциацию ежегодный порядок оплаты членских взносов – считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 1.1. ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца.

Обоснование

В положении о членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в ст. 11 «Ответственность членов Ассоциации» закреплены пункты, дающие определение неоднократной неуплаты членских взносов и устанавливающие ответственность членов за такую неуплату.

Т.к. нарушение ст.11 Положения о членстве приводит к автоматическому применению мер дисциплинарного воздействия и данный порядок работает с 2019 года, то его необходимо было прописать в том числе и в Положении о применении мер дисциплинарного воздействия.

**Федеральный закон от 30.12.2021 года №447-ФЗ
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»**

...

3) Наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии в ФЗ от 03.07.2019 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положения профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей.

**Федеральный закон от 30.12.2021 года №447-ФЗ
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»**

...

4) Не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с ФЗ от 03.07.2016 №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положения профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей.

**Федеральный закон от 30.12.2021 года №447-ФЗ
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»**

Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса, часть 5:

К должностным обязанностям специалистов по организации строительства, в ом числе относятся:

- 1) Приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- 2) Подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства:
 - б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требования энергетической эффективности и требования оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение этого объекта предусмотрено проектной документацией)).

Проект приказа Минстроя России «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям установленным частью 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ

Перечень случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства:

.....

5. Невыполнение физическим лицом, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов до 31.08.2022 года, требования, предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 ГрК РФ, в течение 5 лет со дня повышения им квалификации по направлению подготовки в области строительства.

....

Министерство экономического развития РФ проводит оценку регулирующего воздействия, в том числе на содержание положений, вводящих избыточные, необоснованные ограничения или обязанности для предпринимателей.

Положение о контроле СРО АП СОПО за деятельностью своих членов

- ✓ Новая редакция была утверждена правлением СРО АП СОПО Протоколом №35 от 31 марта 2022 года.
- ✓ В мае 2022 года данное Положение будет пересмотрено в части контроля за исполнением договорных обязательств, что должно привести к сокращению плановых проверок в отношении организаций, заключивших договоры через конкурсные процедуры.
- ✓ С 01 июня 2022 года внеплановые проверки будут проводится только по результатам мониторинга, а сама контрольная деятельность будет привязана с исполнению договора или иных негативных событий, которые будут выявлены по результатам мониторинга.
- ✓ С 01 июня 2022 года планируется в два раза сократить количество плановых проверок за исполнением договорных обязательств.



Telegram



КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ ИЗ РЕЕСТРА

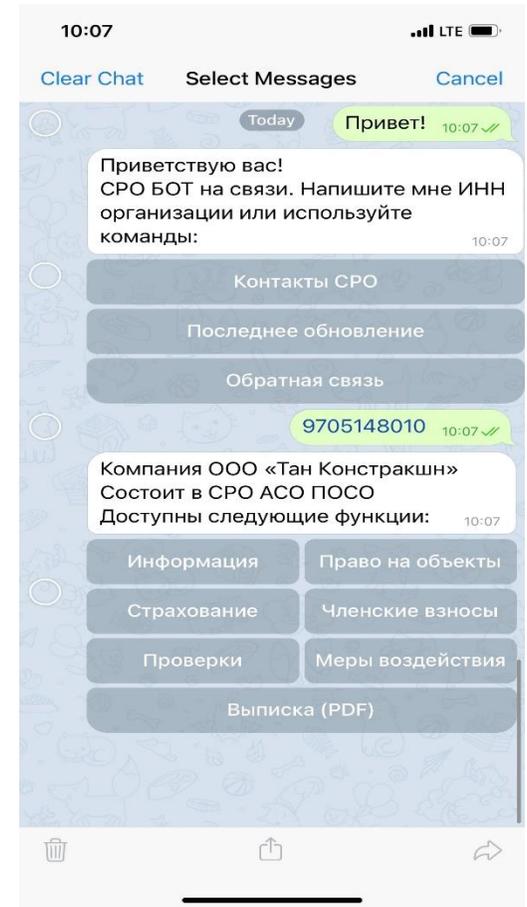
Telegram-бот: [@SROROBOT](https://t.me/SROROBOT)

За 11 месяцев выдано **7173** выписки из **8351** запросов к [@SROROBOT](https://t.me/SROROBOT)

Реестр СРО: <https://np-sopo.ru/reestr/>

За 7 месяцев выдано более **2000** выписок

- Получить выписку можно без обращения в СРО.
- Информация о праве выполнения работ на объектах.
- Получить сведения о наличии/отсутствии задолженности.
- Информация о наличии действующего страхования.
- Информация о плановых/внеплановых проверках.
- Информация об уровне ответственности.
- Информация о мерах дисциплинарного воздействия.





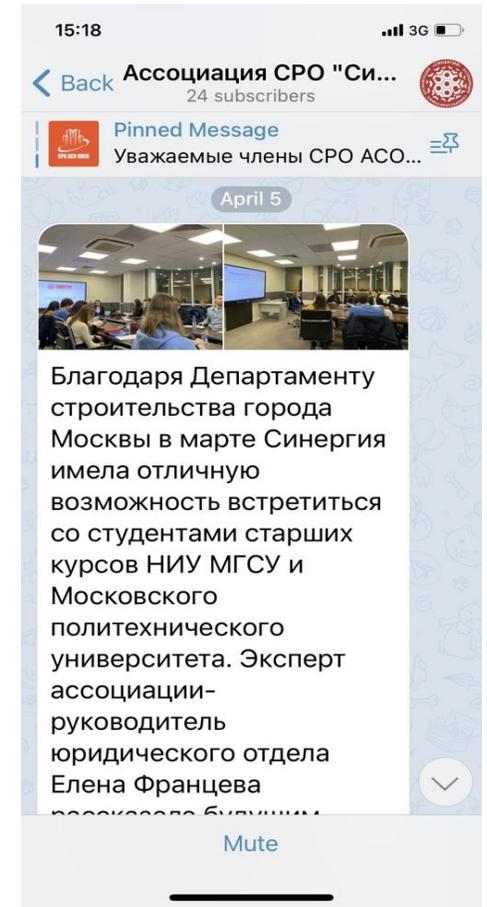
Telegram



Telegram канал СРО [SRO SINERGIYA](#)

Позволяет быстро и удобно узнавать:

- об актуальных новостях СРО и строительной отрасли;
- о всех изменениях в законодательстве, в том числе мерах поддержки государства;
- о информации в рамках взаимодействия с СРО;
- о новых проектах и строительных конкурсах.



Председатель Правления
Белоус Александра Сергеевна

+ 7(925) 740-61-35

belous@s-nrg.ru

info@np-sopo.ru