



Ассоциация

**«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»**

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

№08-2320/18 от 21.03.2018

На № 1037 от 01.03.2018

О направлении ответа на обращение

Уважаемый Ваагн Суренович!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) рассмотрела обращение ООО «БИН» и сообщает следующее.

Согласно части 8 статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), определяющей основные функции национальных объединений саморегулируемых организаций, а также в соответствии с Уставом Ассоциации к полномочиям Ассоциации не относится официальное разъяснение действующего законодательства и практики его применения. Вместе с тем Ассоциация полагает возможным изложить свое мнение по поставленным в обращении вопросам.

Формы актов освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также форма акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности являются приложениями к Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов

Генеральному директору общества
с ограниченной ответственностью
«БИН» (ООО «БИН»)

Налбандяну В.С.

Комсомольская ул., д. 26-28 / Степана
Разина ул., д. 25, г. Самара, 443099

капитального строительства, утв. приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (далее – РД-11-02-2006). Приказом Ростехнадзора от 09.11.2017 № 470, вступившим в силу с 27.02.2018, внесены изменения в РД-11-02-2006. Согласно указанным изменениям в предусмотренных РД-11-02-2006 актах в отношении специалистов по строительному контролю, подписывающих соответствующие акты со стороны застройщика, технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора, со стороны лица, осуществляющего строительство, должны быть указаны идентификационные номера в национальном реестре специалистов в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – НРС).

Таким образом, подписание актов, входящих в состав исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006, в части графы «Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)» должно осуществляться только специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС, если наличие таких специалистов для лица является обязательным. Иные работники члена саморегулируемой организации (далее – СРО) не вправе выполнять должностные обязанности специалиста по организации строительства (см. письмо Минстроя России от 08.06.2017 № 20243-ТБ/02 (прилагается)). В то же время, по мнению Ассоциации, предусмотренные РД-11-02-2006 акты в части графы «Представитель лица, осуществляющего строительство», вправе подписывать, иные уполномоченные работники лица, осуществляющего строительство, в т.ч., не являющиеся специалистами по организации строительства.

Сообщаем, что наличие специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, необходимо лишь тем лицам, членство в СРО для которых является обязательным (см. письма Минстроя России от 23.08.2017 № 29990-ТБ/02, от 18.09.2017 № 33473-ТБ/02 (прилагаются)). Лица, для которых членство в СРО обязательным не является, вправе не иметь в штате специалистов, сведения о которых внесены в НРС. Акты, предусмотренные РД-11-02-2006 в части графы «Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)», от имени таких лиц вправе подписывать их уполномоченные работники, на которых возложено выполнение функций по осуществлению строительного контроля и организации строительства. Сведения о них могут не

содержаться в НРС. Предусмотренные РД-11-02-2006 акты в части графы «Представитель лица, осуществляющего строительство», вправе подписывать, в т.ч. и иные уполномоченные работники лица, осуществляющего строительство.

Лицам, для которых членство в СРО, а также наличие специалистов, сведения о которых подлежат внесению в НРС, является обязательным, следует руководствоваться положениями законодательства о градостроительной деятельности, устанавливающими требования к указанным специалистам.

Таким специалистом, согласно части 1 статьи 55⁵⁻¹ Кодекса может быть физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства **в должности главного инженера проекта.** При этом пунктом 2 Порядка ведения НРС, утв. приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр, установлено, что НРС содержит в себе сведения о специалистах в области строительства, которые в соответствии с частью 1 статьи 55⁵⁻¹ Кодекса имеют право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства и **должностные обязанности которых соответствуют требованиям части 5 статьи 55⁵⁻¹ Кодекса,** а также сведения об индивидуальных предпринимателях, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих выполнение строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (сведения о таких руководителях также подлежат внесению в НРС – см. письма Минстроя России от 28.12.2016 № 44589-СМ/02, от 25.05.2017 № 18331-ММ/02 (прилагаются)).


Таким образом, по мнению Ассоциации, при решении вопроса о том, какую должность должен занимать конкретный специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в НРС, основным является содержание выполняемой им трудовой функции, которая **должна включать в себя, в том числе, действия, перечисленные в части 5 статьи 55⁵⁻¹ Кодекса.**

Наименование должности специалиста зависит от его должностных обязанностей внутри организации. При определении должности специалиста следует руководствоваться утвержденными **профессиональными стандартами**

и тарифно-квалификационными справочниками. Согласно статье 195³ Трудового кодекса Российской Федерации профессиональные стандарты обязательны для применения работодателями в части содержащихся в них требований к квалификации, необходимой работнику для выполнения определенной трудовой функции, предусмотренных указанным Кодексом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Так, приказом Минтруда России от 26.06.2017 № 516н утвержден **профессиональный стандарт «Организатор строительного производства»**, согласно пункту 3.3 раздела III которого для соответствующей трудовой функции («Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)») возможно использование таких наименований должностей, профессий, как начальник строительства, начальник (строительного) участка, руководитель проекта, главный инженер проекта (организатор строительства).

Кроме того, по мнению Ассоциации, индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, выполняющий функции его единоличного исполнительного органа и не занимающий перечисленных выше должностей (например, директор, генеральный директор и т.п.), однако самостоятельно организующий выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, также вправе подписывать акты, предусмотренные РД-11-02-2006, при условии, что сведения об указанном индивидуальном предпринимателе (руководителе) внесены в НРС (см. выше).

- Приложение:
1. Письмо Минстроя России от 23.08.2017 № 29990-ТБ/02 на 2 л. в 2 экз.
 2. Письмо Минстроя России от 18.09.2017 № 33473-ТБ/02 на 2 л. в 1 экз.
 3. Письмо Минстроя России от 28.12.2016 № 44589-СМ/02 на 2 л. в 1 экз.
 4. Письмо Минстроя России от 25.05.2017 № 18331-ММ/02 на 2 л. в 1 экз.
 5. Письмо Минстроя России от 08.06.2017 № 20243-ТБ/02 на 2 л. в 1 экз.

 уполномоченный



В.В. Прядеин