



Отчет о деятельности
Контрольной комиссии СРО
АП СОПО за 2019 г.



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Контрольная деятельность Ассоциации ведется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и положениями Ассоциации:

- ✓ о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;
 - ✓ о Контрольной комиссии;
 - ✓ о Дисциплинарной комиссии;
 - ✓ о процедуре рассмотрения жалоб и обращений на действия /бездействие/ членов СРО;
-



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Предметом контроля является проверка соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации:

- ✓ Требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- ✓ Требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- ✓ Обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- ✓ Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- ✓ Проверка по поступившим в СРО уведомлениям, жалобам на действия/бездействия/ членов СРО;



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Ассоциацией проводятся:

- ✓ Плановые проверки;
- ✓ Внеплановые проверки;

Проверки могут быть документарными или выездными;

Выездные проверки как правило проводятся в случае поступления в Ассоциацию жалоб, обращений, от физических лиц, органов строительного надзора, Ростехнадзора, иных юридических лиц.

Информация о проведенных проверках по категориям:

Плановые (соблюдение стандартов и положений членства в СРО и обеспечения договорных обязательств) Внеплановые (изменения сведений вносимых в реестр организаций)	Внеплановые (изменения сведений вносимых в реестр организаций)	Внеплановые (по обращениям, в том числе органов Госстройнадзора)
1478	367	Поступило 21 обращение, из них о выявленных нарушениях - 18, проведено 18 выездных проверок

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при плановых проверках:

- ✓ Отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов;
 - ✓ Не своевременная пролонгация договоров страхования;
 - ✓ Не своевременная оплата членских взносов;
 - ✓ Отсутствие системы подготовки по правилам промышленной безопасности, повышения квалификации специалистов организации;
 - ✓ Нарушение сроков исполнения договорных обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (44ФЗ, 223ФЗ, 615 Постановление Правительства)
-

Наиболее характерные нарушения, выявляемые при внеплановых проверках:

- ✓ Нарушения технических регламентов Градостроительной деятельности;
 - ✓ Нарушения, связанные с несоответствием выполненных работ проектной и рабочей документации (50% из них - не соблюдение ПОС, ППР);
 - ✓ Отсутствие исполнительной документации;
 - ✓ Нарушения требования охраны труда;
 - ✓ Нарушение требований экологической безопасности;
 - ✓ Нарушение требований пожарной безопасности;
-

В результате контрольной деятельности были применены меры дисциплинарного воздействия:

Предписание	Предупреждение	Приостановление права выполнения работ	Исключение из членов СРО	Штраф
44	26	25	92	1 (подделка выписки)



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Исключено 436 организаций, том числе по основаниям:

Добровольный выход	Исключение в связи с регистрацией в ином регионе	В связи с нарушениями положений членства в СРО	Прочие причины
66	0	92	2



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Уведомлений о несчастных случаях, случаях травматизма и гибели людей на объектах не поступало.

Но, как правило, подавляющее число случаев гибели и травматизма происходят при устранении ИТР от контроля за соблюдением элементарных норм охраны труда, отсутствия ограждений опасных мест, отсутствие в организации грамотных и ответственных специалистов по охране труда, нахождение на объектах работников в нетрезвом состоянии



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Анализ происшествий показывает, что большинство случаев гибели и травматизма происходят в организациях:

- ✓ имеющих минимальный опыт работы (до 1 года);
- ✓ имеющих очень большой (более 10 лет) опыт работы.



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Лица, осуществляющие строительство (генеральные подрядчики) забывают, что вся ответственность за организацию строительства на объекте, в том числе исполнение требований охраны труда, пожарной безопасности, выполнение требований ПОС, ППР, в том числе субподрядными организациями, лежит на генеральном подрядчике.

В настоящее время мы имеем:

- ✓ Многократное увеличение количества обращений от Мосгосэкспертизы, гос. экспертизы МО, ФКР г. Москвы и МО о низком качестве подготовки проектной документации сдаваемой в экспертизу;
- ✓ Много жалоб поступает от жителей многоквартирных домов на не качественное проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- ✓ Выявлены случаи подделки выписок из реестра СРО, где организации незаконно завышают свой уровень ответственности по заключению договоров подряда для подачи документов на тендерные комиссии;
- ✓ Появились первые обращения в суды по взысканию из компенсационных фондов саморегулируемых организаций за неисполнение договорных обязательств, заключенных по 44 и 223 ФЗ.



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Обращаясь к руководителям организаций:

Пожалуйста, воспринимайте действия экспертов Контрольной комиссии Ассоциации при проведении проверок по обращениям органов строительного надзора не как очередных «проверяющих», а как специалистов, готовых оказывать в случае необходимости консультационную и иную практическую помощь по устранению нарушений, вплоть до приглашения для участия в комиссиях органы Госстройнадзора для рассмотрения выявленных нарушений.

Но если организация не способна качественно выполнять работы, отсутствуют квалифицированные кадры, от проверки к проверке выявляются одни и те же грубые нарушения технологий строительства, ГОСТов, СП, отступления от проектной документации, нарушения требований по охране труда, то к таким организациям будут применяться все меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов СРО, в соответствии с требованием законодательства.