**ГрК РФ Статья 55.16. Компенсационные фонды саморегулируемой организации**

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_210168/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100309) от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1. Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных [статьей 60](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/5187991b9b9c9dcb1bca94dffffcbc11861f0424/#dst2835) настоящего Кодекса.

2. Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных [частями 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/e0269fbe94125057ca752b5512f5f1dd3cc4b7e9/#dst101913) и [4 статьи 55.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/e0269fbe94125057ca752b5512f5f1dd3cc4b7e9/#dst2682) настоящего Кодекса. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных [статьей 60.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/970a9a75a81f0a8f775799a6c308dd11fdc55919/#dst2851) настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100247) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного [частью 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101970) настоящей статьи.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100248) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной [частью 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101927) настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных [статьей 60](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/5187991b9b9c9dcb1bca94dffffcbc11861f0424/#dst2835) настоящего Кодекса;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

5. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной [частью 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst2724) настоящей статьи (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных [статьей 60.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/970a9a75a81f0a8f775799a6c308dd11fdc55919/#dst2851) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100249) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

6. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Кодексом, лица, указанные в [частях 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst2727) - [9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101945) настоящей статьи, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со [статьей 60](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/5187991b9b9c9dcb1bca94dffffcbc11861f0424/#dst2835) настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101942) настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100250) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со [статьей 60.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/970a9a75a81f0a8f775799a6c308dd11fdc55919/#dst2851) настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101942) настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100251) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101942) настоящей статьи срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

10. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий или саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (далее в целях настоящей статьи - уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

11. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий или саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100253) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100254) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

(п. 6 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100255) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330800/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100257) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

14. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно [статьями 60](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/5187991b9b9c9dcb1bca94dffffcbc11861f0424/#dst2835) и [60.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/970a9a75a81f0a8f775799a6c308dd11fdc55919/#dst2851) настоящего Кодекса.

15. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, указанные в [части 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101968) настоящей статьи, в соответствии с требованиями, установленными [статьей 55.16-1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/9dfc21aeb8e08c0982b0cea589df8aa80b7f9179/#dst101972) настоящего Кодекса.

16. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

17. [Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329894/#dst100010) взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных [частями 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101968) и [16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357172/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101970) настоящей статьи, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.